

Ivanhoé Cambridge renforce son exposition en logistique avec l'acquisition d'une plateforme de 36 000 m² en VEFA* située à Roye, entre Paris et Lille.

Paris, France, le 23 novembre 2020 – Ivanhoé Cambridge a acquis en blanc, auprès de Catella Logistic Europe, une plateforme logistique de 36 000 m² située à Roye (Hauts-de-France), le long de l'autoroute A1 sur la dorsale entre Paris et Lille, avec une livraison prévue au Q4 2021. Ce site pourra également recevoir une messagerie de 5 600 m² en complément du bâtiment principal pour des activités de transport/logistique pour l'industrie, la distribution et le e-commerce.

En février 2020, Ivanhoé Cambridge avait fait l'acquisition de Hub & Flow, un portefeuille d'actifs logistiques au sein des principaux hubs parisiens et lyonnais ([lire le communiqué](#)). L'ajout de ce nouvel actif portera ainsi le portefeuille Hub & Flow à 18 actifs pour un total de 466 000 m².

Au cœur d'un parc logistique déjà établi, le nouvel entrepôt de Roye bénéficiera d'une excellente visibilité de l'autoroute A1 et d'un emplacement stratégique à mi-distance (1h10) entre Paris et Lille et à 50 minutes de l'aéroport Charles de Gaulle. Outre la fiscalité attractive du territoire, cette localisation se distingue également par sa situation donnant accès à un bassin d'emploi de qualité. Dans un contexte de fort développement des activités logistiques partout dans le monde, la plateforme sera ainsi en mesure de s'adresser à un bassin de 50 millions de consommateurs européens dans un rayon de 300 km avec une fluidité exceptionnelle.

Cette plateforme de dernière génération (classe A) bénéficiera de caractéristiques environnementales élevées (BREEAM Very Good) et pourra accueillir jusqu'à deux utilisateurs. Bâtie sur une ancienne friche industrielle, elle contribue à l'objectif national de zéro artificialisation nette du territoire fixé par le Plan Biodiversité, tout en favorisant l'économie circulaire du fait du recyclage des matériaux issus de la déconstruction. Catella Logistic Europe en assurera la réalisation, marquant ainsi le début d'un partenariat avec Ivanhoé Cambridge autour d'une stratégie commune de développement pan-européen.

Le Groupe Panhard, qui supervise déjà l'Asset Management de ce portefeuille, poursuivra sa mission sur ce nouvel entrepôt.

« Cette nouvelle opération s'inscrit dans le cadre des ambitions d'expansion du portefeuille logistique d'Ivanhoé Cambridge en Europe continentale. L'acquisition de la plateforme de Roye

contribuera notamment à renforcer la complémentarité géographique de Hub & Flow », commente **Arnaud Malbos, Directeur des investissements pour l'Europe, Ivanhoé Cambridge**

« Cette nouvelle collaboration avec Ivanhoé Cambridge s'illustre par ce premier projet, qui s'inscrit dans la stratégie de **Catella Logistic Europe** de valorisation de fonciers visant à offrir à la filière logistique des réponses innovantes et inclusives, créatrices de valeur pour les territoires », explique **Thierry Bruneau, son président**.

Ivanhoé Cambridge a été conseillé dans cette opération par l'étude Allez & Associés, le cabinet Gide Loyrette Nouel, Panhard, Etyo et BNP Paribas Real Estate. Catella Logistic Europe a été accompagné par Reed Smith, Haussmann Notaires, Gnat Ingénierie, Top Management et Catella Property Consulting. La transaction a été réalisée par Arthur Loyd Logistique.

* *VEFA : Vente en l'État Futur d'Achèvement*

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 64 G\$CA au 31 décembre 2019. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Catella

CATELLA GROUP est l'un des principaux spécialistes des investissements immobiliers et de la gestion de fonds. Présent dans 15 pays, le Groupe gère environ 200 milliards de couronnes suédoises. CATELLA GROUP est coté au Nasdaq de Stockholm dans le segment Mid Cap.

CATELLA LOGISTIC EUROPE, branche d'activité de CATELLA PROPERTY INVESTMENT MANAGEMENT, propose un portefeuille complet pour le segment du marché de l'immobilier logistique, développant une variété de projets : plateformes logistiques dédiées à l'entreposage/la préparation de commandes/l'e-commerce, bâtiments cross dock/messagerie express/dernier kilomètre, reengineering ou projets clés-en-main complets, pour son client final ou ses locataires liés par un bail long terme.

CATELLA LOGISTIC EUROPE soutient la croissance rapide du marché logistique en Europe, notamment en France, en Espagne et en Allemagne, en tant que société immobilière logistique de premier plan spécialisée dans les plateformes logistiques. Elle fournit à ses clients (3PL, industrie et distribution) des bâtiments 4.0, répondant aux attentes de service logistique de première classe, performants tant en termes d'optimisation des coûts, que d'innovation et de respect de l'environnement.

CONTACTS PRESSE

Ivanhoé Cambridge

Thérèse Vu – **Publicis Consultants** +33 6 60 38 86 38 – theresa.vu@publicisconsultants.com
Julie Benoit - **Ivanhoé Cambridge** - +33 7 86 89 34 23, julie.benoit@ivanhoecambridge.com

Catella

Océane Vinson – **Catella France** - +33 6 31 07 85 39, oceane.vinson@catella.fr