



## Laurier Québec complète sa transformation et accueillera le plus grand Sports Experts au Canada

*Il s'agira du plus grand magasin de sport au Canada*

**Québec (Québec), le 2 juin 2021** – Ivanhoé Cambridge est heureuse d'annoncer la complétion de ses travaux de revitalisation et l'arrivée d'un nouveau Sports Experts d'approximativement 83 500 pieds carrés à Laurier Québec à compter de novembre 2021 dans l'espace anciennement occupé par Sears. La nouvelle boutique présentement en construction permettra de répondre aux besoins évolutifs de sa clientèle active et offrira une expérience de magasinage à grande valeur ajoutée, grâce à de nombreuses innovations. Le déménagement et agrandissement de ce locataire s'intègre dans le grand projet de revitalisation en cours à Laurier Québec.

« Cette annonce est la preuve que la transformation majeure de Laurier Québec inspire confiance auprès de nos locataires, avec un détaillant d'ici qui nous choisit pour développer son plus grand magasin au Canada » a dit **Johanne Marcotte, vice-présidente, Exploitation nationale et location Québec, Centres commerciaux**. « En plus d'attirer de nouveaux locataires, comme la Caisse Desjardins de Sainte-Foy et Winners, nos investissements pour améliorer l'offre commerciale et l'expérience de magasinage confirment l'intérêt encore vif de la clientèle pour des environnements renouvelés dans les centres commerciaux ».

### Un centre commercial en pleine transformation

À terme, la transformation majeure de 60 M\$ à Laurier Québec aura permis de revitaliser les aires communes du centre en plus de donner un nouveau souffle au secteur nord de la propriété, anciennement occupé par Sears. À cela s'ajoutent la réfection des façades nord de la propriété ainsi que la création d'une nouvelle entrée donnant sur le boulevard Hochelaga. Un nouvel espace convivial, d'échanges et de détente, Laurier Atrium, verra le jour dans les prochaines semaines et sera adjacent à l'aire de restauration rapide en plus de fournir des accès verticaux aux trois niveaux qu'occupera le nouveau magasin de Sports Experts.

### Sports Experts à Laurier Québec

Le magasin entièrement réinventé de Sports Experts à Laurier Québec offrira à sa clientèle un vaste terrain de jeu grâce à un décor totalement revu et dynamique, centré sur l'expérience client, répondant du même coup à l'intérêt croissant de la population pour le plein air et les activités sportives. Chef de file dans la vente d'équipements, de

---

vêtements et de chaussures de sport au Québec, Groupe Boucher entame un nouveau jalon avec l'ouverture du plus grand magasin de sport au Canada.

Des esquisses architecturales de la revitalisation de Laurier Québec peuvent être [téléchargées ici](#).

### **À propos de Laurier Québec**

Centre phare, Laurier Québec propose la plus grande offre commerciale de tout l'Est du Canada, regroupant plus de 200 boutiques, dont plus de 20 restaurants et 10 magasins piliers, tels que Old Navy, H&M, La Baie d'Hudson, Toys"R"Us, Sports Experts, Linen Chest, Renaud Bray, Best Buy, Walmart et Marshalls. Laurier Québec est un centre inventif et animé qui accueille plus de 12 millions de visiteurs chaque année. Destination incontournable dans son marché, Laurier Québec offre à sa clientèle un parcours ponctué de grandes marques, de découvertes et de diversité.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels du Canada. Pour plus de renseignements, visitez [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### **À propos de Groupe Boucher**

Basé à Québec, le Groupe Boucher possède et opère 29 franchises sous les bannières Sports Experts, Atmosphère et Entrepôt du Hockey. Il compte plus de 900 employés et est le plus important franchisé de FGL Sports Ltée, division de Canadian Tire. Fondée en 1967 par des Québécois, la bannière Sports Experts compte aujourd'hui plus de 100 magasins dans la province, tous opérés par des franchisés du Québec. Avec 20 points de vente, le Groupe Boucher est l'un des chefs de file dans la vente d'équipements, de vêtements et de chaussures de sport et de plein air au Québec. Conscient de l'importance de s'impliquer dans son milieu, le Groupe Boucher est fier de participer et de s'engager auprès des communautés dans toutes les villes où ses magasins se trouvent, soit principalement dans l'Est du Québec. En activité depuis maintenant 34 ans, l'entreprise poursuit sa croissance avec une série d'agrandissements et d'acquisitions. Elle a récemment été reconnue comme l'une des sociétés les mieux gérées au Canada en 2021.

### **Renseignements :**

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)