

Communiqué de presse**LOGOS, Ivanhoé Cambridge et Bouwinvest lancent un véhicule de développement logistique en Chine avec une capacité d'investissement de 800 M\$ US***Paris, France*

[21 avril 2020]

LOGOS, Ivanhoé Cambridge et Bouwinvest ont le plaisir d'annoncer la création d'un véhicule de développement logistique en Chine avec un investisseur membre du CCG (Conseil de Coopération du Golfe), en vue de développer des installations logistiques et industrielles modernes et de grande qualité dans des marchés logistiques clés desservant les zones métropolitaines de Pékin, Shanghai et Canton, ainsi que dans certains marchés du centre-ouest de la Chine. La création de LOGOS China Logistics Venture 4 (le véhicule) et de sa stratégie d'investissement mettent à profit le succès des stratégies des trois véhicules que LOGOS et Ivanhoé Cambridge ont déjà lancés en Chine.

La stratégie d'investissement du véhicule a pour objectif de développer un portefeuille diversifié d'installations destinées en premier lieu aux acteurs de l'externalisation logistique desservant les marchés intérieurs de la consommation et du e-commerce, qui sont en pleine croissance. Le véhicule disposera d'une capacité d'investissement de plus de 800 M\$ US dès son lancement et le programme d'investissement débutera lorsque les conditions du marché en Chine se stabiliseront, suite à la crise sanitaire liée au COVID-19.

« Nous sommes ravis d'accroître davantage notre relation avec Ivanhoé Cambridge en Chine, et d'accueillir Bouwinvest ainsi qu'un nouvel investisseur de la zone du CCG dans ce véhicule, a déclaré John Marsh, Managing Director et co-CEO de LOGOS.

« Le vif intérêt de nos partenaires pour ce véhicule témoigne à la fois de la croissance continue de ce marché, lequel est en train de redevenir pleinement opérationnel après la crise sanitaire du COVID-19 en Chine, et de l'expérience avérée de LOGOS dans cette région », a-t-il ajouté.

Le secteur logistique en Chine s'appuie sur un marché aux fondamentaux solides depuis longtemps, notamment grâce à la croissance vigoureuse du e-commerce qui constitue une alternative fiable à la vente au détail traditionnelle.

« Nous avons été particulièrement satisfaits de la résilience de notre portefeuille pendant la crise sanitaire du COVID-19 », a affirmé Daniel Cai, Chief Operations Officer de LOGOS. « Cela confirme la vigueur de la consommation intérieure en Chine, à laquelle LOGOS porte une grande attention ».

« Nous avons déjà identifié un pipeline d'opportunités pour ce véhicule et allons effectuer quelques acquisitions stratégiques au cours des prochains mois », a-t-il précisé.

« La stabilité et la robustesse des performances de nos trois véhicules précédents, ainsi que les conditions actuelles du marché, nous ont convaincu que c'est le bon moment pour Ivanhoé Cambridge d'investir davantage dans ce marché avec LOGOS, a fait remarquer George Agethen, Vice-Président Principal, Asie-Pacifique d'Ivanhoé Cambridge. Le véhicule a été structuré pour saisir les opportunités alors que nous émergeons prudemment de la crise liée au COVID-19, et il renforce nos perspectives positives en Chine et sur le secteur logistique mondial. »

« Nous sommes ravis d'accroître notre portefeuille logistique dans la région avec LOGOS. Nous estimons que les fondamentaux du marché en Chine sont attractifs à long terme, ainsi que dans le contexte actuel. La constitution du véhicule va nous permettre de saisir des opportunités de développement logistique intéressantes », a commenté Tjarko Edzes, qui dirige Bouwinvest Asia-Pacific Investments.

Ce véhicule a été créé après que LOGOS a engagé la quasi-totalité des capitaux dans LOGOS China Logistics Venture 3, qui comprend 11 propriétés, avec une garantie financière d'achèvement d'environ 1,1 M m².

Le portefeuille de LOGOS en Asie-Pacifique est constitué de 88 actifs logistiques dans huit pays représentant une valeur à l'achèvement d'environ 7 G\$ US.

Macquarie Fund Advisers Pty Limited (avec et par l'entremise de sa filiale Macquarie Infrastructure and Real Assets, section Immobilier) a agi en qualité de conseiller financier exclusif de LOGOS pour la transaction.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel/logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à près de 64 G\$ CA au 31 décembre 2019. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de LOGOS

LOGOS est un spécialiste de la logistique dynamique et en expansion, qui exerce des activités en Australie, en Chine, à Singapour, en Indonésie, en Malaisie, au Vietnam, en Inde et en Nouvelle-Zélande.

LOGOS gère tous les aspects de l'immobilier logistique, notamment la gestion des investissements, l'obtention de terrains et d'installations, le développement et la gestion d'actifs, pour le compte de certains des plus grands investisseurs immobiliers du monde. LOGOS possède et est en train de développer, par le biais de 18 véhicules, plus de 6 M m² de propriétés qui auront à terme une valeur de 10 G\$ AU.

Renseignements

Rachel Mornington-West
M +61 434 604 590
rachelmwest@logosproperty.com