

14 Octobre 2019

easyHotel

Le consortium composé d'Ivanhoé Cambridge et d'ICAMAP finalise son offre publique d'achat sur easyHotel

Ivanhoé Cambridge, une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, et ICAMAP, une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, agissant par l'intermédiaire du fonds ICAMAP Investors, annoncent qu'ils contrôlent désormais 68.8% du capital d'easyHotel, suite au succès de leur offre publique d'achat, recommandée à l'unanimité par le Conseil d'Administration.

easyHotel est une chaîne hôtelière, créée en 2004 par Sir Stelios Haji-Ioannou, le fondateur d'easyJet. easyHotel détient, développe, franchise et opère des hôtels, exclusivement sous la marque easyHotel. La société se concentre sur le segment hôtelier « super-budget », avec un réseau d'hôtels situés essentiellement en cœur de ville. easyHotel détient, opère et franchise d'ores et déjà 39 hôtels et près de 3 672 chambres dans les grandes villes d'Europe, dont 12 hôtels en pleine propriété (1 340 chambres) et un réseau de 27 hôtels franchisés (2 332 chambres). easyHotel est cotée en bourse au London Stock Exchange depuis 2014.



A la suite de deux augmentations de capital en 2016 et 2018, le fonds ICAMAP est devenu le premier actionnaire d'easyHotel, portant sa participation à 38.7% du capital.

Depuis, ICAMAP avait fait de la recherche d'un partenaire financier une priorité pour l'entreprise, afin qu'elle puisse accélérer son développement. ICAMAP est donc ravi de s'associer à Ivanhoé Cambridge, un investisseur existant du fonds ICAMAP, afin d'écrire une nouvelle page de l'histoire d'easyHotel. Ivanhoé Cambridge et ICAMAP, partagent la conviction qu'easyHotel pourra réaliser son potentiel et devenir un leader Européen de l'hôtellerie « super-budget » grâce à des investissements importants permettant l'accélération du déploiement de son concept en Europe continentale.

Le 5 Aout 2019, Ivanhoé Cambridge et le fonds ICAMAP Investors ont lancé une offre publique d'achat recommandée à l'unanimité par le Conseil d'Administration. Le 1^{er} Octobre 2019, Citrus UK BidCo Limited, société nouvellement constituée par les deux partenaires, a annoncé désormais contrôler **68.8%** du capital, suite à l'apport de leurs titres par une grande majorité des actionnaires minoritaires d'easyHotel, et à l'achat d'actions directement sur le marché.

L'offre a permis à une grande majorité des actionnaires minoritaires de trouver une liquidité pour leur participation, à une prime de 34.8% sur le dernier cours de bourse avant annonce de l'offre. Désormais, avec 27.9% du capital d'easyHotel contrôlé par easyGroup, la holding de Sir Stelios, les actionnaires minoritaires représentent 3.4% du capital. Il résulte ainsi de l'opération une plus grande clarté d'actionariat pour l'entreprise et son équipe de direction.

Chaque membre du consortium formé par Ivanhoé Cambridge et le fonds ICAMAP pourra nommer un membre du Conseil d'Administration d'easyHotel, en plus de Harm Meijer, associé-fondateur d'ICAMAP, qui est membre non-exécutif du Conseil d'Administration de la société depuis mars 2018.

A la suite de la clôture de l'offre, Karim Habra, Directeur Général Europe d'Ivanhoé Cambridge, déclare : *« Cet investissement illustre notre capacité déjà démontrée à s'engager dans des opérations complexes à forte création de valeur. Le concept easyHotel est à la fois novateur et visionnaire. C'est déjà une marque reconnue et nous croyons en son potentiel de croissance dans les plus grandes villes européennes, où le tourisme de masse croît rapidement chaque année. »*

Guillaume Poitrinal et Harm Meijer, fondateurs d'ICAMAP, déclarent : *« Après le succès de l'OPA, nous sommes impatients de travailler avec easyGroup et les autres actionnaires afin d'écrire une nouvelle page d'easyHotel. »*

À propos d'Ivanhoé Cambridge :

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et logistique et du résidentiel. Ses actifs immobiliers s'élevaient à près de 65 G\$ CA d'actifs au 31 décembre 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

A propos d'ICAMAP :

ICAMAP est une société de gestion de fonds d'investissement spécialisée en immobilier, fondée en 2013 et dirigée par ses associés-fondateurs, Guillaume Poitrinal, Harm Meijer et Alexandre Aquien.

ICAMAP gère €1,25 milliards de fonds propres pour le compte de 21 investisseurs de premier plan, institutionnels ou family office de renommée internationale. ICAMAP est le gestionnaire de deux fonds d'investissements en immobilier, concentrés sur des opérations à forte valeur ajoutée : ICAWOOD (€750 millions de fonds propres), afin de développer des bureaux à faible émission de carbone de nouvelle génération dans la Métropole du Grand Paris, et Icamap Investors (€500 millions de fonds propres), afin de prendre des participations dans des sociétés immobilières européennes de petite et moyenne capitalisation, privées ou cotées en bourse. Les équipes d'ICAMAP et ICAMAP Advisory sont basées à Paris, Londres et Luxembourg.

Contacts Presse

Ivanhoé Cambridge

Affaires publiques mondiales

media@ivanhoecambridge.com

+1.866.456.3342

ivanhoecambridge.com

ICAMAP

Harm Meijer

meijer@icamapadvisory.com

+44 7818 45 44 87

www.icamap.com