

## **Ivanhoé Cambridge acquiert Joya, un projet de 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux au Val de Fontenay**

**Paris, France, le 26 mai 2020** – Ivanhoé Cambridge a acquis en VEFA\* un campus de bureaux de 50 000 m<sup>2</sup> en blanc, situé au Val de Fontenay (livré en 2022), développé par [EUROPEQUIPEMENTS](#) et le Groupe [QUARTUS](#).

L'actif est situé dans le 1<sup>er</sup> Hub de transports de l'est parisien avec la future gare du Grand Paris desservi par les RER A et E, et à terme par les nouvelles lignes 1 et 15, assurant une liaison optimale vers les grands pôles parisiens. Ce Hub accueille les principaux *back office* de grands établissements bancaires et compagnies d'assurances et bénéficie de la régénération du quartier renforçant son attractivité et sa mixité.

Imaginé par Emmanuel Combarel (ECDM architectes), « Joya » bénéficie de surfaces adaptables hyperconnectées, propose de grands plateaux de 6 000 m<sup>2</sup> répartis sur sept étages divisibles en quatre lots assurant une flexibilité d'aménagement optimale.

Ses nombreux espaces de services (restauration, bien-être, auditorium, salles de réunion, etc.), ses surfaces de jardins et terrasses accessibles en font un lieu de travail aéré, idéal pour les grands utilisateurs.

« Nous sommes très heureux de cette acquisition off-market dans le 1<sup>er</sup> pôle tertiaire de l'est parisien qui s'inscrit parfaitement dans notre vision à long-terme pour le Grand Paris, a déclaré **Karim Habra, directeur général, Europe et Asie-Pacifique, Ivanhoé Cambridge**. Alors que la crise du Covid-19 accélère la mutation des modes de travail et impacte les modèles d'affaires des entreprises, Joya répond d'autant plus aux besoins futurs des utilisateurs en termes de coûts d'occupation, de services, de flexibilité des espaces de travail et d'accès à la technologie. »

*« C'est une fierté pour EUROPEQUIPEMENTS et le Groupe QUARTUS qu'Ivanhoé Cambridge réalise cette acquisition et accorde sa confiance dans le savoir-faire de nos équipes pour mener à bien ce projet d'envergure » ont déclaré les deux promoteurs associés. Elle concrétise une anticipation de longue date sur la profondeur de ce marché*

---

*de l'est parisien et du Val de Fontenay. Ce Hub, reconnu notamment pour sa qualité de desserte tant routière que de transports en commun, attire déjà et attirera encore d'avantage les grands utilisateurs ».*

Ivanhoé Cambridge a été conseillé dans cette opération par l'étude Lasaygues (François Gauthier et Isabelle Vidal-Subias), Allen & Overy (Antoine Chatry), Lacourte Raquin Tatar (David Sorel) et Arc Project Management (Rémy Angelo).

EUROPEQUIPEMENTS et le Groupe QUARTUS ont été conseillés par l'étude Prud'homme & Baum (Nicolas Baum, Naëlle Naar, et Armance Goudon) et par Colliers (Xavier Mahieu et Nelson Bagagem).

\* *VEFA : Vente en l'Etat Futur d'Achèvement*

Pour télécharger des images de certains actifs en haute résolution :

<https://pixel.ivanhoecambridge.com/web/7525f738e8a5f4eb/vefa-joya/>

#### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Ivanhoé Cambridge s'associe à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à 64 G\$ CA au 31 décembre 2019. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

#### **À propos d'EUROPEQUIPEMENTS**

Le Groupe EUROPEQUIPEMENTS développe et réalise des programmes immobiliers multifonctionnels neufs de bureaux, commerces, hôtels, logements, en s'attachant plus particulièrement à la restructuration de paysages urbains en cœur de ville ainsi qu'à l'aménagement d'anciennes friches industrielles et entrées de ville.

EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux et environnementaux, en étroite relation avec les acteurs locaux, garantissant ainsi l'intégration de ses opérations sur chaque site.

EUROPEQUIPEMENTS reste pour tout ou partie investisseur (murs et fonds) de certains de ses programmes, assurant ainsi un gage de qualité et de pérennité.

#### **À propos du Groupe QUARTUS**

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014, le groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS coconçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 300 collaborateurs.

---

## **Contacts presse**

### **Ivanhoé Cambridge**

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - +33 1 41 05 94 10 - +33 6 12 05 18 35, [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)  
Julie Benoit - Ivanhoé Cambridge - +33 7 86 89 34 23, [julie.benoit@ivanhoecambridge.com](mailto:julie.benoit@ivanhoecambridge.com)

### **EUROPEQUIPEMENTS**

Nathalie LODYGA - Tél : 01 44 95 88 84 – Port. : 07 68 40 86 69 - [direction@pelat.com](mailto:direction@pelat.com)

### **QUARTUS**

#### **Service de presse**

Camille PETIT : 01 56 03 12 98 - [camille.petit@bcw-global.com](mailto:camille.petit@bcw-global.com)  
Thibaut SALVES : 01 56 03 12 67 - [thibaut.salves@bcw-global.com](mailto:thibaut.salves@bcw-global.com)

Sandrine LESPERAT - 07 88 48 44 45 - [s.lesperat@groupe-quartus.com](mailto:s.lesperat@groupe-quartus.com)