

Groupe de travail sur le projet
Vaudreuil au-delà de 2022 de Rio Tinto

COMPTE RENDU
RENCONTRE #3

RÉALISÉ PAR



26 avril 2018

Table des matières

1	Mot de bienvenue	3
2	Validation de l'ordre du jour.....	3
3	Validation du compte rendu.....	3
4	Suivi du processus d'appel d'offres.....	4
5	Présentation projet Vélo Chicoutimi.....	4
6	Atelier sur la grille d'évaluation	5
7	Varia.....	5
8	Prochaine rencontre	5
9	Fin de la rencontre.....	6

Liste des annexes

Annexe 1 : Liste de présences	7
Annexe 2 : Ordre du jour	9
Annexe 3 : Présentation - Vélo Chicoutimi.....	11
Annexe 4 : Présentation - Rencontre 26 avril.....	22

1 MOT DE BIENVENUE

M. Louis-Michel Tremblay, facilitateur de la séance, souhaite la bienvenue à tous. Présentation des nouveaux membres, Monsieur Aurélien Carré, propriétaire de terrains situés dans la zone tampon. Il est mentionné que Michel Tremblay, conseiller municipal a accepté de participer au sous-groupe de travail, mais qu'il ne pouvait être présent pour cette rencontre. Présentation de Madame Sara Gaudreault, Conseillère communautés et performance sociale, dons et commandites. Un tour de table est réalisé afin que tous se présentent.

2 VALIDATION DE L'ORDRE DU JOUR

Monsieur Louis-Michel Tremblay présente la proposition d'ordre du jour. Il précise qu'un point sera apporté au varia sur le plan d'aménagement qui avait été réalisé pour le boulevard Saguenay.

Les membres valident l'ordre du jour. La liste de présences figure en annexe 1 et l'ordre du jour est en annexe 2.

3 VALIDATION DU COMPTE RENDU

M. Louis-Michel Tremblay présente le compte rendu de la rencontre du 22 janvier 2018. Il demande si les membres en ont pris connaissance et s'ils ont des ajouts à faire.

Actions de suivi

M. Louis-Michel Tremblay présente les actions de suivi prévues dans le compte rendu.

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Modifier la liste des membres du sous-groupe et leur statut – notamment celui d'OBS Saguenay « intéressé » plutôt que « impacté »	Avant la prochaine rencontre	La liste a été mise à jour
Définir les dates des prochaines rencontres du sous-groupe		À l'ordre du jour
Envoi de la carte en haute résolution à François Bégin		Réalisé
Convoquer un paysagiste de la Ville de Saguenay	Avant la prochaine rencontre	À l'ordre du jour
Prendre contact avec le Club de motoneige	Avant la prochaine rencontre	Fait

6 ATELIER SUR LA GRILLE D'ÉVALUATION

Le point 6 est reporté à la prochaine rencontre. Monsieur Louis-Michel présente rapidement la grille et apporte quelques précisions.

Question	Réponse
Est-ce que c'est nécessaire de revenir sur le sujet ?	Oui, car nous devons développer la grille d'analyse avant d'avoir les soumissions en main afin d'assurer une neutralité à l'exercice.

7 VARIA

PIIA

Monsieur Roger Lavoie informe les membres que le processus prévoit que le conseil exécutif de l'urbanisme de Ville Saguenay analyse le projet et qu'il effectue ensuite une recommandation au conseil d'arrondissement de Chicoutimi. C'est ce dernier qui donnera son accord.

Question	Réponse
Est-ce que le comité sera consulté dans le cadre du PIIA ?	Le PIIA a été présenté en consultation publiquement il y a quelques semaines. La ville ne fera pas de plan d'aménagement de la zone tampon. Elle établit le cadre d'aménagement et donne les lignes directrices aux promoteurs. Le plan d'aménagement qui sera développé par le sous-groupe de travail serait donc éventuellement soumis à la ville.

