

Communiqué

Pour diffusion immédiate
Le 22 mars 2021

Renseignements :
George Lancaster, Hines
713-966-7676
George.lancaster@hines.com

Ivanhoé Cambridge
Ligne médias : +1 866-456-3342
media@ivanhoecambridge.com

HINES ET IVANHOÉ CAMBRIDGE ANNONCENT L'ACHÈVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE TEXAS TOWER

Hines

La construction de la tour de bureaux de prochaine génération au centre-ville de Houston s'est achevée deux ans après sa mise en chantier



(HOUSTON) – La multinationale immobilière Hines et son partenaire Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'industrie immobilière, ont annoncé la fin de la construction structurelle de Texas Tower, la tour de bureaux de classe AA de 47 étages et d'une superficie de 93 000 m² (1 M pi²) au centre-ville de Houston. En plus de devenir partie intégrante du profil architectural de Houston, l'immeuble offrira une approche radicalement nouvelle des immeubles de bureaux de demain grâce à la conception et à l'activation du hall d'entrée, des espaces de travail flexibles et des espaces communs. Conçu par Pelli Clarke Pelli, le projet est construit selon les normes les plus élevées que Hines n'ait jamais adoptées à Houston, notamment les certifications LEED® Platine, WiredScore et WELL™ Building.

« Nous sommes ravis d'annoncer la fin de la construction de Texas Tower plusieurs semaines avant l'échéance, ce qui coïncide avec le moment où le monde commence à penser à l'après COVID-19, a déclaré John Mooz, directeur délégué principal de Hines. Nous connaissons une reprise de l'activité de location, alors que l'occupation des bureaux augmente et que les commerces accueillent davantage de clients. Texas Tower, qui fait passer la santé et le bien-être avant toute chose, demeure bien placée pour servir les locataires qui vont s'installer dans cette nouvelle tour de bureaux plus tard cette année. »

Texas Tower, qui est le nouvel édifice le plus perfectionné de Houston, offrira des installations et services sans précédent dans le campus verticalement intégré, notamment un hall d'entrée saisissant avec des éléments du secteur hôtelier; une offre alimentaire diversifiée; une multitude d'espaces de réseautage; un centre de conférences à services

complets; des jardins publics au 12^e étage; et un centre de conditionnement physique haute performance. Des baies vitrées pleine hauteur de 3 m (10 pi) laisseront entrer généreusement la lumière naturelle sur les étages de 2 800 m² (30 000 pi²) et un système de chauffage, ventilation et climatisation perfectionné, installé sous le plancher, permettra aux occupants de voir à leur propre confort. Des travées en porte à faux faisant saillie sur chaque face des étages sont entourées de trois panneaux vitrés permettant d'aménager à l'intérieur d'impressionnants escaliers, atriiums et aires communes, en plus de donner éventuellement accès à l'air libre et à un coin de verdure extérieur.

« Texas Tower représente totalement la prochaine génération de bureaux, car elle anticipe les besoins en évolution de nos partenaires locataires en offrant ce que leurs employés recherchent vraiment dans un futur cadre de travail, a indiqué Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement, Bureaux et industriel, Amérique du Nord d'Ivanhoé Cambridge. Nous sommes fiers d'être des leaders de l'innovation dans l'environnement bâti pour élever l'expérience des utilisateurs. »

La tour est disposée en diagonale, ce qui lui assure une forte présence municipale et donne des angles de vue uniques où que l'on se trouve. Cet emplacement unique est le point de convergence du quartier central des affaires, du quartier des spectacles et du centre historique—le « cœur » animé de Houston où il fait bon vivre, travailler et se détendre. L'endroit où est situé l'immeuble – le plus convoité du centre-ville – compte une foule de restaurants, bars et salles de spectacle, en plus d'une population résidentielle qui connaît une croissance exponentielle.

Texas Tower, qui doit ouvrir au quatrième trimestre de 2021, est déjà louée à 40 pour cent notamment par Hines, et les cabinets d'avocats Vinson and Elkins et DLA Piper. Les pourparlers avec d'autres locataires sont en cours.

À propos de Hines

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957 et présente dans 225 villes et 25 pays. L'entreprise a environ 144,1 G\$¹ d'actifs sous gestion, dont 75,5 G\$ pour lesquels elle fournit des services de gestion des investissements, notamment des actifs non immobiliers, et 68,6 G\$ pour lesquels Hines offre des services tiers au niveau des propriétés. Hines a 165 développements en cours dans le monde. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis 1 426 propriétés totalisant plus de 44 M m² (472 M pi²). Le portefeuille actuel de propriétés et de gestion d'actifs de

l'entreprise inclut 576 propriétés représentant plus de 23 M m² (246 M pi²). Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement envers le développement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez www.hines.com pour obtenir plus de détails. ¹AUM inclut la multinationale Hines ainsi que RIA AUM.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : www.ivanhoecambridge.com.