

Round Hill Capital, Mubadala Investment Company et Ivanhoé Cambridge annoncent un nouveau partenariat stratégique visant à investir dans le marché résidentiel néerlandais

- Le partenariat vise à étendre la stratégie résidentielle des entreprises respectives aux Pays-Bas.
- Le partenariat s'appuiera sur les investissements existants réalisés à ce jour dans le pays et se concentrera sur l'acquisition d'actifs résidentiels à la fois durables et abordables avec un bon rendement ajusté au risque.
- La stratégie d'investissement reflète le fort attrait du marché de l'immobilier résidentiel pour les investisseurs institutionnels en Europe, ainsi que la connaissance approfondie de Round Hill Capital du marché néerlandais.

Le 28 juillet 2021 – Round Hill Capital, un investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier mondial de premier plan, Mubadala Investment Company et Ivanhoé Cambridge ont annoncé aujourd'hui un nouveau partenariat stratégique visant à étendre leurs investissements résidentiels aux Pays-Bas.

Dans le cadre du nouveau partenariat, Round Hill Capital, Mubadala et Ivanhoé Cambridge utiliseront leur expertise combinée dans l'investissement immobilier à travers le monde pour cibler des investissements résidentiels de haute qualité présentant un profil de rendement ajusté au risque attrayant aux Pays-Bas.

Le partenariat s'appuiera sur le portefeuille de départ constitué à ce jour, l'objectif étant de doubler au moins le nombre de logements à louer sous gestion. Le partenariat ciblera certaines des plus grandes villes néerlandaises où l'on trouve un grand nombre de jeunes professionnels et de familles qui cherchent à faire leurs premiers pas dans l'immobilier, mais qui ne peuvent pas le faire en raison de déséquilibres locaux entre l'offre et la demande.

Round Hill Capital va diriger les opérations, qui consisteront à acquérir et à gérer des propriétés partout aux Pays-Bas, en mettant l'accent sur des actifs résidentiels bien situés et bien conçus qui favorisent un mode de vie abordable et durable pour les résidents locaux.

L'annonce reflète l'engagement de Round Hill Capital dans le marché résidentiel néerlandais et s'appuie sur le succès de sa coentreprise existante avec Mubadala ayant permis d'effectuer l'acquisition en 2020 d'un portefeuille de 821 unités résidentielles abordables à louer dans le centre de plusieurs villes.

Round Hill Capital, qui est un investisseur important aux Pays-Bas depuis sept ans, a réussi à établir une solide plateforme d'investissement résidentiel, de développement d'actifs et de gestion de propriétés qui compte plus de 16 000 logements. À travers l'Europe, Round Hill Capital a acquis et géré plus de 135 000 logements depuis 2002.

Commentant ce nouveau partenariat, **Michael Bickford, fondateur et chef de la direction de Round Hill Capital**, a déclaré :

« Nous sommes ravis d'élargir notre relation avec Ivanhoé Cambridge et d'en faire un partenaire stratégique clé, avec Mubadala, dans notre stratégie d'investissements résidentiels aux Pays-Bas. »

« Les investisseurs institutionnels considèrent le secteur résidentiel locatif comme une classe d'actifs résiliente des plus intéressantes, et les Pays-Bas comme un endroit de choix pour avoir des actifs résidentiels bien gérés et durables. Nous avons un bassin actif d'occasions et l'expertise opérationnelle pour offrir des

logements de qualité aux résidents. Nous sommes impatients de collaborer avec nos partenaires afin de répondre à la demande du marché néerlandais. »

Michael Campbell, chef des investissements immobiliers chez Mubadala Investment Company, a ajouté :

« Mubadala reste déterminée à investir dans des occasions résidentielles durables partout dans le monde et à long terme afin d'offrir des logements abordables qui permettent aussi aux gens de découvrir d'une manière confortable des formes de travail flexibles constituant la nouvelle normalité. Dans ce contexte, nous sommes ravis de nous joindre à Round Hill Capital et à Ivanhoé Cambridge dans ce partenariat axé sur des logements abordables aux Pays-Bas, un marché où les robustes paramètres fondamentaux macroéconomiques et démographiques vont nous permettre d'atteindre nos objectifs stratégiques et financiers. »

Charles-Antoine Lussier, vice-président principal, Résidentiel et hôtels d'Ivanhoé Cambridge, a conclu :

« Ce partenariat s'inscrit dans la stratégie d'Ivanhoé Cambridge qui consiste à continuer d'investir dans des actifs résidentiels durables et abordables de qualité en Europe. Le portefeuille résidentiel d'Ivanhoé Cambridge représente 12 G\$ d'actifs à l'échelle mondiale. »

« Nous sommes ravis de tirer parti de notre relation existante avec Round Hill Capital et de faire équipe avec Mubadala dans ce partenariat d'investissement résidentiel aux Pays-Bas. Chez Ivanhoé Cambridge, nous investissons en ayant la conviction d'avoir un impact durable dans les collectivités où nous sommes présents. Étant donné que nous sommes un investisseur avec une vision à long terme, les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) font partie intégrante de notre stratégie et nous sommes bien déterminés à améliorer nos propositions en matière de logements abordables. Notre portefeuille résidentiel est diversifié et nous souhaitons continuer à compléter l'offre résidentielle abordable dans les marchés où nous investissons. Nous croyons que ce partenariat stratégique va nous aider à atteindre cet objectif. »

FIN

À propos de Round Hill Capital

Round Hill Capital est une société de premier plan spécialisée dans les investissements immobiliers, la promotion immobilière et la gestion d'actifs. Depuis sa création en 2002, le groupe a acquis et repositionné en vue d'en faire des propriétés institutionnelles à long terme plus de 135 000 unités résidentielles et étudiantes. Round Hill Capital est un propriétaire responsable d'actifs fonciers qui procure des logements à un éventail d'occupants allant des étudiants aux aînés. Il est connu pour générer de bons rendements, et investit dans des actifs qu'il gère pour le compte d'institutions et d'investisseurs privés parmi les plus importants du monde. Pour obtenir plus de renseignements sur Round Hill Capital, visitez : www.roundhillcapital.com.

À propos de Mubadala Investment Company

Mubadala Investment Company est un investisseur souverain qui gère un portefeuille mondial destiné à générer des rendements financiers durables pour le gouvernement d'Abu Dhabi.

Le portefeuille de Mubadala, qui s'élève à 243,4 G\$ (894 G AED), couvre six continents et comprend des participations dans de multiples secteurs et classes d'actifs. Nous mettons à profit notre profonde expertise sectorielle et nos partenariats de longue date pour générer une croissance et des bénéfices durables, tout en soutenant la diversification et l'intégration mondiale continues de l'économie des Émirats arabes unis.

Mubadala, dont le siège social est situé à Abu Dhabi, a des bureaux à Londres, Rio de Janeiro, Moscou, New York, San Francisco et Beijing.

Pour obtenir plus de renseignements sur Mubadala Investment Company, visitez : www.mubadala.com.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique. Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale avec des partenaires stratégiques et des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs de l'industriel et la logistique, des bureaux, du résidentiel et des centres commerciaux. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec. Pour obtenir plus de renseignements sur Ivanhoé Cambridge, visitez : www.ivanhoecambridge.com/

Renseignements :

Round Hill Capital (conseillers en communications)

Good Relations

James Carnegie

Tél. : +44 7827 486224

roundhillcapital@goodrelations.co.uk

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866 456-3342

media@ivanhoecambridge.com