



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

ÁRIMA

COMMUNIQUÉ

**POUR
DIFFUSION
IMMÉDIATE**

Ivanhoé Cambridge devient un actionnaire de référence de la SOCIMI Árima Real Estate

Paris (France) – 18 novembre 2019 - Ivanhoé Cambridge et Árima Real Estate, une foncière espagnole cotée en bourse (SOCIMI), ont annoncé la réalisation d'un investissement significatif par Ivanhoé Cambridge dans Árima Real Estate, ce qui en fait son actionnaire de référence.

L'investissement a été complété dans le cadre d'une augmentation du capital qui a été approuvée par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires d'Árima, tenue le 5 novembre dernier.

L'augmentation au capital d'un montant total de 150 millions d'euros a été souscrite principalement par Ivanhoé Cambridge à titre d'actionnaire de référence, pour un montant de 60 millions d'euros représentant 20,3 % du capital social d'Árima.

Ivanhoé Cambridge, par une filiale britannique, devient l'actionnaire principal d'Árima et nommera Stanislas Henry, Responsable des Partenariats Stratégiques, Europe d'Ivanhoé Cambridge au conseil d'administration d'Árima et au sein du comité d'audit et du comité des nominations et rémunération. Ivanhoé Cambridge participera également au comité d'investissements de l'entreprise.

Cette contribution significative permettra à Árima de continuer à mener sa stratégie d'investissement qui consiste essentiellement à acquérir des actifs ayant un potentiel à valeur ajoutée, à adopter une approche de gestion active du portefeuille, et d'investir dans le repositionnement de ces actifs, en vue de maximiser leur qualité, leur taux d'occupation et leur valeur afin d'en faire des références sur leur marché.

« Nous sommes heureux d'investir dans Árima et de soutenir sa croissance future, a commenté **Karim Habra, directeur général, Europe et Asie-Pacifique d'Ivanhoé Cambridge**, à propos de l'investissement. Son équipe de direction possède une solide expérience en matière de croissance et de performance et elle a bâti en très peu de temps un impressionnant portefeuille de propriétés à valeur ajoutée de grande qualité ainsi qu'un pipeline de développements prometteurs. Le marché des bureaux de Madrid anticipe une croissance soutenue de son activité locative et nous sommes convaincus qu'Árima est le bon véhicule d'investissement pour tirer parti de ce cycle. »

« Nous sommes ravis qu'Ivanhoé Cambridge se joigne à nous. L'engagement de tous les actionnaires, et en particulier celui d'Ivanhoé Cambridge, témoigne de leur confiance

dans le travail réalisé par l'équipe de gestion d'Árima et de leur intérêt pour nos investissements actuels et dans notre stratégie. Nous poursuivrons résolument notre plan d'affaires afin de créer de la valeur pour tous les actionnaires, a indiqué Luis **Alfonso López de Herrera-Oria, PDG de la SOCIMI Árima Real Estate.** »

CBRE Capital Advisors (conseillers financiers), Savills Aguirre Newman (valorisation immobilière) et Clifford Chance (juridique) ont conseillé Ivanhoé Cambridge dans le cadre de cette transaction.

Citi, Crédit Suisse, JBCM, Kempen (services financiers), Uria, Davis Polk et EY (juridique) ont conseillé Árima dans le cadre de cette transaction.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à près de 65 G\$ CA d'actifs au 31 décembre 2018. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos d'Árima

Árima est le fruit de la réussite et de l'expérience d'une équipe immobilière qui travaille ensemble depuis de nombreuses années dans le but de saisir les opportunités qu'offre le secteur immobilier espagnol à moyen et long terme. La direction d'Árima vient d'Axiare Patrimonio, une SOCIMI espagnole fondée en 2014 qui a été incorporée dans Inmobiliaria Colonial au milieu de 2018. L'équipe s'était rencontrée auparavant chez Prima Inmobiliaria.

Les activités d'Árima consistent à acquérir et à gérer des actifs immobiliers en vue de les exploiter au moyen de la location, en concentrant ses investissements dans des bureaux à Madrid et, parfois, à Barcelone. En outre, l'entreprise investit dans les principaux marchés logistiques d'Espagne.

Árima, qui est placée sous le régime des SOCIMI (d'une nature similaire aux R.E.I.T.), vise à offrir une prime distinctive aux investisseurs qui misent sur le secteur immobilier espagnol au moyen d'une stratégie précise consistant à procurer de la valeur aux actionnaires grâce à des investissements particulièrement disciplinés et à une gestion intensive de leurs actifs immobiliers.

Contacts médias

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat, 01 41 05 94 10 – 06 12 05 18 35, valerie.jardat@cote-jardat.fr

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge, media@ivanhoecambridge.com