



CIBC SQUARE

Ivanhoé Cambridge et Hines procèdent à la mise en chantier de la deuxième tour de CIBC SQUARE à Toronto

La phase 2 en cours est une source d'innovation et d'inspiration qui va redéfinir Toronto

TORONTO, le mercredi 31 mars 2021 – Ivanhoé Cambridge et Hines ont officiellement procédé à la mise en chantier de la deuxième tour de CIBC SQUARE située au 141 Bay Street dans le quartier financier de Toronto. La tour de bureaux de 50 étages devrait être prête en 2024. La phase I du projet a mené à l'inauguration, fin 2020, du nouveau terminus d'autobus à la gare Union et la première tour, au 81 Bay Street, doit ouvrir ses portes cette année.

Une fois achevé, le développement consistera en deux tours reliées par un parc surélevé d'une superficie d'un acre. La phase II du projet consistera à construire l'immeuble de bureaux du 141 Bay Street, le parc surélevé et les passages PATH menant à la gare Union et à East of Esplanade en passant par l'édifice de condominiums Backstage. La tour de bureaux de 140 000 m² (1,5 M pi²) du 141 Bay Street sera incluse dans les 280 000 m² (3 M pi²) d'espace commercial que CIBC SQUARE va ajouter au quartier financier de Toronto.

CIBC est le principal locataire de CIBC SQUARE. « Notre nouveau siège social va accélérer le virage vers le travail de demain en offrant un environnement moderne, flexible et inclusif, spécifiquement conçu pour offrir des expériences axées sur notre vocation, afin de maximiser l'atteinte des objectifs de nos clients », a déclaré Veni Iozzo, vice-présidente à la direction, Biens immobiliers d'entreprise et transformation du milieu de travail de CIBC. « Nous sommes impatients d'accueillir notre équipe et nos nouveaux voisins dans la phase 1 de CIBC SQUARE plus tard cette année. »

« Ivanhoé Cambridge est très heureuse de redéfinir le profil urbain de Toronto en construisant la phase II de CIBC SQUARE au 141 Bay Street », a indiqué Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement, bureaux et industriel d'Ivanhoé Cambridge. « La phase I, située au 81 Bay Street, a permis la création d'un complexe de bureaux ressemblant à une ville grâce à aux services axés sur les besoins des usagers et sa conception guidée par des principes de développement durable, dans le but d'améliorer l'expérience de nos locataires. De plus, nous sommes ravis que le 141 Bay Street représente ce que signifient les bureaux de nouvelle génération pour nos partenaires, nos locataires et la communauté. »

« Nous nous réjouissons de procéder à la mise en chantier de la deuxième tour de CIBC SQUARE », a affirmé Avi Tesciuba, chef national, Hines Canada. « L'immeuble situé au 141 Bay Street a été notamment conçu pour porter l'expérience des usagers à un autre niveau grâce à la santé et au bien-être. Les espaces verts de l'édifice, le vaste parc d'un acre, une

meilleure qualité de l'air, et une panoplie de services à valeur ajoutée choisis avec soin qui reflètent un engagement à l'égard de la santé, la sécurité et le bien-être des locataires. »

« Le 141 Bay Street va compléter harmonieusement le 81 Bay Street et notre objectif global en créant un environnement de bureau de nouvelle génération qui améliorera les offres et services de la ville tout en donnant le ton pour le bureau de demain », a dit David Hoffman, directeur général de CIBC SQUARE. « L'immeuble, qui est conçu selon les normes LEED® platine et vise la certification WELL Building Standard™, va introduire en ville une nouvelle norme internationale en matière de bureaux. »

« CIBC SQUARE est un projet fascinant pour notre équipe, car il s'agit du tout premier mené par WilkinsonEyre à Toronto », a indiqué Dominic Bettison, directeur chez WilkinsonEyre. « L'édifice aura une façade vitrée légèrement pliée et recréera un motif de diamant tous les 10 étages, afin d'ajouter une échelle et une modulation verticales qui contrastent avec les immeubles voisins. Une fois achevée, la phase II sera une référence grâce à son architecture dynamique, avancée sur les plans technique et social, dont la ville va bénéficier pendant bien des décennies. »

À propos de CIBC SQUARE

CIBC SQUARE représente le summum de tout ce que Toronto a à proposer. Cette destination urbaine du centre-ville, se compose de deux tours hautement innovatrices qui comporteront des bureaux et des espaces de collaboration ultramodernes. Les 49^e et 50^e étages offriront une vue panoramique du lac Ontario et du profil urbain de Toronto. La toute nouvelle halle de restauration de Toronto doit ouvrir à CIBC SQUARE fin 2021.

CIBC SQUARE se démarque par son parc surélevé d'un acre qui relie les deux tours au niveau du 4^e étage en enjambant une des voies ferrées les plus occupées d'Amérique du Nord. Le projet a été conçu par les firmes d'architectes WilkinsonEyre et Adamson Associates afin de dépasser les attentes en termes de mécanique, d'électricité et de sécurité. Le complexe va obtenir la certification LEED Platine (noyau et enveloppe), la certification WELL et l'accréditation WiredScore Platine.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des

centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : www.ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957 et présente dans 225 villes et 25 pays. L'entreprise a environ 144,1 G\$¹ d'actifs sous gestion, dont 75,5 G\$ pour lesquels elle fournit des services de gestion des investissements, notamment des actifs non immobiliers, et 68,6 G\$ pour lesquels Hines offre des services tiers au niveau des propriétés. Hines a 165 développements en cours dans le monde. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis 1 426 propriétés totalisant plus de 44 M m² (472 M pi²). Le portefeuille actuel de propriétés et de gestion d'actifs de l'entreprise inclut 576 propriétés représentant plus de 23 M m² (246 M pi²). Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement envers le développement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde.

Depuis qu'elle a lancé ses opérations au Canada en 2004, Hines a développé, acquis et/ou géré plus de 1,2 M m² (13 M pi²) de projets prestigieux représentant une grande variété de types de produits – depuis des immeubles de bureaux qui définissent les villes jusqu'à des développements de détail, résidentiels et à usage mixte. L'équipe, qui a des bureaux à Toronto, Calgary et Edmonton, et compte plus de 97 employés, est connue pour sa création de valeur économique, son intendance en matière d'investissements, l'excellence de son ingénierie, sa technologie avancée utilisée pour la conception des édifices et ses réalisations architecturales, et elle continue d'attirer d'importants investisseurs, clients et partenaires pour aider à refaçonner les profils urbains du Canada.

Visitez www.hines.com pour obtenir plus de détails. ¹AUM inclut la multinationale Hines ainsi que RIA AUM.

SOURCE : CIBC SQUARE

Renseignements : Amy Bonwick, Relations publiques, Cérémonial et circonstances, 647-515-3748, amy@pomppr.com

Liens connexes

www.cibcsquare.com

www.ivanhoecambridge.com

www.hines.com

