

制定本区规划

什么是本区规划？

本区规划 (Local Area Plan) 是一项长期规划，为社区发展变革的方向与方式提供具体的指导。本区规划旨在整合并增强社区的现有特色，保证该区域欣欣向荣、蓬勃发展。

我们鼓励社区利益攸关者参与本区规划的制定，以便了解他们对社区未来的愿景。我们调查能够承载发展的理想地点、研究如何充分利用土地及资源，并同时平衡密度、增进移动性与便利性，使整体场所和空间变得更加适宜居住、工作、游玩及经商。

为什么要制定本区规划？

这些年来社区不断演变发展。建筑形成了风格，人口结构发生了变化，树苗长成了大树，本地的便利设施与店面商铺也已换了业主、改了内容。“再发展”是社区生命周期的重要组成部分，通常始于社区积累了一定的历史，其建筑设施需要更新改造或替换重建时。

当社区的发展到达一定阶段时，振兴与重建便会自然地开始，此时一份更新的本区计划便显得格外有价值。本区规划描绘了地区长期发展的愿景与核心思想，提供了发展方向，让居民、业主、建筑商/开发商、市政规划者、市议员在探讨新的开发计划时有所参考。

在制定本区规划时，我们需要考量：

- 不断变化的住房需求与偏好
- 城市的可持续发展与城市足迹
- 开发新项目与维护现有建筑设施的成本平衡

许多现有的区域再发展计划与政策的内容均已过时，不再符合当前的规划原则，也无法反映卡尔加里社区不断变化的观点与需求。

具体来说，对于唐人街：

- 现行的唐人街区域再发展规划 (ARP) 是在 30 多年前制定的。1986 年通过时，规划未能充分体现社区特色及文化的重要性。
- 族裔多元社区寻求通过文化视角统筹规划工作，这一倡议已获得市议会的支持与资助。我们与唐人街社区携手制定文化计划以，用于指导今后的规划政策，这在卡尔加里尚属首次。

有谁参与其中？

本区规划由市政府联合居民及业主、当地企业、建筑商/开发商以及社区团体（即社区协会和商业促进会）共同创定。各利益攸关方的参与将帮助项目团队了解社区内部的观点、看法及关切。这些宝贵的意见有助于在本区规划过程中制定并完善相关的政策。