

## Communiqué

Pour diffusion immédiate  
Le 26 août 2021

Renseignements :  
George Lancaster, Hines  
713-966-7676  
[George.lancaster@hines.com](mailto:George.lancaster@hines.com)

# Hines

Ivanhoé Cambridge  
Ligne médias : +1 866-456-3342  
[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)

### **THE STACK DEEP ELLUM SIGNE UN NOUVEAU BAIL AVEC BESTOW, INC.**

(DALLAS) – Westdale Real Estate Investment and Management, Ivanhoé Cambridge et Hines ont annoncé aujourd’hui que [Bestow](#), la principale plateforme numérique pour l’assurance vie, a signé un bail de 11 ans portant sur 4 000 m<sup>2</sup> (42 000 pi<sup>2</sup>) à The Stack Deep Ellum, le nouvel immeuble de bureaux à usage mixte de 16 étages comportant 1 400 m<sup>2</sup> (15 000 pi<sup>2</sup>) de boutiques haut de gamme donnant sur la rue et plus de 18 500 m<sup>2</sup> (210 000 pi<sup>2</sup>) de bureaux d’exception dans le quartier Deep Ellum de Dallas.

« Nous nous réjouissons d’accueillir Bestow à The Stack Deep Ellum, a fait savoir Ben Brewer, directeur délégué principal de Hines. Notre partenariat a travaillé avec certains des meilleurs créateurs pour concevoir un édifice qui va faciliter la croissance de la culture et de la mobilisation des employés. Je me réjouis que l’équipe de Bestow s’installe à côté de nous à The Stack et que nos deux firmes partagent l’aire d’agrément et la terrasse extérieure. »

« Nous sommes ravis que Bestow se joigne aux locataires de The Stack Deep Ellum, a déclaré Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement, Bureaux et Industriel, A.N d’Ivanhoé Cambridge. La conception innovatrice de The Stack Deep Ellum, ses installations faisant la part belle au bien-être et le quartier unique en son genre vont à coup sûr favoriser un sentiment de communauté, cultiver des expériences collectives, et soutenir la créativité et la productivité de Bestow et de ses talents. »

« Nous sommes impatients d’étendre notre empreinte à Dallas et de faire partie de cette communauté technologique en expansion, a indiqué Jonathan Abelmann, cofondateur et président de Bestow. Nous avons été instantanément attirés par le quartier de The Stack Deep Ellum à Dallas

en raison de son emplacement unique, dynamique et central, et du fait qu'il donne à notre équipe un accès commode à des installations vraiment intéressantes. Bestow grandit vite, et nous sommes impatients de nous installer dans ce nouvel espace qui sera pour notre groupe hybride un pôle central propice à une collaboration en personne favorisant la réflexion créative et innovatrice.

Situé juste à l'est du quartier central des affaires de la ville, The Stack Deep Ellum donne à ses locataires accès à plus de 75 bars et restaurants pour le petit-déjeuner, le déjeuner, l'apéro et le dîner. Le projet, qui est précertifié LEED® Core & Shell, Fitwell et WELL, sera l'une des premières constructions nouvelles de Dallas à recevoir la certification WELL. Il offre, entre autres caractéristiques durables et prestations, une expérience innovatrice sans contact du garage au bureau, des bornes de recharge pour véhicules et scooters électriques, une vaste terrasse au 10<sup>e</sup> étage d'où l'on peut admirer le profil urbain de Dallas, un centre de conditionnement physique dernier cri, un garage à vélos et des installations pour se changer ultramodernes, un café-bar, un service de messagerie avec concierge et d'autres prestations rendant l'expérience encore plus agréable.

The Stack Deep Ellum est un partenariat entre Westdale Real Estate Investment and Management, Ivanhoé Cambridge et Hines. Bestow Inc. et The Stack Deep Ellum étaient représentés par ALT+CO pour la négociation du bail.

Pour obtenir plus de renseignements sur The Stack, visitez [stackdeepellum.com](http://stackdeepellum.com).

### **À propos de Westdale**

Westdale est une société d'investissement immobilier stratégique qui possède, développe et gère des projets commerciaux partout au pays. Depuis 1991, Westdale a acquis 200 propriétés commerciales dans 30 villes, ce qui représente une capitalisation totale de plus de 4 G\$. Westdale, qui offre des services maison de gestion, location et construction de propriétés, a 1 200 employés qui font fonctionner efficacement l'une des 50 meilleures sociétés immobilières commerciales verticalement intégrées aux États-Unis. Westdale a son siège social à Dallas et des bureaux dans tout le pays. Pour plus de renseignements, visitez [www.westdale.com](http://www.westdale.com).

## **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), un groupe mondial d'investissement. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

**Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge,**

**+1 866 456-3342**

**[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)**

## **À propos de Hines**

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957, et présente dans 240 villes et 27 pays. Hines supervise un portefeuille d'actifs sous gestion évalué à environ 160,9 G\$<sup>1</sup>, dont 81,7 G\$ d'actifs sous gestion pour lesquels la firme agit comme gestionnaire de placements et 79,2 G\$ représentant plus de 16 M m<sup>2</sup> (172,9 M pi<sup>2</sup>) d'actifs pour lesquels Hines fournit des services tiers au niveau des propriétés. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis environ 1 450 propriétés totalisant plus de 45 M m<sup>2</sup> (485 M pi<sup>2</sup>). La firme a plus de 180 développements actuellement en cours dans le monde. Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez [www.hines.com](http://www.hines.com) pour obtenir plus de

renseignements. <sup>1</sup>Inclut l'organisation mondiale de Hines ainsi que les actifs sous gestions du CPE en date du 31 décembre 2020.

### **À propos de Bestow**

Bestow est une plateforme numérique de premier plan pour l'assurance vie. En tant que fournisseur d'infrastructures desservant directement le consommateur, Bestow propose instantanément des solutions d'assurance vie pour des entreprises de toutes tailles, par n'importe quel canal. Dans un monde plein d'inconnues, Bestow a pour mission de rendre l'assurance vie accessible à des millions de familles sous-desservies en créant les meilleurs produits et expériences possibles pour les générations futures.