



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

Hines

COMMUNIQUÉ

**POUR
DIFFUSION
IMMÉDIATE**

Ivanhoé Cambridge et Hines accueillent Microsoft Canada à CIBC SQUARE à Toronto

Microsoft installera son siège social canadien à CIBC SQUARE, au 81, rue Bay, où l'entreprise occupera 12 265 m² (132 000 pi²) sur quatre étages

Toronto, Canada, le 11 septembre 2018. Ivanhoé Cambridge et Hines sont fières d'annoncer que Microsoft Canada déménagera son siège social canadien à CIBC SQUARE, au 81, rue Bay, au centre-ville de Toronto. Microsoft occupera plus de 12 265 m² (132 000 pi²) sur quatre étages et emménagera au 81, rue Bay en septembre 2020.

« Cette entente de location avec Microsoft confirme que CIBC SQUARE est le projet idéal pour les entreprises les plus prestigieuses en quête d'une expérience urbaine de prochaine génération en plein centre-ville, a déclaré **Arthur Lloyd, chef du développement, Bureaux, Amérique du Nord et conseiller stratégique du chef de la direction, Ivanhoé Cambridge**. CIBC SQUARE va offrir à ses occupants ce qu'il y a de mieux en fait d'installations sur le marché, un jardin suspendu et une conception iconique, en plus d'un emplacement stratégique où convergeront les principaux réseaux de transport au cœur de Toronto. Autant de caractéristiques qui feront de CIBC SQUARE le complexe de bureaux le plus exceptionnel de Toronto. Nous nous réjouissons de cette relation de longue durée et sommes ravis d'accueillir Microsoft Canada à CIBC SQUARE. »

« Hines est heureuse que Microsoft Canada rejoigne le groupe de locataires de CIBC SQUARE. Qu'un autre locataire de premier ordre choisisse de déménager son siège canadien dans ce projet transformationnel confirme le statut de CIBC SQUARE comme la nouvelle adresse de prestige au centre-ville de Toronto, » a commenté **Tom D'Arcy, directeur-général principal chez Hines**.

« Le Canada est de plus en plus reconnu comme étant un chef de file mondial en technologie et les investissements que nous effectuons aujourd'hui et à l'avenir contribueront à faire en sorte que le Canada continue d'être un pilier dans l'innovation », a déclaré le **Président de Microsoft Canada, Kevin Peesker**. « En déménageant notre siège social au centre-ville de Toronto, nous serons en mesure de mieux servir nos clients et d'attirer les meilleurs talents afin de continuer à stimuler l'innovation et la croissance pour nos clients canadiens et notre vaste écosystème de partenaires. »

Pour en savoir davantage à propos de l'annonce de Microsoft :

<https://www.newswire.ca/fr/news-releases/microsoft-annonce-de-nouveaux-sieges-sociaux-canadiens-a-toronto-692971461.html>

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge développe et investit dans des propriétés, des projets et des sociétés immobilières de grandes qualités, qui façonnent la trame urbaine des villes dynamiques à travers le monde. Elle le fait de manière responsable, avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Ivanhoé Cambridge s'engage à créer des espaces vivants qui favorisent le bien-être des gens et des communautés, tout en réduisant son empreinte écologique.

Verticalement intégrée au Canada, Ivanhoé Cambridge s'associe ailleurs dans le monde à des partenaires stratégiques et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés. Par l'entremise de filiales et de partenariats, elle détient une participation dans plus de 1 000 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiels, des bureaux, des centres commerciaux, de l'industriel et de la logistique. Ses actifs s'élevaient à plus de 60 G\$ CA au 31 décembre 2017. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements : ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957 et présente dans 207 villes et 24 pays. L'entreprise a environ 116,4G\$ d'actifs sous gestion, dont 64G\$ pour lesquels elle fournit des services de gestion des investissements fiduciaires et 52,4 G\$ pour lesquels Hines offre des services tiers au niveau des propriétés. Hines a 109 développements en cours dans le monde. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis 1319 propriétés totalisant plus de 40 M m² (431 M pi²). Le portefeuille actuel de propriétés et de gestion d'actifs de l'entreprise inclut 527 propriétés représentant plus de 20,8 M m² (224 M pi²). Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez www.hines.com pour obtenir plus de renseignements.

À propos de Microsoft Canada

Fondée en 1985, Microsoft Canada Inc. est la filiale canadienne de Microsoft Corp. (code Nasdaq « MSFT »), le chef de file mondial du marché des logiciels, des services et des solutions qui aident les particuliers et les entreprises à réaliser leur plein potentiel. Microsoft Canada offre des services de vente, de marketing, de consultation et d'assistance locale en français et en anglais. L'entreprise, dont le siège social se trouve à Mississauga, possède neuf bureaux régionaux partout au pays, qui travaillent à favoriser l'innovation, la prospérité et la sécurité grâce à des logiciels d'exception – n'importe quand, n'importe où et avec n'importe quel appareil. Pour plus de renseignements sur Microsoft Canada, visitez www.microsoft.ca.

Renseignements :

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge

Ligne médias : +1 866 456-3342

media@ivanhoecambridge.com