

Communiqué de presse

Ivanhoé Cambridge et PAG lancent au Japon une plateforme logistique d'une capacité d'investissement de 400 M\$

Tokyo, le 13 janvier 2021

Ivanhoé Cambridge et PAG ont le plaisir d'annoncer le lancement d'une nouvelle plateforme dédiée à la logistique au Japon avec une capacité d'investissement de 400M\$ US. Cette nouvelle plateforme va développer et acquérir des installations logistiques de grande qualité, particulièrement à proximité des grandes métropoles et dans des emplacements permettant la livraison « last mile », pour une stratégie à long-terme.

« Le secteur de la logistique a été extrêmement résilient durant cette pandémie et va demeurer une priorité pour nous dans les années à venir, notamment en Asie-Pacifique, où nous avons déjà investi à Singapour, en Australie, en Chine, en Inde et en Indonésie », a indiqué **George Agethen, vice-président principal, Asie-Pacifique chez Ivanhoé Cambridge**. « Nous sommes ravis de lancer cette stratégie d'investissement au Japon, et cette plateforme va considérablement accélérer notre capacité à développer et diversifier notre portefeuille dans ce marché clé en Asie. »

« Cette plateforme s'inscrit dans le cadre de notre stratégie globale pour le secteur logistique. Dans ce contexte, les villes que nous ciblons au Japon présentent un intérêt particulier car elles sont très urbanisées, ont des taux d'occupation élevés, et ont un fort potentiel de croissance quant à la pénétration du commerce électronique », a-t-il ajouté.

« Nous avons le plus grand respect pour Ivanhoé Cambridge en tant qu'investisseur et nous nous réjouissons de renforcer notre relation avec eux », a déclaré **Jon Paul Toppino, président du groupe PAG et directeur général de PAG Real Estate**. « PAG investit dans l'immobilier au Japon depuis 1997 et possède une excellente connaissance des marchés locaux ainsi qu'une solide expérience. Nous estimons que le secteur logistique au Japon présente une opportunité durable, et nous sommes impatients de faire équipe avec Ivanhoé Cambridge pour développer leur portefeuille dans la région. »

Le commerce électronique connaît une croissance rapide au Japon et continue de stimuler la demande pour de nouvelles installations logistiques, alors que les entrepôts modernes et haut de gamme sont rares et très convoités. La nouvelle plateforme va tirer parti de ces fondamentaux robustes et répondre au besoin grandissant des locataires pour des espaces de grande qualité autour des métropoles de Tokyo et d'Osaka. Des investissements tactiques pourront également être envisagés dans le Grand Nagoya.

Le nouveau véhicule développera et gèrera un portefeuille diversifié d'actifs logistiques en faisant l'acquisition de propriétés à la fois en développement et génératrices de rendements. Il sera dirigé par un comité d'investissement composé d'Ivanhoé Cambridge, actionnaire majoritaire du véhicule, et PAG qui en assurera la gestion opérationnelle.

La plateforme, qui disposera d'une capacité de plus de 400M\$ US, a déjà identifié une série d'opportunités pour son programme d'investissement.

Ce véhicule renforce le partenariat stratégique qu'Ivanhoé Cambridge et PAG avaient amorcé avec un premier investissement en 2017.

Ivanhoé Cambridge détient un portefeuille international et diversifié d'actifs immobiliers d'environ C\$64 milliards, répartis sur 5 continents, principalement dans les secteurs de l'industriel et de la logistique, des bureaux, du résidentiel et des centres commerciaux.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel/logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à près de 64 G\$ CA au 31 décembre 2019. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (www.cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de PAG

PAG est l'une des plus importantes sociétés d'investissement privés centrée sur l'Asie, et possède une expérience sur l'ensemble des classes d'actifs et cycles des marchés. Les 200 professionnels de l'investissement de PAG ont une profonde expertise des marchés locaux, et opèrent depuis neuf bureaux principaux en Asie et partout dans le monde. PAG Real Estate investit activement en Asie depuis 1997 et a plus de 31 G\$ de capitaux dans près de 7 000 propriétés. PAG gère actuellement 40 G\$ US de capitaux pour le compte de plus de 150 grands investisseurs institutionnels d'Europe, d'Amérique du Nord, d'Asie, d'Australie et du Moyen-Orient. Pour plus de renseignements, visitez www.pag.com.

Renseignements

Julie Benoit

M : + 33 7 86 89 34 23

julie.benoit@ivanhoecambridge.com

Renseignements

Tim Morrison

M : +852 9630 2383

tmorrison@pag.com