



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

Lendlease et Ivanhoé Cambridge bâtissent un projet de classe mondiale axé sur les sciences de la vie à Boston Landing

L'acquisition de 60 Guest amène un nouveau partenaire à la plateforme d'investissement de Lendlease et tire parti du bassin de développement mondial de près de 80 G\$ de l'entreprise

Boston, le 17 mars 2021 – Lendlease, un groupe immobilier mondial de premier plan, et Ivanhoé Cambridge, un investisseur immobilier international, font équipe pour développer un projet de 1,15 acre comportant un édifice ultramoderne dédié aux sciences de la vie et doté d'installations de premier ordre au 60 Guest Street, un terrain situé sur le campus Boston Landing dans Allston/Brighton, au Massachusetts.

« Ce projet confirme une fois de plus la vigueur de notre plateforme intégrée et de nos capacités de bout en bout, a déclaré **Denis Hickey, PDG de Lendlease Americas**. Le 60 Guest Street reflète notre approche stratégique mondiale consistant à offrir un bassin diversifié et robuste de projets de développement avec des partenaires de financement sans pareils comme Ivanhoé Cambridge. »

« Ce projet de développement axé sur les sciences de la vie cadre parfaitement avec notre stratégie et notre vision en matière d'investissements, alors que nous continuons à investir dans le secteur des sciences de la vie qui cultive les fondamentaux de la croissance à long terme, a indiqué **Nathalie Palladitcheff, présidente et cheffe de la direction d'Ivanhoé Cambridge**. Le fait d'investir avec LendLease, qui a une expérience considérable dans la construction d'installations dédiées aux sciences de la vie et à la recherche, permettra aux deux partenaires d'accroître leur exposition dans ce secteur. »

Le 60 Guest Street va contribuer à la diversité d'usages de Boston Landing et renforcer l'îlot scientifique émergent d'Allston/Brighton. Le projet, qui sera un des derniers sites à être développés dans le cadre du plan directeur, fera de Boston Landing un environnement urbain à usage mixte en transformation dans le quartier Allston/Brighton. Lendlease a été à même de constater à Boston les avantages de créer des destinations publiques vivantes, axées sur les personnes, avec Clippership Wharf, son projet résidentiel à usage mixte et à l'épreuve des changements climatiques sur le front de mer de la partie est de la ville.

« La ville de Boston a toujours été un pôle important pour les sciences de la vie, la COVID-19 n'ayant fait que mettre en évidence l'importance du secteur comme tout nouveau moteur de croissance pour la région, a indiqué **Nick Iselin, directeur général du développement pour Lendlease Boston**. Ce projet marque un cap important en vue d'accroître les capacités de développement des sciences de la vie de Lendlease à Boston et d'étendre notre expérience actuelle de la construction rattachée aux sciences de la vie dans de grands marchés partout aux États-Unis. Nous sommes ravis de contribuer à un projet iconique dans le quartier Allston/Brighton avec le 60 Guest et d'améliorer un site à usage mixte déjà dynamique du NB Development Group. »

« Le 60 Guest Street sera un développement spectaculaire à usage mixte axé sur les transports et stratégiquement situé dans le quartier Allston/Bright à Boston Landing, tout près du Kendall Square de Cambridge, l'épicentre du marché des sciences de la vie du Grand Boston et de l'Amérique du Nord, a fait savoir **Jonathan Pearce, vice-président exécutif, Location et développement d'Ivanhoé Cambridge**. Ce nouvel édifice dédié aux sciences de la vie offrira des aménagements exceptionnels et ultramodernes afin de répondre à une forte demande pour des installations spécialisées dans les sciences de la vie et la recherche dans la région du Grand Toronto. »

60 Guest Street : un édifice de classe mondiale dédié aux sciences de la vie

La future structure de neuf étages comprendra un espace ultramoderne composé de bureaux et de laboratoires, et offrira un excellent éventail de prestations comprenant des espaces multi-usage au rez-de-chaussée et en plein air dans des endroits clés de l'édifice. Boston Landing est le site du siège mondial de New Balance, de l'Auerbach Center des Celtics de Boston et de la Warrior Ice Arena des Bruins, en plus d'un centre fermé pour les courses et les spectacles, de laboratoires et bureaux et d'installations résidentielles, et d'un projet d'hôtel de 175 chambres. Lendlease a été attiré par l'endroit en raison de sa facilité d'accès aux moyens de transport, de l'accent qu'il met sur la santé et le bien-être, et des commerces en pleine effervescence.

Lendlease n'est pas un nouveau venu dans le secteur des sciences de la vie. La division de l'entreprise dédiée à la gestion de la construction a pris part à plus de 350 installations vouées aux sciences de la vie et à la recherche dans le nord-est des États-Unis, ce qui représente environ 1,6 M m² (17 M pi²). Lendlease va appliquer cette expérience au 60 Guest, avec Ivanhoé Cambridge, et accroître son exposition à ce secteur en effectuant des investissements et développements additionnels dans des écosystèmes de sciences de la vie dans ses principaux marchés aux États-Unis.

Le partenariat formé par Lendlease et Ivanhoé Cambridge a acquis le site auprès du NB Development Group, et il va utiliser la partie très convoitée de l'endroit à côté de l'autoroute Massachusetts Turnpike pour offrir un design unique qui complète l'expression architecturale déjà variée de Boston Landing. Les partenaires ont retenu les services de SGA Architects, une importante firme de Boston spécialisée dans les sciences de la vie, pour concevoir le projet.

Le projet aura, une fois achevé, une valeur estimée à un demi-milliard de dollars et sa construction doit commencer en juin 2022.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés de grande qualité rattachés à l'immobilier, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer une performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces de vie qui cultivent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge investit à l'échelle internationale avec des partenaires stratégiques et des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 100 immeubles, principalement dans les secteurs de l'industriel et de la logistique, des bureaux, du résidentiel et des centres commerciaux. Les actifs immobiliers d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels du Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

À propos de Lendlease

Lendlease est un groupe immobilier international qui mène des activités en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Il a pour vocation de créer de la valeur par le biais des endroits où les collectivités sont dynamiques.

L'entreprise, qui a son siège social à Sydney, en Australie, est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 9 500 employés dans le monde.

Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation, à savoir le développement, la construction et les investissements. La combinaison de ces trois segments procure au groupe un avantage concurrentiel durable, et lui permet d'offrir des solutions intégrées et novatrices à ses clients. Grâce à son approche intégrée, l'entreprise met à profit son expertise dans les infrastructures, la conception, le développement, les investissements et la gestion pour mener à bien un projet de la conception à l'achèvement.

Aux États-Unis, Lendlease met plus de 60 années d'expérience mondiale au service de l'urbanisation, des collectivités et du développement des infrastructures. Tirant parti de son expertise en aménagement des endroits et de son modèle de gestion intégrée, l'entreprise apporte à des villes importantes des projets et des investissements d'urbanisation transformationnelle qui procurent une valeur sociale, environnementale et économique.

www.lendlease.com

Lendlease

Stefanie Murphy

Directrice des communications de l'entreprise

stefanie.murphy@lendlease.com

+1 312.909.1731

Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

media@ivanhoecambridge.com