



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec



COMMUNIQUÉ

**POUR
DIFFUSION
IMMÉDIATE**

Round Hill Capital et Ivanhoé Cambridge forment un partenariat et font l'acquisition de neuf immeubles résidentiels de 362 unités dans le cadre d'une stratégie sur Berlin

Berlin, Allemagne, et Montréal, Canada, le 4 octobre 2018 – Round Hill Capital (Round Hill), une importante société d'investissement, de développement et de gestion d'actifs dans le secteur immobilier, et Ivanhoé Cambridge, un investisseur immobilier mondial, ont annoncé s'être associés et avoir conclu une série d'ententes en vue d'acquérir neuf immeubles résidentiels bien situés comprenant 362 unités à Berlin, en Allemagne, pour un montant total d'environ 75 M€.

Il s'agit des premiers investissements effectués par le partenariat dont la stratégie consiste à acquérir des actifs et des portefeuilles résidentiels, en se concentrant tout d'abord sur Berlin et ses environs. Cette région présente des caractéristiques fondamentales favorables à l'investissement, une bonne dynamique en termes d'offre et de demande de logements, et une performance économique robuste.

« Le marché de l'immobilier résidentiel à Berlin bénéficie de tendances macro et micro-économiques favorables, de rendements attractifs et d'une bonne croissance de la location, a indiqué **Michael Bickford, fondateur et chef de la direction de Round Hill Capital**. Nous sommes ravis de nous associer à Ivanhoé Cambridge pour lancer notre nouvelle stratégie résidentielle à Berlin et faire nos premiers investissements. En bâtissant une robuste plateforme résidentielle à Berlin, nous avons l'intention de gérer activement et d'améliorer les actifs d'une manière responsable, pour le partenariat et pour nos locataires. Nous demeurons à l'affût de nouvelles acquisitions dans le marché de Berlin, par le biais de transactions sur des actifs uniques ou des portefeuilles avec des caractéristiques de valeur similaires. »

Pour Ivanhoé Cambridge, dont les actifs résidentiels s'élèvent désormais à près de 11 G\$ CA dans le monde, il s'agit d'une occasion de prendre de l'expansion en Allemagne et de tirer parti des fondamentaux économiques à long terme de Berlin avec un partenaire qui a une expérience impressionnante.

Depuis 15 ans, Round Hill acquiert et gère avec succès des actifs résidentiels à Berlin et en Allemagne, où elle a acquis, construit, géré et vendu plus de 50 000 unités résidentielles. Round Hill et ses sociétés affiliées possèdent et gèrent actuellement, avec leur gestionnaire associé local, Residea Immobilien Management, plus de 6 000 unités en

Allemagne pour plusieurs clients institutionnels et privés, avec le soutien de l'équipe de Round Hill, composée de professionnels de l'immobilier intervenant à travers son réseau de bureaux à Berlin, Francfort et Munich.

Note aux rédacteurs : ce [lien](#) donne accès à des images des actifs.

À propos de Round Hill Capital

Round Hill Capital est une société de premier plan spécialisée dans les investissements immobiliers, la promotion immobilière et la gestion d'actifs. Elle est connue depuis longtemps pour repérer et acquérir avec succès des investissements immobiliers de grande qualité.

Round Hill Capital est un investisseur agile qui a l'expérience pour créer et exploiter des sociétés de gestion de premier ordre, ayant déjà investi plus de 6,5 G€ dans des actifs immobiliers en Europe depuis sa création en 2002.

Round Hill Capital a la réputation d'investir dans des actifs résidentiels et des logements étudiants et de les exploiter avec succès partout en Europe. Le groupe a acquis, construit et géré plus de 110 000 unités résidentielles et étudiantes ces dernières années, et il exploite quelque 65 000 lits dans huit pays européens. L'approche de Round Hill intègre plusieurs stratégies comprenant notamment l'acquisition d'actifs existants, le développement de nouveaux actifs, le financement et le repositionnement d'actifs dans certaines villes d'Europe.

Round Hill Capital est connue pour générer de hauts rendements ajustés au risque et investit dans des actifs immobiliers qu'elle gère avec des institutions et des investisseurs privés parmi les plus importants du monde.

Pour obtenir plus de renseignements sur Round Hill Capital, visitez : www.roundhillcapital.com

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grande qualité, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 30 juin 2018. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

Renseignements :

Conseillers en relations publiques pour Round Hill Capital

Newgate Communications / James Benjamin

Tél. : +44 (0) 20 7680 6521

roundhill@newgatecomms.com

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866-456-3342

media@ivanhoecambridge.com