

Classement GRESB 2021 : Ivanhoé Cambridge poursuit l'amélioration de sa performance ESG

Pour la septième année consécutive, la société améliore son classement au prestigieux sondage annuel du Global ESG Benchmark for Real Estate (GRESB), attestant de la progression de la performance de son portefeuille mondial en matière environnementale, sociale, et de gouvernance (ESG).

Montréal, le 19 octobre 2021 – Ivanhoé Cambridge, leader mondial de l'immobilier, annonce aujourd'hui avoir amélioré, pour la septième année d'affilée, son classement au sondage annuel du Global ESG Benchmark for Real Estate (GRESB¹), qui fait état de l'impact concret de ses efforts sur le plan environnemental, social et des meilleures pratiques de gouvernance :

- **Son portefeuille canadien atteint le premier rang de sa catégorie avec un score de 91/100 et une note parfaite de 30/30 dans l'évaluation de la gestion ESG (leadership, politiques et reddition de comptes) ;**
- **Un score de 86/100, en progression d'un point par rapport à 2020, pour son portefeuille global ;**
- **Une note de 56/70 en matière de score de performance ESG, soit 10 points de plus que le score moyen obtenu par les participants au GRESB. Ivanhoé Cambridge se démarque notamment grâce à ses pratiques de contrôle de la qualité des données, ainsi qu'en matière de certifications de ses immeubles.**

Une performance remarquable compte tenu de la taille importante du portefeuille mondial d'Ivanhoé Cambridge, quatre fois supérieure à la moyenne des pairs participants au GRESB.

Ce résultat met ainsi en lumière les initiatives mises en œuvre dans le cadre de la démarche de responsabilité sociale d'entreprise (RSE) d'Ivanhoé Cambridge qui constitue une priorité de son plan stratégique et de sa vision à moyen et long terme.

En avril 2021, Ivanhoé Cambridge a d'ailleurs dévoilé un programme ambitieux visant à atteindre la neutralité carbone de son portefeuille international d'ici à 2040. Face à l'urgence climatique, la Société s'est engagée à réduire de 35 % l'intensité carbone de son portefeuille en 2025 par rapport à 2017. Par ailleurs, Ivanhoé Cambridge augmentera

¹ GRESB : Global Real Estate Sustainability Benchmark, classement international de référence qui évalue chaque année la performance et la politique RSE des entreprises du secteur immobilier.

ses investissements sobres en carbone de plus de 6 milliards de dollars canadiens d'ici 2025 par rapport à 2017. Enfin, à partir de 2025, la société s'engage à ce que tous ses projets de développement soient net-zéro carbone.

De plus, comme annoncé récemment, Ivanhoé Cambridge a procédé à la conversion de 8,5 milliards de dollars de financements corporatifs en les indexant à sa performance ESG. Le score GRESB est l'un des indicateurs clés de performance ESG permettant à Ivanhoé Cambridge d'avoir accès à des conditions de financement plus avantageuses.

Stéphane Villemain, Vice-Président, Responsabilité sociale d'entreprise d'Ivanhoé Cambridge, commente : « *Notre participation à GRESB depuis sept ans nous permet d'évaluer objectivement nos initiatives en matière d'ESG et d'ainsi accélérer nos progrès. En collaboration avec nos partenaires nous continuons de déployer des efforts considérables afin de demeurer un chef de file au sein de l'industrie immobilière. Nous avons encore de nombreux défis à relever, notamment pour renforcer la qualité de la donnée d'évaluation, et ainsi nous permettre d'être plus agiles dans nos décisions.* »

Fondé en 2009, le sondage GRESB continue d'être la référence mondiale pour mesurer la performance des facteurs environnementaux, sociaux et de bonne gouvernance (ESG) en attribuant des résultats quantifiables aux portefeuilles, tout en comparant les entreprises avec les compétiteurs de l'industrie. Les résultats permettent aux sociétés de se positionner, mais aussi de mieux évaluer leurs leviers d'amélioration. Pour plus d'information : [gresb.com](https://www.gresb.com)

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpc.com](https://www.cdpc.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](https://www.ivanhoecambridge.com).

Contact média :

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

medias@ivanhoecambridge.com