



CIBC SQUARE

La tour de bureaux du 81 Bay au très anticipé CIBC SQUARE à Toronto est entièrement louée

La nouvelle tour de bureaux de Toronto de 1,5 million de pieds carrés accueillera les meilleurs talents du Canada

TORONTO, 22 septembre 2021 – CIBC SQUARE, le complexe de bureaux novateurs à Toronto d'Ivanhoé Cambridge et de Hines, annonce aujourd'hui que la tour de bureaux du 81 Bay est entièrement louée. La tour de bureaux du complexe de classe mondiale a signé des baux définitifs avec la Banque de développement du Canada (BDC), Pollara Strategic Insights et CRIMSON Asset Management. Une fois leur construction terminée, les 2 édifices de catégorie AAA de 49 et 50 étages totaliseront 3 millions de pieds carrés.

CIBC, Microsoft Canada, Boston Consulting Group, AGF Investments et d'autres encore font partie des locataires du 81 Bay ayant déjà été annoncés. Locataire principale de CIBC SQUARE, la Banque CIBC occupera environ 1,65 million de pieds carrés combinés dans les deux tours.

«CIBC SQUARE franchit aujourd'hui une étape extraordinaire, surtout compte tenu des défis sans précédent qu'a entraîné la crise de la COVID-19. Nous sommes d'avis que cela témoigne de la manière dont l'offre hautement expérientielle et différenciée de CIBC SQUARE trouve écho auprès des plus grandes entreprises de Toronto et de notre vision commune qu'un espace de bureaux sécuritaire et stimulant continue d'être pertinent dans le monde des affaires dans lequel la mobilisation, la rétention et le développement des talents continuent d'alimenter la croissance», a indiqué Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement, Bureaux et industriel, Amérique du Nord chez Ivanhoé Cambridge. «Nous sommes très heureux d'accueillir la BDC, Pollara Strategic Insights et CRIMSON Asset Management, ainsi que leurs employés, à CIBC SQUARE où ils profiteront de commodités distinctives dans un environnement de prochaine génération.»

«En déménageant dans un tel environnement de pointe inspirant, nous envisageons avec enthousiasme de créer des occasions qui promeuvent l'innovation et l'interaction pour nos employés et nos clients. CIBC SQUARE offre d'excellentes commodités, une variété d'événements culturels et d'affaires, un accès facile au transport public et une architecture de classe mondiale», a mentionné Paula Cruickshank, première vice-présidente, Ontario, à la BDC. «Ce complexe a été conçu en tenant compte du développement durable, ce qui est entièrement cohérent avec notre propre engagement de réduire notre empreinte opérationnelle pour atteindre la carboneutralité d'ici 2025. Félicitations à toute l'équipe responsable du projet!»

«Avec le retour dans les bureaux, notre principale priorité est d'assurer la sécurité de nos employés et de nos clients», a affirmé Don Guy, directeur de la stratégie chez Pollara Strategic Insights. «Comme l'édifice est situé au cœur du quartier financier, notre déménagement à CIBC SQUARE nous donne une plus grande accessibilité à plusieurs liaisons de transport, y compris un lien au terminus d'autobus d'Union Station.»

«Notre nouvelle demeure au 81 Bay se veut un nouveau départ excitant pour CRIMSON Asset Management», a indiqué Anthony Ferrari, cofondateur et président de CRIMSON Asset Management. «Nos employés sont impatients d'avoir accès au parc et aux vastes options alimentaires, puisqu'il s'agit d'un espace unique entre le travail et la maison qu'ils pourront utiliser pour socialiser, travailler, organiser des réunions et s'évader d'une routine de travail ordinaire.»

À propos du CIBC SQUARE

CIBC SQUARE incarne le meilleur de tout ce que Toronto a à offrir. Comprenant deux tours de bureaux hautement novatrices, la destination urbaine du centre-ville offrira des bureaux et des espaces collaboratifs à la fine pointe. Comptant 49 et 50 étages, le complexe offrira des vues imprenables du lac Ontario et de la ville de Toronto.

Les commodités distinctives du CIBC SQUARE comprennent un parc surélevé d'un acre au-dessus de l'un des chemins de fer les plus fréquentés en Amérique du Nord permettant de passer d'un édifice à l'autre au quatrième étage. Le projet a été conçu par les cabinets d'architectes WilkinsonEyre et Adamson Associates pour surpasser les attentes mécaniques, électriques et de sécurité. Le complexe obtiendra la certification LEED® Platine Noyau et enveloppe, la certification WELL et WiredScore Platinum.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Nous créons un impact durable, en étant source de solutions urbaines complètes centrées sur les besoins de gens. Nous développons et investissons dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Nous le faisons de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Nous nous engageons à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tous en réduisant notre empreinte écologique.

Nous nous associons à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leur marché. Par l'entremise de filiales et de partenariats, nous détenons une participation dans plus de 1100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Nos actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 milliards \$ CA au 31 décembre 2020. Nous sommes une filiale immobilière de la [Caisse de dépôt et placement du Québec](#), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements, visitez le ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines est une société d'investissement immobilier privée mondiale fondée en 1957 et présente dans 255 villes et 27 pays. La société a environ 83,6 milliards \$¹ d'actifs sous gestion. De plus, elle offre des services tiers dans plus de 367 propriétés totalisant 138,3 millions de pieds carrés. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé et acquis 1486 propriétés totalisant plus de 492 millions de pieds carrés. La société compte plus de 171 projets immobiliers en cours dans le monde. Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés et qui est un pionnier de l'engagement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez le www.hines.com pour obtenir plus de renseignements.

¹Comprend l'organisation mondiale de Hines ainsi que RIA AUM en date du 30 juin 2021.

SOURCE CIBC SQUARE

Pour plus de renseignements : Jennifer Dunsmore, Pomp & Circumstance PR, 519 820-6242, jennifer@pomppr.com

Liens connexes

www.cibcsquare.com

www.ivanhoecambridge.com

www.hines.com