

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

Ivanhoé Cambridge élargit sa relation avec Mount Auburn Multifamily grâce à un investissement de 150 millions de dollars

Montréal et Los Angeles, le 5 octobre 2021 – Ivanhoé Cambridge élargit sa relation avec Mount Auburn Multifamily en investissant 150 millions de dollars en actions privilégiées directement dans l'entreprise. Dans le cadre de cet investissement, Ivanhoé Cambridge va se joindre au conseil de Mount Auburn et sera exposée à un portefeuille diversifié de propriétés multirésidentielles. Ivanhoé Cambridge et Mount Auburn ont amorcé leur association en juin 2021 en lançant un partenariat programmatique visant à fournir aux promoteurs un moyen facile de capitaliser des projets dans des villes où il y a un manque de logements.

« Cet investissement d'Ivanhoé Cambridge était la suite naturelle de l'expansion de notre partenariat, et nous nous réjouissons de la perspective mondiale qu'Ivanhoé Cambridge va apporter à notre conseil, a déclaré Daniel Pearson, vice-président principal, Multirésidentiel de Mount Auburn.

« Nous continuons de considérer le marché multirésidentiel aux États-Unis comme une classe d'actifs intéressante et cet investissement dans Mount Auburn nous permet d'être exposés à un portefeuille qui comporte plus de 10 000 unités dans des marchés bien placés pour connaître une croissance durable, a indiqué Charles-Antoine Lussier, vice-président principal d'Ivanhoé Cambridge. Nous sommes ravis d'effectuer cet investissement dans Mount Auburn et de continuer à développer notre relation avec ce groupe. Il s'agit d'une étape de plus vers la diversification de nos investissements résidentiels. »

Mount Auburn, qui a 2 milliards de dollars d'actifs sous gestion, entend poursuivre sa stratégie consistant à acquérir et à développer des propriétés multirésidentielles bien situées. Cette stratégie est axée sur la migration des millénaires vers des marchés secondaires se caractérisant par des environnements abordables propices aux affaires, une forte croissance démographique et un faible coût de la vie. Les principaux marchés ciblés par Mount Auburn incluent les banlieues d'Atlanta, d'Austin, de Charlotte, de Columbus, de Dallas/Fort Worth, de Denver, de Houston, d'Indianapolis, de Jacksonville, de Louisville, de Nashville, d'Orlando, de Phoenix, de Raleigh, de Salt Lake City, de San Antonio, de Tampa et de Washington, D.C.

« Nous partageons la vision d'Ivanhoé Cambridge et son investissement stratégique dans notre entreprise va contribuer à la croissance de Mount Auburn, a ajouté M. Pearson. Mount Auburn est structurée d'une manière unique lui permettant d'être le gestionnaire dédié d'un ou deux fonds de pension de stature mondiale. »

Ivanhoé Cambridge, qui possède 45 000 unités résidentielles, a été particulièrement active ces derniers temps sur le marché résidentiel des États-Unis. Elle prévoit continuer d'augmenter son exposition à la classe d'actifs résidentiels en effectuant des investissements avec des partenaires ciblés.

Hogan Lovells, LLP et Szenberg & Okun PLLC ont respectivement agi comme conseillers juridiques d'Ivanhoé Cambridge et de Mount Auburn Multifamily.

À propos de Mount Auburn

Mount Auburn est une société immobilière privée verticalement intégrée qui s'occupe exclusivement d'effectuer des investissements pour le compte d'un ou deux fonds de pension de stature mondiale. Mount Auburn possède et gère un portefeuille de plusieurs milliards de dollars d'actifs multirésidentiels stabilisés et de grande qualité dans des marchés secondaires américains très porteurs. Mount Auburn, et sa filiale Bluestone Property Management qui s'occupe de la gestion des propriétés, a été parmi les premières à investir dans les marchés secondaires aux États-Unis. Mount Auburn, qui tire parti des relations qu'elle cultive depuis plus de 20 ans dans l'industrie, est connue pour sa technologie logicielle innovatrice et exclusive, ainsi que son approche culturelle avant-gardiste qui combine le bureau traditionnel et le télétravail, créant ainsi des occasions de carrière pour les plus grands professionnels du secteur multirésidentiel sans restriction géographique. Pour plus de renseignements, écrivez à dpearson@mtauburn.net ou visitez mtauburn.net.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Contact médias

Bruce Beck
DB&R Marketing Communications, Inc.
805-777-7971 (bureau)
818-917-7224 (cellulaire)
bruce@dbrpr.com

Ivanhoé Cambridge
Contact médias : 1-866-456-3342
media@ivanhoecambridge.com