

## **Ivanhoé Cambridge poursuit la croissance de sa plateforme logistique Hub & Flow avec l'acquisition d'un entrepôt de 49 000 m<sup>2</sup> en VEFA\* situé à Mer, au sud de l'Ile-de-France.**

**Paris, France, le 7 juillet 2021** – Ivanhoé Cambridge annonce l'acquisition en blanc, auprès de Catella Logistic Europe, d'un nouvel actif logistique à Mer, au sud-ouest d'Orléans. Idéalement situé au sein d'un parc d'activités, l'entrepôt d'environ 49 000 m<sup>2</sup> bénéficiera d'un positionnement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A 10, à moins de 2 heures de Paris et du plus grand bassin de consommation français.

La localisation de Mer se distingue particulièrement pour son emplacement favorisant une logistique de proximité, complémentaire aux grands hubs de la dorsale Paris-Lyon-Marseille et très prisée par les acteurs ayant besoin d'un maillage de distribution plus serré.

En février 2020, Ivanhoé Cambridge avait fait l'acquisition de Hub & Flow, un portefeuille d'actifs logistiques au sein des principaux hubs parisiens et lyonnais ([lire le communiqué](#)), complété en novembre 2020 par une plateforme logistique de 36 000 m<sup>2</sup> à Roye ([lire le communiqué](#)). L'ajout de ce nouvel actif portera ainsi le portefeuille Hub & Flow à 19 actifs pour un total de 515 000 m<sup>2</sup>.

La plateforme de Mer, de dernière génération (classe A), bénéficiera de caractéristiques environnementales élevées (BREEAM Very Good). Catella Logistic Europe en assurera la réalisation, consolidant ainsi l'esprit partenarial initié avec Ivanhoé Cambridge en 2020. Le Groupe Panhard, qui supervise déjà la gestion de ce portefeuille, poursuivra sa mission sur ce nouvel entrepôt.

*« Cette nouvelle acquisition vient renforcer notre portefeuille logistique Hub & Flow dont la taille et la composition nous permettent de répondre aux demandes de tous les types d'utilisateurs et de renforcer la couverture du principal bassin de consommation français. Dans les prochaines années, nous allons continuer à favoriser la logistique dans nos investissements en Europe, particulièrement dans le cadre d'opérations de développement »*, commente **Arnaud Malbos, Vice-président principal, Investissements, Europe, d'Ivanhoé Cambridge**.

*« Ce nouveau développement pour Ivanhoé Cambridge fait suite au premier projet en construction à Roye dans les Hauts de France et s'inscrit dans la stratégie de Catella Logistic Europe de valorisation de foncières offrant ainsi aux métiers de la Logistique des réponses inclusives et créatrices de valeurs pour les territoires. »*, ajoute **Thierry Bruneau, son président**.

Ivanhoé Cambridge a été conseillé dans cette opération par l'étude Allez & Associés, le cabinet Gide Loyrette Nouel, Panhard, Etyo et BNP Paribas Real Estate. Catella Logistic Europe a été accompagné par Hausmann Notaires, Reed Smith, Gnat Ingénierie, Cubic 33 France, Top Management, Longevity Partners et Catella Property Consultants. L'opération a été réalisée par Arthur Loyd Logistique.

### À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### À propos de Catella

CATELLA est un groupe financier européen autonome, spécialisé en service de conseils financiers, asset management et investissements. Le Groupe emploie environ 600 salariés répartis dans 27 villes et 13 pays dont la France, l'Allemagne, la Suède, la Norvège, le Danemark, la Finlande et l'Espagne.

CATELLA GROUP est coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap.

En 2020, la société a participé au placement de 4.5 milliards d'euros d'actifs immobiliers en Europe et compte 14 milliards d'euros d'actifs sous gestion.

CATELLA LOGISTIC EUROPE, branche d'activité de CATELLA PROPERTY INVESTMENT MANAGEMENT, propose un portefeuille complet pour le segment du marché de l'immobilier logistique, développant une variété de projets : plateformes logistiques dédiées à l'entreposage/la préparation de commandes/l'e-commerce, bâtiments cross dock/messagerie express/dernier kilomètre, reengineering ou projets clés-en-main complets, pour son client final ou ses locataires liés par un bail long terme.

CATELLA LOGISTIC EUROPE soutient la croissance rapide du marché logistique en Europe, notamment en France, en Espagne et en Allemagne, en tant que société immobilière logistique de premier plan spécialisée dans les plateformes logistiques. Elle fournit à ses clients (3PL, industrie et distribution) des bâtiments 4.0, répondant aux attentes de service logistique de première classe, performants tant en termes d'optimisation des coûts, que d'innovation et de respect de l'environnement.

### CONTACTS PRESSE

#### Ivanhoé Cambridge

Thérèse Vu – **Publicis Consultants** +33 6 60 38 86 38 – [theresa.vu@publicisconsultants.com](mailto:theresa.vu@publicisconsultants.com)

Julie Benoit - **Ivanhoé Cambridge** - +33 7 86 89 34 23, [julie.benoit@ivanhoecambridge.com](mailto:julie.benoit@ivanhoecambridge.com)

#### Catella

Océane Vinson – **Catella France** - +33 6 31 07 85 39, [oceane.vinson@catella.fr](mailto:oceane.vinson@catella.fr)