Actions de suivi	Échéancier
Un suivi sera fait auprès du CVD pour s'assurer de leur présence lors de la prochaine rencontre du comité	D'ici la prochaine rencontre

8 PROCHAINE RENCONTRE

Un doodle sera envoyé. Il est proposé de tenir la prochaine rencontre le mercredi 23 mai de 18 h à 20 h, sinon la semaine suivante. Les dates suivantes sont proposées, 22, 23 ou 28 mai.

Action de suivi	Échéancier
Présenter le plan d'aménagement du boulevard du Saguenay	À la prochaine rencontre
Envoyer un sondage aux membres	

9 FIN DE LA RENCONTRE

Il est convenu que le compte rendu sera envoyé aux membres avant la prochaine rencontre ainsi que la présentation. M. Louis-Michel Tremblay remercie les participants pour leur présence et leur écoute, souhaitant à tous une bonne fin de soirée. La rencontre se termine à 20h00.

Production du compte rendu

Louis-Michel Tremblay, Transfert Environnement et Société
Facilitateur du Comité

Annexe 1 :

Liste de présences

LISTE DES PRÉSENCES – 26 AVRIL 2018

Organisation	Nom	Présent	Absent
Représentant citoyen du Chemin de la Réserve	Jean-Yves Langevin		X
Représentant citoyen du quartier Panoramique	Frédéric Gagnon		X
Représentant citoyen de Saint-Jean-Eudes	Roma Dorval		X
Représentant citoyen d'Arvida	Hélène Martel		X
Propriétaire de terrains situés sur la zone tampon	M. Aurélien Carré	X	
Vélo-Chicoutimi	François Bégin Jean-Robert Wells (invité)	X X	
CREDD	Tommy Tremblay	X	
Ville de Saguenay (1 élu + 1 urbanisme)	Michel Tremblay Roger Lavoie	X	X
Club de Quad de Chicoutimi	Étienne Tremblay	X	
Eurêko!	Sabrina Girard		X
Club de motoneige	Jules Tremblay	X	
OBV Saguenay	Marco Bondu		X
Rio Tinto*	Hélène Pinard Guillaume Tremblay Sara Gaudreault	X X X	
Transfert Environnement et Société	Louis-Michel Tremblay Katherine Bouchard	X X	
Total		12	7

Annexe 2 :

Ordre du jour

PROJET « VAUDREUIL AU-DELÀ DE 2022 »

RENCONTRE SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA ZONE TAMPON

26 avril 2018 – salle Maria-Chapdelaine

ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

18 h 00	1- Mot de bienvenue
18 h 05	2 - Validation de l'ordre du jour
18 h 10	3 - Validation du compte rendu
18 h 15	4 - Suivi du processus d'appel d'offres
18 h 30	5 - Présentation projet Vélo Chicoutimi
19 h	6 - Atelier sur la grille d'évaluation
19 h 45	7 - Varia
19 h 55	8 - Prochaine rencontre
20 h 00	9 - Fin de la rencontre

Annexe 3 : Présentation Vélo Chicoutimi

DOCUMENT DE PROJET

Construction d'un pavillon d'accueil

Centre de vélo de montagne

Le Panoramique



EN BREF

Le centre de vélo de montagne Le Panoramique est en activité depuis l'été 2000. Sa gestion est assurée par Vélo Chicoutimi, un organisme à but non lucratif qui veille au développement du vélo de montagne à Saguenay.

LE PANORAMIQUE C'EST:

40km

40km de sentiers
Débutant (35%)
Intermédiaire (40%)
Avancé (25%)

10%

Une croissance
moyenne annuelle
de 10% depuis
2000

25 000

25 000 jours /
cyclistes recensés
sur une saison de 6
mois*

10 000

10 000\$ par année
provenant de
partenaires privés

1M\$

1M\$ a été investi
au centre de vélo
de montagne
depuis 2002

2^e

2ième « centre
plein air » le plus
utilisé au Saguenay
Lac-St-Jean

Les autres activités de plein air tel le vélo d'hiver (fatbike), la course en sentier, la randonnée et la pratique hivernale de la raquette y sont aussi acceptées et très bien établies.

