

Pour diffusion immédiate

Le 7 avril 2021

GID CRÉE UNE PLATEFORME INDUSTRIELLE AVEC IVANHOÉ CAMBRIDGE AFIN DE TIRER PARTI DE LA CROISSANCE À LONG TERME DE LA DEMANDE DANS LE SECTEUR INDUSTRIEL URBAIN

—La plateforme comprend 2 G\$ d'actifs bruts sous gestion englobant 173 édifices et 1,77 M m² (19 M pi²), plus des capitaux supplémentaires pour de nouveaux investissements—

BOSTON (Massachusetts)—GID, une importante société immobilière intégrée qui est active dans le secteur industriel depuis 1986, a annoncé aujourd'hui la création de GID Industrial, une plateforme d'investissement formée avec l'investisseur immobilier mondial Ivanhoé Cambridge. La plateforme, qui est dirigée par Rene Circ et Mike Wenaas, va cibler des actifs industriels dans des marchés en expansion partout aux États-Unis.

« GID Industrial, qui possède de robustes valeurs d'entreprise que nous partageons ainsi qu'une équipe de direction ayant fait ses preuves et chevronnée, va compléter la stratégie « build-to-core » existante d'IDI Logistics axée sur les grandes surfaces logistiques », estime Mario Morroni vice-président exécutif, Industriel, Amérique du Nord d'Ivanhoé Cambridge. « Ce partenariat avec GID, qui cadre parfaitement avec la stratégie d'investissement d'Ivanhoé Cambridge, permet d'accélérer nos plans de développement en industriel léger et de dernier kilomètre dans les zones industrielles urbaines et de continuer à générer de la valeur pour nos déposants dans cet environnement hautement concurrentiel. »

GID Industrial se concentrera sur l'acquisition, développement et la gestion d'un produit industriel de dernier kilomètre à proximité de zones résidentielles denses et des milieux d'affaires pour répondre aux besoins des consommateurs. Le portefeuille combiné représente 1,77 M m² (19 M pi²) dans 15 marchés aux États-Unis.

« Les chaînes d'approvisionnement qui soutiennent les ventes en ligne doivent évoluer afin de répondre à la demande pour des livraisons plus rapides, ce qui nécessite davantage d'espace d'entreposage plus près du client », indique

Rene Circ, directeur délégué principal et chef de l'exploitation de GID Industrial.

GID investit dans des zones industrielles urbaines depuis 60 ans, et GID Industrial va cibler des actifs qui tirent parti de la vigueur et de l'évolution constantes des chaînes d'approvisionnement, d'autant plus que les achats en ligne ne montrent aucun signe de ralentissement. »

La cheffe des finances Michelle Mussafi, anciennement de Colony Capital, et le gestionnaire de portefeuille Gary Kroll, qui gère les investissements industriels de GID depuis 20 ans, se joindront à Rene Circ et Mike Wenaas comme membres de l'équipe de direction. Ils superviseront une équipe chevronnée de professionnels des investissements et de gestionnaires d'actifs situés à Boston, Dallas, Chicago, Oakland et Atlanta. L'équipe des investissements et des marchés des capitaux, qui compte plus de 15 années de réussite dans le secteur, a travaillé avec Cobalt Capital Partners avant même de faire partie de Colony Industrial. Ses capacités de gestion d'actifs se sont davantage renforcées lors de la fusion avec Evergreen Industrial, qui appartenait auparavant à Ivanhoé Cambridge, ce qui a apporté sept professionnels possédant une profonde expérience en matière d'exploitation des actifs industriels.

« Notre équipe a investi énormément de temps et de ressources dans l'immobilier industriel en zone urbaine, bien avant qu'il ne devienne un actif de classe institutionnelle, déclare Mike Wenaas, directeur délégué principal et chef des investissements de GID Industrial. Le partenariat avec Ivanhoé Cambridge apporte une expertise, des relations mondiales et des capitaux à notre stratégie d'investissement, ce qui accélère notre croissance. »

Depuis ces ajouts, GID Industrial a conclu et organisé quantité d'acquisitions et de développements à Tampa, Phoenix, Dallas, Las Vegas et dans le nord du New Jersey.

À propos de GID Industrial

GID Industrial est une plateforme privée spécialisée dans l'immobilier industriel, avec un portefeuille de 1,75 M m² (18,8 M pi²) qu'elle possède ou gère dans 15 marchés et qui représente 173 édifices et plus de 450 locataires. GID Industrial, dont le siège social est situé à Dallas, au Texas, et qui a des bureaux dans des marchés stratégiques partout au pays, possède une équipe de professionnels chevronnés de la gestion des investissements et des actifs. Pour obtenir plus de renseignements, visitez gid.com/invest/industrial.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : www.ivanhoecambridge.com.

Contacts médias : Kate Bowers

Weinberg Harris & Associates

kbowers@weinbergharris.com

443-956-9422

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

media@ivanhoecambridge.com