



OUVERTURE DE THE STACK DEEP ELLUM À DALLAS

La société immobilière internationale Hines s'installe dans l'espace de bureaux ultramoderne et sans contact au cœur du quartier historique de Dallas

DALLAS, le 26 mai 2021 – The Stack Deep Ellum, qui a été conçu pour être le lieu de travail de demain où l'accent est mis sur une expérience sans contact, ouvre ses portes dans un des quartiers de la ville les plus chargés d'histoire et les plus riches sur le plan culturel. Fruit d'une collaboration entre Westdale Real Estate Investment and Management, Ivanhoé Cambridge et Hines, The Stack est un immeuble créatif de 16 étages à usage mixte de classe AA avec 18 600 m² (200 000 pi²) de bureaux d'exception et 1 400 m² (15 000 pi²) de boutiques haut de gamme donnant sur la rue.

La société immobilière internationale Hines, qui est le premier locataire officiel, va déménager son bureau de Dallas à The Stack plus tard cette année après avoir occupé pendant 10 ans la Chase Tower dans le quartier des arts de la ville. Bien que l'aménagement soit toujours en cours, Hines prévoit occuper environ 1 022 m² (11 000 pi²) d'espaces haut de gamme offrant des balcons privés et des installations inégalées.

« Nous sommes impatients de déménager notre équipe de Dallas à The Stack cet automne, a déclaré Ben Brewer, directeur délégué de Hines pour le compte de The Stack. Nous avons créé cet immeuble comme un lieu propice à la collaboration et à la créativité. Étant donné que nous sommes restés fidèles à cette intention, il est tout naturel de nous installer à The Stack et de rejoindre la brochette d'entreprises prestigieuses qui ont élu domicile à Deep Ellum. »

« En concevant The Stack, nous avons voulu mettre l'accent sur l'expérience que l'innovation procure aux utilisateurs, a affirmé Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement, Bureaux et industriel d'Ivanhoé Cambridge. Cela donne un endroit d'inspiration locale offrant de multiples prestations, qui procure un sentiment de communauté, encourage la collaboration et favorise la productivité. Il n'y a rien d'équivalent dans la région de Dallas. »

The Stack, qui a été conçu par 5G Studio Collaborative, est un édifice de classe AA à Dallas qui conjugue sans effort travail et mode de vie. L'immeuble, qui offre des particularités aussi variées que les environs, propose des prestations de choix comme une vaste terrasse au 10^e étage permettant d'admirer le profil urbain de Dallas, des bornes de recharge pour véhicules électriques, un centre de conditionnement physique ultramoderne, un garage à vélos, un café-bar et un salon pour les cocktails, un service de concierge pour la livraison des colis et des balcons privés pour les locataires.

Sur place, les locataires auront commodément accès à plus de 75 bars et restaurants pour le petit-déjeuner, le déjeuner, l'apéro et le dîner dans un des quartiers les plus vivants et créatifs de Dallas. Les promoteurs, qui se sont inspirés de Deep Ellum comme pôle des arts et du divertissement, ont fait appel au muraliste de renommée internationale Tristan Eaton pour peindre une murale de 800 m² (8 500 pi²) sur la paroi extérieure de The Stack. Le résultat, qui se veut une ode au passé et à l'avenir de Deep

Ellum, représente des célébrités comme le légendaire guitariste Stevie Ray Vaughan, le musicien de blues Lead Belly, William Sidney Pittman qui a été le premier architecte noir à exercer son métier au Texas et le mannequin Jerry Hall, une native de l'endroit, parmi lesquels se glissent des allusions locales et culturelles.

Les événements de la dernière année ont poussé à concevoir autrement les espaces de bureaux, ce qui a contribué à faire de The Stack un endroit où la sécurité et le bien-être global se marient à une expérience innovatrice et sans contact du garage au bureau. The Stack propose un parcours sans contact avec capteurs et opérateurs de portes dans toutes les aires communes, ascenseurs activés par téléphones cellulaires ou cartes personnelles reconnaissant les étages des locataires, et accès sans contact et sans fil aux salles de réunion. L'immeuble est équipé en outre de systèmes ultramodernes pour la filtration et l'échange d'air, de lumières UV dans l'équipement de climatisation, d'un éclairage détecteur de mouvement sur tous les étages et plus encore. En plus d'offrir aux locataires une expérience avant-gardiste, The Stack fait partie des premiers projets de construction de Dallas à recevoir la certification WELL.

« Nous sommes fiers d'avoir aidé Hines et Ivanhoé Cambridge à faire de The Stack une réalité, a indiqué Joe Beard, président et chef de la direction de Westdale. Nous nous efforçons de nous associer aux meilleurs promoteurs et investisseurs immobiliers, et nous n'aurions pu choisir une meilleure équipe pour créer cette prestigieuse adresse pour les entreprises à Dallas. »

The Stack est situé au 2700 Commerce St., à Dallas, TX 75226 et des photos de l'endroit sont disponibles [ICI](#). Pour obtenir des renseignements généraux ou des détails sur la location, visitez stackdeepillum.com.

###

À PROPOS DE WESTDALE REAL ESTATE INVESTMENT & MANAGEMENT

Westdale est une société d'investissement immobilier stratégique qui possède, développe et gère des projets commerciaux partout au pays. Depuis 1991, Westdale a acquis 200 propriétés commerciales dans 30 villes, ce qui représente une capitalisation totale de plus de 4 G\$. Westdale, qui offre des services maison de gestion, location et construction de propriétés, a 1 200 employés qui font fonctionner efficacement une des 50 meilleures sociétés immobilières commerciales verticalement intégrées aux États-Unis. Westdale a son siège social à Dallas et des bureaux dans tout le pays. Pour plus de renseignements, visitez www.westdale.com.

À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe dans le monde entier à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements: <http://www.ivanhoecambridge.com>.

À PROPOS DE HINES

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957 et présente dans 240 villes et 27 pays. L'entreprise a environ 160,9 G\$¹ d'actifs sous gestion, dont 81,7 G\$ pour lesquels elle fournit des services de gestion des investissements, notamment des actifs non immobiliers, et 79,2 G\$ pour lesquels Hines offre des services tiers au niveau des propriétés. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis 1 450 propriétés totalisant plus de 485 M m². Le portefeuille actuel de propriétés et de gestion d'actifs de l'entreprise inclut 576 propriétés représentant plus de 23 M m² (246 M pi²). Hines a 180 développements en cours dans le monde. Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement envers le développement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez www.hines.com pour obtenir plus de détails. ¹Inclut la multinationale Hines ainsi que RIA AUM en date du 31 décembre 2020.

Contact:

Macy Bales | Ashlar Projects
817.946.6098 | macy@ashlarprojects.com