** Avec la fréquentation hivernale maintenant bien établie, il s'agit d'un indicateur conservateur.*

FINANCEMENT

Le financement de Vélo Chicoutimi pour l'entretien et le développement des sentiers est principalement assuré par la Ville de Saguenay avec un budget récurrent annuel de 75 000\$. Ce budget ne permet évidemment pas de réaliser un projet de l'ampleur du pavillon d'accueil. La Ville de Saguenay a octroyé un budget ponctuel supplémentaire de 10 000\$ à l'automne 2016 pour la réalisation d'une étude-concept pour le pavillon d'accueil. Depuis le début des opérations officielles en 2002, plus de 1M\$ a été investi au centre de vélo de montagne.

- L'évaluation des coûts liés à l'étude concept du pavillon d'accueil fait état d'un budget de construction de l'ordre de 1.75 M\$.
- Le pavillon permettra d'accueillir les nombreux usagers sur quatre saisons et sera un vecteur de développement en offrant le potentiel de tenir des événements d'envergure (ex: coupe du Québec et coupe du Canada de vélo de montagne, événements de course en sentier et autres).
- Le pavillon d'accueil visera la certification LEED et intégrera le bois et l'aluminium, matériaux emblématiques de la région.
- Des espaces locatifs sont prévus en concession (service alimentaire et boutique de vélo) qui assureront des revenus récurrents pour viser à terme l'autofinancement des activités de Vélo Chicoutimi.

Une campagne de sociofinancement sera lancée avant la fin d'octobre 2017 avec un objectif de 100 000\$. Cycle Devinci, Gendron Bicycles, Sportcycle Expert, Ultraviolet, et VO2 nous ont déjà assuré de leur support comme partenaires de lancement.

Rio Tinto, en marge de la phase 1 du projet Vaudreuil 2022, se montre aussi réceptive à l'idée de participer au financement du pavillon d'accueil.

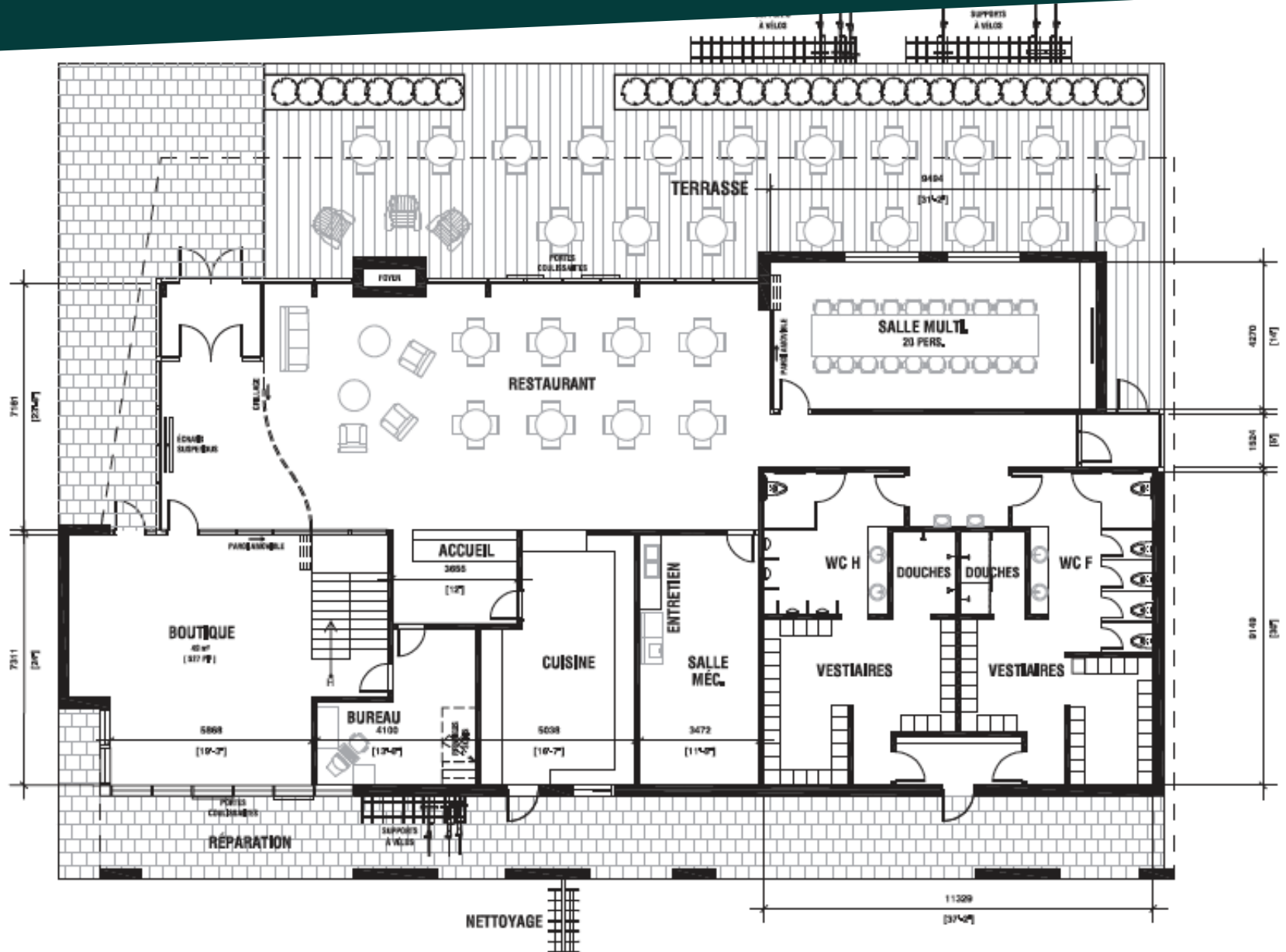
Notre objectif est d'obtenir les engagements de financement d'ici la fin de l'année afin d'aller de l'avant à l'hiver 2018 avec la réalisation des plans&devis (évalués sommairement à 150 000\$) pour une construction à l'automne 2018.

