



Client: Statera
2022 – en cours

Étude de cas 01 **Laforest – Québec**

Laforest-Québec est un complexe à usage mixte de 13 étages situé à Québec, qui compte 358 logements aménagés au-dessus de commerces et d'espaces publics au rez-de-chaussée. Le projet allie une approche avant-gardiste en matière de performance environnementale et d'innovation à une grande attention portée à la vie communautaire et aux retombées positives sur le quartier.



Climat et énergie

Vise à devenir le premier bâtiment à usage mixte de la Ville de Québec à obtenir la certification (BCZ – Design v3)

Performance énergétique supérieure de 40 % à celle exigée par le Code national de l'énergie pour les bâtiments 2017

Émissions évitées estimées à environ 340 t éq. CO₂ par année

Économie circulaire et matériaux

Utilisation innovante du bois pour réduire le carbone intrinsèque

Reconnu par le Programme d'innovation en construction bois du gouvernement du Québec pour l'avancement de nouvelles pratiques de construction

Pratiques de construction responsables, avec une gestion environnementale alignée sur la norme ISO 14001 et une cible de 85 % de déchets de construction détournés de l'enfouissement

Énergie renouvelable et innovation

Panneaux solaires sur place (35 unités) alimentant les aires communes en électricité

Partenariat de recherche avec l'Université Concordia pour mettre à l'essai une technologie solaire intégrée au bâtiment

Participation au programme de projets innovants d'Hydro-Québec

Communauté

Nouveaux espaces publics et verts, faisant passer la superficie paysagée de 6 % à 24 % du site

Mesures de biorétention des eaux de surface grâce à l'aménagement de 4 jardins de pluie, offrant une capacité de stockage de 47,80 m³

Accessibilité universelle, avec 32 logements conçus selon les principes de l'accessibilité universelle et des normes d'accessibilité appliquées à l'ensemble des résidences