

## **Ivanhoé Cambridge et PLP lancent un projet de développement logistique de référence de 185 000 m<sup>2</sup> à Milton Keynes, au Royaume-Uni**

- *Avec une superficie totale de 55 ha, cette acquisition est l'une des plus importantes de ce type dans le sud-est de l'Angleterre*
- *Un permis de construire de plus de 185 000 m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et logistiques*
- *Le site sera développé en tant que premier parc logistique net-zéro carbone au Royaume-Uni*

**Londres, Royaume-Uni, 4 mars 2021** – Ivanhoé Cambridge et PLP annoncent l'acquisition d'un nouveau projet de développement d'installations logistiques de 55 hectares situé à South Caldecotte à Milton Keynes, dans le sud-est de l'Angleterre, via sa plateforme d'investissement logistique existante, PLP UK Logistics Venture (UKLV). Le projet offrira un parc d'activités exemplaire aux acteurs logistiques et manufacturiers les plus modernes, à la recherche d'espaces logistiques flexibles et de grande qualité desservant le sud des Midlands et le marché du sud-est.

Cette acquisition et ce développement s'inscrivent dans le prolongement du partenariat réussi entre Ivanhoé Cambridge et PLP pour la réalisation d'installations logistiques pré-louées de premier ordre au Royaume-Uni.

Le secteur de la logistique a démontré son rôle incontournable pour les infrastructures essentielles au Royaume-Uni durant la pandémie, et continue à s'adapter à l'évolution constante de l'environnement logistique du commerce électronique.

Le site sera le premier grand parc de logistique du Royaume-Uni à être livré sans impact carbone (net-zéro carbone), offrant également des installations permettant aux occupants de respecter une cible de zéro émission nette carbone conformément au cadre de réglementation du UK Green Building Council.

Le site a été assemblé par Hampton Brook, qui en a assuré la promotion via le processus local d'aménagement, et a sécurisé son autorisation en mars 2019. Après avoir obtenu un permis de construire en novembre 2020, Hampton Brook a choisi PLP pour acquérir le site et réaliser le développement.

Le développement, qui est l'un des investissements les plus importants de ce type réalisé au Royaume-Uni, se situe entre Birmingham et Londres, avec un accès à l'important marché du sud-est du pays, à ses terminaux d'expédition, ses aéroports et son réseau ferroviaire. Le site contribuera à élargir considérablement la présence géographique de PLP au Royaume-Uni, ouvrant l'accès à une région dont le marché logistique reste sous-offreur tout en bénéficiant d'une forte demande locative.

---

Une fois livré, le projet s'étendra sur 40 ha et comprendra une gamme d'unités de 2 800 à 46 000 m<sup>2</sup>, ce qui permettra à PLP de répondre aux demandes des entreprises locales, des services logistiques du dernier kilomètre (« last mile ») ou des centres de distribution régionaux et nationaux, sur un espace total de plus de 55 hectares. La première phase de construction devrait être livrée au cours de la seconde moitié de 2022.

« Cette acquisition marque une nouvelle étape importante dans notre engagement sur le marché Européen de la logistique et en matière de développement durable. Cet investissement est totalement en ligne avec notre stratégie globale et deviendra une référence pour les futurs parcs logistiques au Royaume-Uni et ailleurs, au bénéfice des locataires à la recherche d'espaces de grande qualité, durables et flexibles. Nous restons convaincus des opportunités offertes par le secteur de la logistique et nous continuerons à étoffer notre portefeuille au Royaume-Uni aux côtés de notre partenaire PLP afin de consolider une plateforme de premier plan », déclare **Ajay Phull, Directeur des Investissements, Royaume-Uni, d'Ivanhoé Cambridge**.

« PLP Milton Keynes va devenir un projet phare du Sud-est pour PLP. L'approbation du permis de construire signifie que nous pouvons développer jusqu'à 55 hectares d'installations logistiques de pointe en différentes unités et par phases. Une présentation du projet final auprès de la municipalité suivra rapidement l'acquisition. Au nom de PLP et de ses investisseurs, nous sommes impatients de travailler avec toutes les parties prenantes afin de livrer ce projet de développement logistique durable et tourné vers l'avenir », ajoute **Neil Dickinson, directeur du placement de PLP**.

« Hampton Brook se réjouit de cette transaction. Ce développement donnera une impulsion majeure aux nouveaux investissements et au développement économique, et prodiguera une croissance significative dans la région, conduisant à la création de nombreux emplois », commente **Ian Jackson, Directeur d'Hampton Brook**.

## À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1100 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60,4 G\$ CA au 31 décembre 2020. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : [www.Ivanhoécambridge.com](http://www.Ivanhoécambridge.com).

## À propos de PLP

Fondé en 2015, PLP est un spécialiste de l'immobilier logistique et industriel au Royaume-Uni. L'entreprise développe, gère et possède au Royaume-Uni des propriétés logistiques et industrielles de première qualité grâce à son expertise interne en matière de gestion couvrant toutes les fonctions essentielles, à savoir les acquisitions et le sourçage, le développement, les investissements, la location et la gestion des actifs.

La plateforme PLP est la propriété de MIRA Real Estate, Peel Group, Ivanhoé Cambridge et de son équipe de haute direction. Pour plus de renseignements, visitez le site : [www.plproperty.com](http://www.plproperty.com).

---

## À propos d'Hampton Brook

Hampton Brook est une société privée de développement, de promotion foncière stratégique et d'investissement fondée il y a plus de 25 ans et qui a fait ses preuves en matière de développement à Milton Keynes et sur les marchés plus vastes du Sud-est et de l'est des Midlands. Hampton Brook possède un portefeuille foncier stratégique de plus de 750 acres qui s'intègre actuellement dans le système de planification local.

Hampton Brook a fait la promotion de plusieurs projets dans les marchés de l'est des Midlands et du sud-est, collaborant parfois avec les partenaires en coentreprise Panattoni, Roxhill, Barwood et Tritax sur un large éventail de promotions immobilières. [www.hamptonbrook.com](http://www.hamptonbrook.com)

### RELATION AVEC LES MÉDIAS

#### Ivanhoé Cambridge

**France** : Julie Benoit | +33 7 86 89 34 23, [julie.benoit@ivanhoecambridge.com](mailto:julie.benoit@ivanhoecambridge.com)

**R.-U.** : Gregor Riemann | +44 (0) 79 2080 2627, [griemann@headlandconsultancy.com](mailto:griemann@headlandconsultancy.com)

#### PLP

**R.-U.** : Sonelle de Klerk | +44 (0) 20 3687 1077, [sdeklerk@plproperty.com](mailto:sdeklerk@plproperty.com)