LE PAVILLON



- Pavillon multiservice de 5000p².
- Le pavillon répondra à un besoin d'infrastructures d'accueil pour les usagers résidant à Saguenay et ceux des autres villes de la région.
- Le pavillon permettra aussi d'accueillir adéquatement les touristes en lien avec l'initiative régionale "Expérience Vélo" dont Vélo Chicoutimi fait partie.
- Le pavillon sera aussi offert comme lieu de rencontre pour de nombreux OBNL et autres activités en lien avec le plein air.
- La ville de Saguenay a octroyé à Vélo Chicoutimi à l'automne 2017 un budget ponctuel de 95 000\$ pour la construction d'un garage pour entreposer ses équipements d'entretien (4-roues, remorque, outillages divers, matériaux, etc.).
Ce projet est en cours et la construction se fera fin automne 2017 ou printemps 2018.
- La consolidation des activités au centre de vélo de montagne Le Panoramique est en phase avec le projet de faire de Saguenay la capitale des saines habitudes de vie.
- Le tourisme d'aventure et écotourisme est un des trois créneaux d'excellence ACCORD de la région.

PLAN



RETOMBÉES

RETOMBÉES DES ACTIVITÉS DE PLEIN AIR

Source : Chaire de tourisme Transat , ESG-UQAM (oct 2017)

- Les activités de plein air contribuent pour 2,2 B\$* à l'économie québécoise, dont 913 M\$ en salaires, 600 M\$ en revenus fiscaux et elles sont à la source de 31 000 emplois temps plein.
- Le secteur des activités de plein air constitue un pôle très important des loisirs au Québec et ne cesse de séduire davantage de Québécois.
- Le plein air s'inscrit comme un levier important pour la préservation de l'environnement, la santé et la qualité de vie des communautés.
- Combinés, le vélo de montagne, la randonnée/course en sentier et la pratique de la raquette représentent 72% des activités pratiquées.

