



**Ivanhoé
Cambridge**

WALKER & DUNLOP
INVESTMENT PARTNERS

COMMUNIQUÉ

Walker & Dunlop Investment Partners et Ivanhoé Cambridge annoncent un partenariat d'actions privilégiées dans le marché multifamilial

Bethesda et Montréal, le 14 septembre 2021 - [Walker & Dunlop, Inc.](#) a annoncé aujourd'hui que [Walker & Dunlop Investment Partners, Inc.](#) (WDIP), le gestionnaire de placements alternatifs qui est la propriété exclusive de l'entreprise et se concentre sur les investissements immobiliers commerciaux de moyenne envergure, s'est associé à [Ivanhoé Cambridge](#), une société immobilière canadienne ayant des actifs dans le monde entier, pour former un partenariat programmatique.

Le partenariat va effectuer des placements en actions privilégiées dans des propriétés multifamiliales, des logements étudiants et des maisons préfabriquées partout aux États-Unis. Sa stratégie va consister à repérer des occasions avec des propriétés stabilisées, avant tout parmi les 25 principales zones stratégiques métropolitaines, avec des horizons de placement de trois à 10 ans. Le partenariat vise à répondre au besoin grandissant pour un financement intérimaire flexible à un coût en capital intéressant dans un environnement de marchés de capitaux se caractérisant par un bas taux de capitalisation et des liquidités importantes dans la sphère résidentielle.

« Nous sommes ravis de développer notre relation avec Ivanhoé Cambridge grâce à ce programme, en misant sur les conditions créées par le faible taux de capitalisation et les liquidités importantes, qui alimentent la demande pour un financement intermédiaire dans le marché actuel, a déclaré Sam Isaacson, président de WDIP. Notre produit est conçu pour aider les commanditaires à atteindre les cibles de levier qu'ils recherchent avec des produits additionnels à un coût de capital bien inférieur aux actions ordinaires. Ivanhoé Cambridge est une

Institution de classe mondiale, et nous sommes impatients de poursuivre ensemble notre partenariat fructueux. »

« Ce partenariat avec Walker & Dunlop s'inscrit dans notre stratégie plus large qui consiste à diversifier davantage notre portefeuille d'investissements résidentiels aux États-Unis dans tous les marchés et tout le spectre de risque, a indiqué Charles-Antoine Lussier, vice-président principal, Investissements, Résidentiel et hôtels d'Ivanhoé Cambridge. Walker & Dunlop est un chef de file du marché du financement multirésidentiel avec un réseau national. Nous travaillons avec eux depuis plusieurs années et nous nous réjouissons d'étendre notre relation existante afin de générer des profits supplémentaires et d'introduire une plus grande flexibilité dans la structure de capital ».

À propos de Walker & Dunlop Investment Partners

Walker & Dunlop Investment Partners (WDIP, alias JCR Capital Investment Corporation) est un gestionnaire de placements alternatifs qui fournit des solutions de financement à des commanditaires immobiliers commerciaux dans le marché intermédiaire. WDIP, qui investit pour le compte de compagnies d'assurance, de caisses de retraite publiques, de fonds de dotation, de fondations, de gestionnaires de grandes fortunes et de particuliers fortunés, s'associe à des commanditaires dont les transactions ont besoin de financement mais qui sont sous-desservis par le capital institutionnel. Les véhicules de placement de la firme de Denver, au Colorado, mettent l'accent sur des stratégies d'investissement dans l'immobilier commercial qui sont opportunistes, ajoutent de la valeur et visent à procurer un revenu. En tant que filiale en propriété exclusive de Walker & Dunlop, une des plus importantes sociétés de financement spécialisée dans l'immobilier commercial des États-Unis, WDIP a un accès inégalé à des ressources et de l'information commerciale exclusives. Ce partenariat fournit aux clients des perspectives uniques et en temps réel des mouvements, de la valeur, des prix et de la souscription du marché. Pour plus de renseignements, visitez le www.wdinvestmentpartners.com

À propos de Walker & Dunlop, Inc.

[Walker & Dunlop](#) (NYSE : WD) est le plus grand fournisseur de capitaux à l'industrie multifamiliale aux États-Unis et le quatrième plus grand prêteur pour tout l'immobilier commercial, y compris l'industrie, les bureaux, le commerce de détail et l'hôtellerie. Walker & Dunlop permet aux propriétaires et aux exploitants immobiliers de donner vie à leur vision des communautés où les Américains vivent, travaillent, font leurs courses et se divertissent. La puissance de notre personnel, notre marque de premier ordre et notre technologie de pointe nous rendent plus perspicaces et plus précieux pour nos clients, en leur offrant une expérience inégalée à chaque étape du processus. Avec plus de 1 000 employés [répartis sur tous les grands marchés américains](#), Walker & Dunlop a été [régulièrement désigné par Fortune comme l'un des meilleurs lieux de travail](#) et s'est [engagé à rendre le secteur de l'immobilier commercial plus inclusif et plus diversifié](#) tout en

[créant des changements sociaux, environnementaux et économiques significatifs dans nos communautés.](#)

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale avec des partenaires stratégiques et des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs de l'industriel et la logistique, des bureaux, du résidentiel et des centres commerciaux. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Renseignements :

Walker & Dunlop, Inc.

Investisseurs

Kelsey Duffey

Relations avec les investisseurs

Téléphone 301.202.3207

investorrelations@walkeranddunlop.com

Médias:

Susan Weber

Chef du marketing

Téléphone 301.215.5515

info@walkeranddunlop.com

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

medias@ivanhoecambridge.com