

Communiqué de presse

<p>Pour diffusion immédiate Le 2 novembre 2021</p>	<p>Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec : George Lancaster, Hines 713-966-7676 George.lancaster@hines.com</p> <p>Ivanhoé Cambridge Médias : +1 866 456-3342 media@ivanhoecambridge.com</p>
--	---

MISE EN CHANTIER DU T3 RINO

Nouvel immeuble de bureaux durable en bois de charpente dont l'achèvement est prévu pour 2023

(DENVER) – McCaffery, Ivanhoé Cambridge et Hines ont souligné la mise en chantier de T3 RiNo, un projet d'immeuble de bureaux de type T3 (bois de charpente (Timber), Transport, Technologie) de six étages et d'une superficie de 22 300 m² (238 726 pi²), qui est appelé à devenir l'un des développements les plus durables réalisés selon les normes environnementales les plus élevées de Denver.

Avantageusement situé à deux kilomètres au nord du centre-ville, le quartier River North Art District (RiNo) est le pôle créatif de Denver adopté par des artisans, peintres, photographes, créateurs, cinéastes, architectes et entreprises technologiques. On retrouve à RiNo les espaces d'exposition les plus avant-gardistes et les espaces de vie et de travail les plus dynamiques de la ville.

« McCaffery a le plaisir d'étendre son expertise au marché de Denver et au quartier dynamique de RiNo avec ces partenaires exceptionnels », a ajouté Dan McCaffery, chef de la direction de McCaffery. « Nous avons hâte de travailler avec la Ville de Denver sur ce projet et bien d'autres à venir. »

« T3 RiNo reliera sa communauté aux effets unifiants de la technologie, à la chaleur du bois et à l'accessibilité du transport en commun, aidant ainsi nos partenaires locataires à propulser leurs talents », a déclaré Charlie Musgrave, directeur principal, Location de bureau, chez Ivanhoé Cambridge. « Nous célébrons cette étape importante avec nos partenaires du quartier le plus

dynamique de Denver en renforçant notre engagement à améliorer l'expérience au bureau au moyen d'un ensemble de commodités rehaussées et d'un environnement bâti transformé. »

Conception conjointe de Pickard Chilton Architects et de DLR Group, T3 RiNo présentera un design industriel soigné et une structure en bois massif intégrant des formes d'art en hommage aux bâtiments historiques en brique et en bois de Denver et au quartier artistique effervescent et en pleine évolution de la ville. Conçu pour favoriser la collaboration et la conciliation travail-vie personnelle, T3 RiNo offrira un éventail exceptionnel de commodités, notamment des espaces sociaux communs, de vastes terrasses privées pour les locataires à chaque étage, un centre de conditionnement physique moderne, un stationnement pour les vélos, une technologie avancée de filtration de l'air répondant aux normes de l'industrie en matière de mieux-être, 1 580 m² (17 000 pi²) d'espace de commerce de détail et un accès pratique inégalé au train de banlieue desservant l'aéroport international de Denver et le centre de correspondance de la gare Union de la ville.

« Hines est ravie de présenter la marque T3 à Denver », a déclaré Alexandra Morton, chef de projet chez Hines. « T3 RiNo offrira une expérience indéniablement unique à ses utilisateurs et utilisatrices. Sa conception soigneusement étudiée et intemporelle se veut un croisement parfait entre une ambiance industrielle raffinée et des équipements et systèmes de construction de pointe vers lesquels les employé(e)s affluent dans le marché d'aujourd'hui. »

T3 RiNo devrait être achevé au printemps 2023. Pour plus de renseignements, veuillez consulter <http://www.t3rino.com/>.

À propos de Hines

Fondée en 1957, Hines est une société d'investissement immobilier privée mondiale présente dans 255 villes et 27 pays. La société affiche quelque 83,6 milliards \$¹ d'actifs sous gestion. Par ailleurs, Hines agit à titre de tiers fournisseur de services pour plus de 367 propriétés totalisant 138,3 millions de pieds carrés. Au fil des ans, Hines a développé, redéveloppé ou acquis environ 1486 propriétés totalisant plus de 492 millions de pieds carrés. La société compte plus de 171 projets immobiliers en cours de réalisation dans le monde. Hines possède une vaste expérience des investissements couvrant l'ensemble du spectre des risques et tous les types de propriétés. Pionnière de l'engagement durable, Hines figure parmi les sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez le www.hines.com pour obtenir plus de renseignements.

¹Comprend l'organisation mondiale de Hines ainsi que les ASG administrés en tant que CPI en date du 30 juin 2021.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de première qualité qui façonnent la trame urbaine de villes dynamiques à travers le

monde. La société poursuit ses activités de manière responsable, guidée par une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Entreprise canadienne verticalement intégrée, Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale aux côtés de partenaires stratégiques et de fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, la société détient une participation dans plus de 1100 immeubles, principalement dans les secteurs de l'industrie et de la logistique, des bureaux, résidentiel et du commerce de détail. Ivanhoé Cambridge détient des actifs immobiliers dont la valeur s'élevait à 60,4 milliards \$ CA au 31 décembre 2020. La société est une filiale immobilière de la [Caisse de dépôt et placement du Québec \(cdpq.com\)](http://Caisse.de.dépôt.et.placement.du.Québec.cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements, visitez le ivanhoecambridge.com.

À propos de McCaffery

McCaffery est une société privée qui offre des services de gestion complets dans le domaine de l'immobilier commercial. Depuis plus de 30 ans, McCaffery investit, développe, loue et gère des actifs immobiliers. Le portefeuille de projets planifiés, achevés et gérés de McCaffery comprend des immeubles de bureaux et à usage mixte, des hôtels, des immeubles résidentiels ainsi que de vestes communautés planifiées et des lotissements fonciers. À la faveur d'immeubles de bureaux situés dans les régions de Chicago, du Grand Washington, de Pittsburgh et de Denver, d'actifs sous contrôle et de projets d'aménagement achevés évalués à plus de 3 milliards de dollars, McCaffery est l'une des sociétés immobilières les plus fiables du pays. Pour plus d'informations, visitez le www.McCafferyInc.com.