CES COMMUNAUTÉS QUI ONT MISÉ SUR LE VÉLO DE MONTAGNE

Source : VéloMag printemps 2017 et Radio-Canada

- Québec (Mont-Sainte-Anne) : retombées annuelles de 3,5 M\$ seulement pour les deux semaines du Vélirium.
- St-Raymond de Portneuf (Québec); chiffre d'affaires de 1M\$ pour la coopérative Vallée Bras-du-Nord installée au cœur de cette communauté de 10 000 habitants.
- Squamish (C-Britannique) ; retombées annuelles de 5M\$ pour cette communauté de 17 000 habitants.
- East Burke, Vermont, É-U ; retombées annuelles de l'ordre de 2,5 M\$ USD pour cette petite communauté de 3000 habitants.

*La somme de 2,2 B\$ n'inclut pas l'apport des touristes visitant le Québec pour y pratiquer une activité de plein air.



CONTACT

Jean-Robert Wells

jrwells@me.com

418 550-8996

Velo  **Chicoutimi**

Annexe 44: Présentation Rencontre 26 avril 2018

An aerial photograph of an industrial complex, likely a steel mill, with several smokestacks emitting thick white plumes of smoke. The facility is situated near a large body of water, possibly a reservoir or a wide river. The foreground shows a mix of green grass, paved areas, and some industrial structures. The sky is blue with scattered white clouds.

RioTinto

Projet Vaudreuil au-delà de 2022

Sous-groupe de travail « Aménagement
de la zone tampon »

Rencontre du 26 avril 2018

RioTinto

Mot de bienvenue et
tour de table

Ordre du jour proposé

18 h 00	1- Mot de bienvenue
18 h 05	2- Validation de l'ordre du jour
18 h 10	3- Validation du compte rendu
18 h 15	4- Suivi processus d'appel d'offres
18 h 30	5- Présentation projet Vélo Chicoutimi
19 h	6- Atelier sur la grille d'évaluation
19 h 45	7- Varia <ul style="list-style-type: none">• PIIA
19 h 55	8- Prochaine rencontre
20 h 00	9- Fin de la rencontre

Validation du compte rendu

- Rencontre du 22 janvier 2018

Compte rendu de la rencontre du 22 janvier 2018

Actions de suivi	Échéancier	Suivi
Modifier la liste des membres du sous-groupe et leur statut	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
Définir les dates des prochaines rencontres du sous-groupe	Avant la prochaine rencontre	A l'ordre du jour
Envoi de la carte en haute résolution à François Bégin	Avant la prochaine rencontre	Réalisé
Convoquer un paysagiste de la Ville de Saguenay	Avant la prochaine rencontre	Reporté
Prendre contact avec le Club de motoneige	Avant la prochaine rencontre	Réalisé

Sous-groupe de travail « Zone tampon »

Composition

Catégories des membres	Statut impactés	Statut intéressés	Représentant
Représentant citoyen du Chemin de la Réserve	1		Jean-Yves Langevin
Représentant citoyen du quartier Panoramique	1		Frédéric Gagnon
Représentant citoyen de Saint-Jean-Eudes	1		Roma Dorval
Représentant citoyen d'Arvida	1		Hélène Martel
Vélo-Chicoutimi	1		François Bégin
CREDD		1	Tommy Tremblay
Ville de Saguenay (1 élu + urbanisme)	2		Michel Tremblay Roger Lavoie
Club de Quad de Chicoutimi		1	Étienne Tremblay
Club de motoneige	1		Jules Tremblay
OBV Saguenay		1	Marco Bondu
Représentant des propriétaires de terrains	1		Aurélien Carré
Rio Tinto*	3		
Total	14	3	

Résumé de l'atelier

Préoccupations soulevés

Travaux

- Évaluation du déboisement de la zone tampon (partiel ou complet)
- Nature des activités de Rio Tinto dans la zone tampon

Voisins

- Bruit des motos et VTT en été
- Impact visuel potentiel de l'élévation du site actuel

Vélos

- La cohabitation difficile entre les vélos, les motoneiges et les VTT, autant en hiver qu'en été

VTT

- Risques pour les piétons avec la circulation des VTT sur la piste cyclable

Infrastructures de Rio Tinto

- Hauteur de la digue
- Proximité de la digue du secteur Panoramique
- La largeur dégagée prévue pour l'entretien de la clôture

