



## PEEL LOGISTICS PROPERTY ET IVANHOÉ CAMBRIDGE LANCENT UN VÉHICULE POUR INVESTIR EN LOGISTIQUE AU ROYAUME-UNI

Peel Logistics Property et Ivanhoé Cambridge ont le plaisir d'annoncer le lancement du véhicule Peel Logistics Property UK Logistics Venture (UKLV).

Voici les points saillants de la transaction :

- UKLV disposera d'une grande capacité d'investissement pour des actifs logistiques de grande qualité au Royaume-Uni;
- La stratégie mettra l'accent sur des développements de qualité institutionnelle dans des pôles logistiques clés au Royaume-Uni;
- Le portefeuille initial comprend trois propriétés récemment développées par Peel Logistics Property à Manchester et à Liverpool et un site de choix appelé à se développer à Sheffield, qui offre une capacité locative de plus de 75 000 m<sup>2</sup> (800 000 pi<sup>2</sup>);
- Ivanhoé Cambridge détient 80 % de UKLV et est appuyé par un co-investissement de 20 % de Peel Logistics Property.

« Nous sommes vraiment ravis de lancer le premier véhicule d'investissement de Peel Logistics Property et de créer ce nouveau partenariat avec Ivanhoé Cambridge, a déclaré **Jeremy Greenland, chef de la direction de Peel Logistics**. Doté d'une grande capacité d'investissement, UKLV sera bien placé pour saisir les opportunités pour des investissements de type valeur ajoutée, patrimonial et en développement, et profiter de la forte dynamique à long terme que nous observons dans le secteur des propriétés logistiques au Royaume-Uni. »

« Ce nouveau partenariat avec Peel Logistics Property au Royaume-Uni confirme la détermination d'Ivanhoé Cambridge à accroître globalement ses investissements en logistique, a ajouté **Arnaud Malbos, vice-président principal, Investissements, Ivanhoé Cambridge Europe**. Nous sommes heureux de collaborer avec l'équipe de Peel Logistics Property et nourrissons de grandes ambitions pour ce véhicule. »

Macquarie Capital (Europe) Limited a conseillé Peel Logistics Property pour la création de UKLV.



## RENSEIGNEMENTS

---

**Jeremy Greenland**  
Chief Executive Officer  
Peel Logistics Property  
T: +44 (0)203 687 1070

**Kirsty Godrich**  
Marketing Manager  
Peel Logistics Property  
T: +44 (0)161 629 8386

**Affaires publiques d'Ivanhoé  
Cambridge**  
+1 866 456-3342  
media@ivanhoeCambridge.com

## À PROPOS DE PEEL LOGISTICS PROPERTY

---

Créée en 2015, Peel Logistics Property est un spécialiste des propriétés logistiques et industrielles au Royaume-Uni. La plateforme de services complets développe, gère et possède des propriétés logistiques et industrielles de premier ordre dans le pays, et dispose d'une expertise interne en matière de gestion qui couvre les principales activités, entre autres les acquisitions, le développement, la location et la gestion d'actifs.

La haute direction de Peel Logistics Property a en moyenne plus de 21 années d'expérience dans le secteur logistique et industriel au Royaume-Uni, et la plateforme dispose actuellement d'un bassin d'opportunités de plus de 1 G£. Misant sur sa vaste expérience dans le secteur, Peel Logistics Property vise à fournir à ses partenaires d'investissement et à ses occupants des solutions sans pareilles, notamment un accès exclusif à la banque de terres stratégiques du groupe Peel.

Renseignements : [www.peellogistics.com](http://www.peellogistics.com)

## À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE

---

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).