



# AGF<sup>MC</sup>

# COMMUNIQUÉ

## **AGF déménage son siège social au CIBC SQUARE à Toronto**

La Société sera parmi les premiers occupants du nouvel immeuble phare

Toronto – Le 24 octobre 2018

La Société de Gestion AGF Limitée (AGF) annonce avec plaisir qu'elle prévoit de déménager ses bureaux au CIBC SQUARE, au centre-ville de Toronto.

AGF occupera une superficie de 97 000 pieds carrés aux 38<sup>e</sup>, 39<sup>e</sup> et 40<sup>e</sup> étages du 81, rue Bay, la première tour du projet actuellement en construction, qui est mis en œuvre par Ivanhoé Cambridge et Hines.

« Depuis deux ans, nous explorons des possibilités de logement au cœur du centre-ville, afin de nous assurer que nos bureaux continuent de refléter notre nature innovatrice, a déclaré Blake Goldring, président du conseil et chef de l'exploitation à AGF. Sachant qu'un tel déménagement constitue un changement important, nous avons recherché un emplacement qui allait répondre aux besoins de notre entreprise et de nos employés, non seulement dans l'immédiat, mais aussi à l'avenir. »

CIBC SQUARE sera formé de deux tours et d'un parc suspendu d'un acre, qui s'étendra au niveau du quatrième étage, au-dessus du couloir ferroviaire entre les deux immeubles. La première phase du projet situé au 81, rue Bay devrait être terminée en 2020. La deuxième phase, au 141, rue Bay, de même que le parc surélevé sont prévus pour 2023.

CIBC SQUARE sera un campus d'affaires urbain de 2,9 millions de pieds carrés, qui offrira à ses occupants des installations d'avant-garde et un design distinctif, au carrefour stratégique des plus grandes artères des réseaux de transport, en plein cœur de Toronto.

« Ivanhoé Cambridge et Hines accueillent fièrement, au 81, rue Bay, la société AGF qui compte 60 années d'histoire remarquables au centre-ville de Toronto. Nous sommes tout à fait honorés qu'AGF ait choisi CIBC SQUARE pour installer ses bureaux, où elle pourra prospérer pendant de très nombreuses années. AGF se joint à un groupe croissant d'entreprises de premier plan qui ont choisi CIBC SQUARE, a déclaré Jonathan H. Pearce, vice-président exécutif, Location, Bureaux et Industriel, Amérique du Nord, chez Ivanhoé Cambridge. »

Les étages ouverts et les installations techniques de fine pointe permettront aux locataires de faire un usage optimal de l'espace occupé et des nouvelles technologies. Le projet CIBC SQUARE vise l'obtention des certifications Platine LEED (Noyau et enveloppe), WELL et WiredScore Platine.

« AGF est ravie de se joindre à d'autres entreprises et organismes innovateurs de calibre mondial, parmi les premiers occupants de ce projet transformateur, a ajouté Blake Goldring. Nous croyons que la certification WELL aura pour effet de contribuer au bien-être général de nos employés, alors que la LEED Platine (Noyau et enveloppe) nous permettra de continuer de réduire l'impact de notre entreprise sur l'environnement. »

## **Au sujet de La Société de Gestion AGF Limitée**

Fondée en 1957, La Société de Gestion AGF Limitée (AGF) est une société indépendante de gestion de placements diversifiés à l'échelle mondiale. AGF apporte de la discipline en offrant l'excellence en matière de gestion de placements par l'entremise de ses volets axés sur des activités fondamentales et quantitatives de même que sur des actifs non traditionnels et des avoirs de particuliers bien nantis, afin de procurer une expérience exceptionnelle à la clientèle. La gamme de solutions d'investissement d'AGF s'étend à l'échelle mondiale à une vaste clientèle, depuis les conseillers financiers jusqu'aux investisseurs particuliers et aux investisseurs institutionnels comprenant des caisses de retraite, des programmes d'entreprise, des fonds souverains, des fonds de dotation et des fondations.

AGF a des bureaux et des équipes de service de l'exploitation et de service à la clientèle sur place en Amérique du Nord, en Europe et en Asie. Avec un actif géré de près de 39 milliards de dollars, AGF offre ses produits et services à plus d'un million d'investisseurs. AGF est inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « AGF.B ».

### **Les représentants des médias peuvent communiquer avec la personne suivante pour de plus amples renseignements :**

Amanda Marchment  
Directrice, Service des communications de l'entreprise  
416-865-4160  
[amanda.marchment@agf.com](mailto:amanda.marchment@agf.com)

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 30 juin 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### **Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge**

Ligne médias : +1 866 456-3342  
[media@ivanhoecambridge.com](mailto:media@ivanhoecambridge.com)

### **À propos de Hines**

Hines est une société privée d'envergure mondiale fondée en 1957, qui est spécialisée dans l'investissement immobilier. Elle possède des bureaux dans 207 villes et 24 pays, et gère des actifs

totalisant 116,4 milliards \$. La société procure des services de gestion fiduciaire des investissements pour 64 milliards \$ de ces actifs et des services tiers se rapportant à des propriétés pour une autre portion des actifs représentant 52,4 milliards \$.

Hines compte actuellement 109 projets de développement en cours, un peu partout dans le monde. Son portefeuille de gestion d'actifs et d'immeubles comprend 527 propriétés réparties dans un vaste éventail de secteurs et représentant au total une superficie de plus de 224 millions de pieds carrés.