

Communiqué de presse

Ivanhoé Cambridge, Bouwinvest et Greystar concluent l'acquisition de leur premier actif dédié aux étudiants et jeunes professionnels à Paris

- *Le projet prévoit la création de plus de 370 nouveaux logements en co-living grâce à la conversion de bureaux, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.*
- *Le projet sera réalisé par le biais d'une VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement).*
- *L'actif sera situé à proximité du centre de Paris et bénéficiera d'une bonne connexion avec La Défense, le QCA et autres quartiers où siègent de grandes entreprises.*

Paris, le 7 septembre 2021 – Ivanhoé Cambridge Holdings UK Ltd (« Ivanhoé Cambridge ») et Bouwinvest Real Estate Investors (« Bouwinvest »), investisseurs institutionnels internationaux dans l'immobilier, associés à Greystar Real Estate Partners LLC (« Greystar »), un leader mondial dans l'investissement, la promotion et la gestion de logements premium, ont annoncé ce jour qu'elles ont convenu d'acquérir un bien de type *co-living* dans la banlieue ouest de Paris, sous réserve de l'obtention des permis d'urbanismes nécessaires.

Il s'agit de la toute première transaction de la plateforme dédiée aux résidences pour étudiants et jeunes professionnels à Paris, lancée par les trois institutionnels en juin 2020 avec une capacité totale d'investissement de 1 milliard EUR. Ce projet reflète la stratégie de la plateforme qui vise à proposer des logements conçus à cet effet, disposant de nombreuses commodités et offrant des services de qualité, qui répondent à la demande croissante et au besoin de solutions flexibles en termes de logement des jeunes locataires parisiens.

Cette acquisition permettra de créer plus de 370 nouveaux logements en co-living, sous réserve de l'obtention de l'ensemble des autorisations nécessaires. Elle inclut la conversion des bureaux existants en logements ainsi que le développement d'un nouvel immeuble de moyenne hauteur pour créer environ 11 000 m² d'espace de très haute qualité. Le projet sera développé en partenariat avec trois promoteurs nationaux, particulièrement expérimentés dans cette typologie d'actifs, dans le cadre d'un contrat de VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

L'actif, situé dans une zone mixte de bureaux et de logements, est bien desservi par les transports en commun et se trouve à proximité du quartier d'affaires de La Défense, du QCA et autres quartiers où siègent de grandes entreprises.

« Nous nous réjouissons de la mise en œuvre de cette stratégie visant à combler le besoin récurrent de résidences pour étudiants et jeunes professionnels en région parisienne. Ce premier projet constitue également une formidable opportunité de reconvertir en logements premium un immeuble de bureaux qui ne répond plus aux standards du marché post-Covid », commente **Arnaud Malbos, Vice-président principal, Investissements, Europe, d'Ivanhoé Cambridge.**

Hideki Kurata, Directeur général France de Greystar, ajoute : *« Cet actif est le premier de plusieurs transactions à venir, faisant partie de notre robuste pipeline de la plateforme parisienne. Nous proposons un nouveau produit sur le marché français, qui répond à la demande croissante des ménages composés d'une seule personne qui recherchent des logements locatifs de haute qualité, et qui répond également aux besoins des plus jeunes membres de la Gen Z et des*

Millenials les plus âgés. Nous fournirons une solution de location pour les jeunes professionnels qui se concentre sur la vie en communauté dans des bâtiments conçus à cet effet, avec une multitude de commodités adossées à un service remarquable, offrant une alternative attractive au marché traditionnel. »

Contacts presse

Greystar

FTI Consulting
Mathilde Jean / Franck Manet
GreystarFrance@fticonsulting.com
Tel.+33 (0) 1 47 03 68 23

Ivanhoé Cambridge

Julie Benoit
julie.benoit@ivanhoecambridge.com
Tel.+33 (0)7 86 89 34 23

Thomas Carlat
thomas.carlat@ivanhoecambridge.com
Tel.+33 (0)6 73 46 00 97

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Bouwinvest

Bouwinvest Real Estate Investors B.V. est spécialisée dans la gestion de portefeuilles immobiliers pour les investisseurs institutionnels (fonds de pension et assureurs). Nous investissons pour le long terme, de manière responsable, dans le respect du monde qui nous entoure. Bouwinvest met tout en oeuvre pour réaliser des rendements durables au nom de ses clients de fonds de pension. Nous gérons 12,9 milliards EUR (pour l'exercice 2019) dans des actifs au sein de cinq fonds de secteur immobilier néerlandais et de trois mandats internationaux d'investissement immobilier en Europe, en Amérique du Nord et en Asie-Pacifique. Pour plus d'informations, consulter www.bouwinvest.com

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan entièrement intégrée qui propose son expertise dans les domaines de la gestion de placements immobiliers, la promotion immobilière et la gestion locative dans le monde entier. Greystar, dont le siège social est situé à Charleston en Caroline du Sud, gère et exploite plus de 220 milliards USD d'actifs immobiliers dans plus de 210 pays à travers le monde, et a des bureaux aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Europe, en Amérique latine et dans la région Asie-Pacifique. Greystar est le plus grand gestionnaire d'appartements aux États-Unis. La société gère environ 748 000 logements/lits et possède une solide plateforme de gestion des investissements institutionnels avec environ 45,1 milliards USD d'actifs sous gestion, et plus de 21,3 milliards USD d'actifs en construction. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 avec l'ambition d'en faire un prestataire de services d'envergure internationale dans le secteur de la location de logements. Pour en savoir plus: www.greystar.com