



Étude de cas 02

Habitation

« Le 401 »

Le 401, rue Saint-Paul, dans le Vieux-Québec, qui a autrefois abrité l'Hôtel Château Champlain, puis Lauberivière, fait l'objet d'un important projet de redéveloppement qui transforme le site en un complexe à usage mixte comprenant 142 logements et des commerces au rez-de-chaussée.

Climat et énergie

Vise la certification Bâtiment à carbone zéro (BCZ – Design v4)

Consommation d'énergie inférieure de 40 % à celle exigée par le Code national de l'énergie pour les bâtiments

Faible demande énergétique, avec une cible maximale de 118,9 kWh/m²/an

Client: C76 Investissements
2020 – en cours



Économie circulaire et matériaux

Réutilisation adaptative de la structure existante, préservant 30 % du bâtiment d'origine

Réemploi de la brique patrimoniale, nettoyée et réintégrée, évitant environ 36 t éq. CO₂

Utilisation d'acier récupéré, réduisant de 50 % l'impact carbone de la structure

Communauté

Préservation du caractère patrimonial, la maçonnerie d'origine ayant été documentée, démantelée et réintégrée à une façade contemporaine

Faible ratio de stationnement (0,46 case par logement) et programme d'autopartage

Emplacement central favorisant la marche, le vélo et le transport en commun

Terrasses communes sur le toit, cours accessibles et espaces communautaires qui favorisent le mieux-être des résidents