Droits fonciers

- Des terrains situés sur la zone tampon sont la propriété de particuliers
- Projet de développement résidentiel potentiel dans le secteur Saint-Jean-Eudes

Résumé de l'atelier

Suggestions/commentaires

Motoneige

- La piste de motoneige pourrait longer la ligne de haute tension et la clôture du site de résidus projeté
- Construction d'un pont ou d'un tunnel pour éviter de déplacer le sentier de motoneige existant
- Joindre les sentiers de motoneige en passant par les sentiers existants dans le secteur d'Arvida.
- Il faut prévoir 10 pieds de large pour les sentiers de motoneige

VTT

- Possibilité de financement pour l'aménagement d'un nouveau sentier

Vélos

- Aménager des sentiers de vélo de montage dans la zone non exploitée (secteur nord-ouest)

Environnement

- Maintien du caractère naturel de la zone tampon (Ne pas faire des aménagements inutiles)
- Territoire le moins morcelé possible

Infrastructures de Rio Tinto

- Création de talus pour éviter l'impact visuel pour les cyclistes et autres utilisateurs

RioTinto

Suivi au processus
d'appel d'offres

Processus d'appel d'offre

Dernières étapes franchies

- Définition du mandat et des critères de sélection Janvier 2018
- Élaboration du devis Février 2018
- Validation interne Mars 2018

Processus d'appel d'offre

Prochaines étapes (au plus tard)

- Envoi du devis aux firmes régionales 11 mai 2018
- Rencontre avec les soumissionnaires 23 mai 2018
- Dépôt des propositions par les soumissionnaires 15 juin 2018
- Évaluation des soumissions par le sous-groupe 20 juin 2018
- Annonce du soumissionnaire retenu 26 juin 2018
- Rencontre avec le soumissionnaire À déterminer
- Ateliers de travail avec la firme Automne 2019

Processus d'appel d'offres

Présentation du devis

DEVIS SPÉCIFIQUE

Services

Usine : Vaudreuil projet VB2022

Contrat :

Élaboration d'un plan d'aménagement préliminaire de la zone tampon du projet Vaudreuil au-delà de 2022

Date : 2018-03-20

Par : Sara Gaudreault

RioTinto

Présentation projet Vélo-Chicoutimi

Présentation projet Vélo Chicoutimi

RioTinto

Atelier sur la grille d'évaluation

Développement participatif d'une grille d'évaluation

Objectif :

Convenir ensemble d'une grille d'évaluation des soumissions (matrice décisionnelle).

Cet outil nous permettra de comparer les propositions reçues et ainsi sélectionner celle qui répond le mieux aux critères prédéfinis par le sous-groupe de travail.

Ce soir:

- 1- Présenter la matrice décisionnelle.
- 2- Valider les critères que nous avons convenus lors de la dernière rencontre.
- 3- Déterminer la valeur des critères (coefficient multiplicateur).

Matrice de décisions

MATRICE DE DECISION				
Nom du soumissionnaire	Coefficient			
L'IMMOBILIÈRE	1	intéressant		
BTF	2	important		
PROVOST SANFAÇON (PSSE)	3	Incontournable		
Expert en immobilier	Coefficient	L'IMMOBILIÈRE	BTF	PROVOST SANFAÇON (PSSE)
Critères				
Indépendance	3			
Expérience	2			
Crédibilité	2			
Disponibilité	2			
Méthodologie ouverte et transparente	3			
Compréhension et connaissance du marché régional	2			
Qualité des ressources affectées au dossier	3			
Prix (évaluation par RT)				
TOTAL		0	0	0

Firmes spécialisées répertoriées

Quelques firmes fournies par Roger Lavoie:

- Lemay + DAA (SLSJ)
- EXP (bureau au SLSJ)
- AECOM (bureau au SLSJ)
- Stantec
- Groupe Conseil Nutshimit-Nippour (SLSJ)

Autres firmes :

- MapGear (SLSJ)
- Jean-Yves Bouchard, urbaniste (SLSJ)

RioTinto

Varia

PIIA

RioTinto

Prochaine rencontre

RioTinto

Fin de la rencontre

Merci !