



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec



PLP

COMMUNIQUÉ

**POUR
DIFFUSION
IMMÉDIATE**

Ivanhoé Cambridge renforce ses investissements en logistique au Royaume-Uni par le biais de quatre projets de développement de sa plateforme PLP

Londres, Royaume-Uni, le 25 avril 2019 – Ivanhoé Cambridge renforce ses investissements logistiques au Royaume-Uni en faisant l'acquisition de quatre projets de développement de grande qualité par le biais de sa plateforme PLP.

Les sites, occupant une superficie totale de plus de 52 hectares (130 acres), sont situés à Leeds, Sheffield, Crewe et Knowsley.

Les quatre sites, acquis par un véhicule de PLP mené par Ivanhoé Cambridge aux côtés d'autres investisseurs, permettront de développer plus de 240 000 m² (2,6 M pi²) de surfaces logistiques, pour un coût de développement total de plus de 300 M£. Il est prévu de lancer le développement spéculatif de trois des projets en 2019. La livraison des quatre projets est prévue pour 2020 et 2021.

L'acquisition de ces sites, établis dans des zones logistiques de premier plan et bénéficiant d'une excellente connexion aux axes de transport majeurs, vont permettre à Ivanhoé Cambridge et PLP de poursuivre une stratégie opportuniste dans le secteur de la logistique au Royaume-Uni et de maximiser la performance future.

Ces nouveaux projets complètent le portefeuille existant et porteront la valeur des actifs sous gestion à environ 500 M£ une fois livrés.

« Nous sommes heureux de poursuivre la croissance de notre portefeuille logistique au Royaume-Uni aux côtés de PLP, a indiqué **Karim Habra, directeur général Europe d'Ivanhoé Cambridge**. Grâce à ces quatre nouveaux projets, nous nous positionnons parmi les leaders du secteur. Cet investissement s'inscrit parfaitement dans notre stratégie mondiale consistant à investir dans la logistique de grande qualité au sein de hubs majeurs. »

« Nous sommes ravis de ces acquisitions, a ajouté **Jeremy Greenland, directeur général de PLP**. Les quatre sites proposeront une solution clés-en-mains aux utilisateurs et donnent l'occasion à PLP de leur offrir des espaces logistiques de grande qualité permettant une variété de configurations. Outre ces acquisitions, nous continuons à

rechercher des développements et des actifs logistiques de choix dans des marchés clés. »

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable afin de générer de la performance à long terme. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel/logistique et du résidentiel. Ses actifs s'élevaient à près de 65 G\$ CA d'actifs au 31 décembre 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de PLP

PLP est un spécialiste de l'immobilier logistique et industriel au Royaume-Uni. L'entreprise développe, gère et possède au Royaume-Uni des propriétés logistiques et industrielles de première qualité grâce à son expertise interne en matière de gestion couvrant toutes les fonctions essentielles, à savoir les acquisitions et le sourçage, le développement, les investissements, la location et la gestion des actifs.

PLP dispose de capitaux considérables pour investir dans des propriétés logistiques de grande qualité au Royaume-Uni, en mettant un accent stratégique sur des développements dans des centres logistiques clés partout au pays. Tirant parti de sa vaste expérience du secteur, PLP vise à fournir à ses partenaires investisseurs et ses occupants les meilleures solutions qui soient. PLP détient actuellement 372 000 m² (4 M pi²) d'actifs sous gestion ou en développement, en plus d'un bassin d'opportunités de plus de 1 G£. Pour plus de renseignements : www.plproperty.com.

Renseignements :

PLP

Sonelle DeKlerk

Chef du marketing, PLP

+44 (0)203 6871070

Ivanhoé Cambridge Public Affairs

+1.866.456.3342

media@ivanhoecambridge.com