

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## The Boston Consulting Group va s'installer à CIBC Square

*The BCG va occuper quelque 8 000 m<sup>2</sup> (85 000 pi<sup>2</sup>) dans la phase 1 du 81 Bay Street et prévoit  
emménager en été 2021*

**Toronto, Canada, le 25 juillet 2017** – Ivanhoé Cambridge, Hines et The Boston Consulting Group (BCG) annoncent que le cabinet mondial de conseil en gestion BCG a choisi CIBC Square, au 81 Bay Street, au centre-ville de Toronto, pour son futur siège social canadien. Les bureaux de BCG occuperont environ 8 000 m<sup>2</sup> (85 000 pi<sup>2</sup>). Lors du déménagement prévu pour l'été 2021, plus de 300 employés s'installeront dans de nouveaux locaux proposant des aménagements ultramodernes, des espaces collaboratifs et une vue panoramique sur le lac Ontario et le paysage urbain de Toronto.

« Nous sommes persuadés que ce nouveau développement renforcera notre présence déjà bien établie à Toronto et soutiendra l'expansion de notre bureau de demain, a indiqué **Cliff Grevier, associé principal et associé directeur de BCG au Canada pour les bureaux de Toronto, Montréal et Calgary**. Le fait d'aménager notre lieu de travail dans un cadre qui fait la jonction entre le quartier financier et le centre sud, avec des aménagements comme des transports en commun pratiques, une vue panoramique du lac et beaucoup d'espaces extérieurs, est une occasion que nous ne pouvions pas laisser passer. Nous sommes persuadés que ce nouvel endroit offrira à nos employés, qui sont notre actif le plus précieux, des façons innovatrices de travailler en équipe et de collaborer. »

« Nous sommes ravis d'accueillir The Boston Consulting Group à CIBC Square et extrêmement fiers d'avoir signé un bail avec un locataire d'un tel calibre. Le fait qu'une autre société prestigieuse choisisse de déménager son siège social canadien dans ce projet innovant démontre clairement que CIBC Square est la nouvelle adresse d'affaires par excellence du centre-ville de Toronto », a déclaré **Jonathan Pearce, vice-président principal, Location de bureaux, Amérique du Nord d'Ivanhoé Cambridge**.

« Hines se réjouit d'avoir BCG comme locataire pilier de CIBC Square à Toronto. Fiers d'avoir des baux signés avec BCG dans cinq autres propriétés dans la dernière décennie, nous entretenons avec BCG une relation de longue date et sommes impatients de travailler avec eux pour créer ce qu'il y a de mieux en fait de bureaux pour leurs activités et leur marque mondiales », a indiqué **Tom D'Arcy, premier directeur délégué de Hines**.

CIBC Square a été mis en chantier en juin 2017. En avril 2017, la Banque CIBC a annoncé qu'elle devenait un locataire pilier de CIBC Square. Les 15 000 employés de l'institution financière vont occuper quelque 163 000 m<sup>2</sup> (1,75 M pi<sup>2</sup>) dans les deux immeubles de classe AAA qui, une fois achevés en 2020 et 2023, occuperont une superficie totale de 270 000 m<sup>2</sup> (2,9 M pi<sup>2</sup>).

### À propos de CIBC Square : une nouvelle référence internationale à Toronto

CIBC Square offre le meilleur du « développement axé sur les transports ». Il comprend deux immeubles des plus innovateurs aménagés en plein centre-ville, sur un campus urbain de 270 000 m<sup>2</sup> (2,9 M pi<sup>2</sup>),

avec des bureaux et des espaces de collaboration ultramodernes. Les édifices comporteront respectivement 49 et 50 étages et proposeront une vue panoramique sur le lac Ontario et le paysage urbain de Toronto. En plus de compléter le plan directeur du campus de la gare Union en aménageant un terminus GO Bus de classe mondiale, l'immeuble donne directement accès à tous les réseaux de transport desservant le centre-ville de Toronto, notamment le métro TTC, GO Train, VIA Rail, PATH et UP (Union Pearson) Express. Dans le cadre du projet, le passage Bay-East Teamway sera rénové selon des normes de première classe et donnera immédiatement accès aux plateformes GO Train.

La grande particularité du projet tient au jardin suspendu d'un acre enjambant une des voies ferrées les plus achalandées d'Amérique du Nord, qui reliera les deux édifices au niveau du 4<sup>e</sup> étage. Conçu par le cabinet d'architectes WilkinsonEyre and Adamson Associates, le complexe est un modèle d'excellence architecturale et structurelle dépassant les attentes mécaniques, électriques et sécuritaires, qui a été réalisé dans le but d'atteindre les accréditations LEED® Platine (noyau et enveloppe), WELL et WiredScore Platine.

#### **À propos The Boston Consulting Group**

The Boston Consulting Group (BCG) est un cabinet international de conseil en gestion et le chef de file mondial du conseil en stratégie commerciale. Nous travaillons en partenariat avec des clients des secteurs privé, public et à but non lucratif partout dans le monde pour repérer les occasions qui leur procurent le plus de valeur, les aider à relever leurs défis vraiment essentiels et transformer leurs entreprises. Notre approche personnalisée combine une profonde connaissance de la dynamique des entreprises et des marchés et une étroite collaboration à tous les niveaux de l'entreprise. Cela garantit à nos clients un avantage concurrentiel durable, des organisations plus performantes et des résultats pérennes. Fondée en 1963, BCG est une société privée qui a 90 bureaux dans 50 pays.

#### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés immobilières de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés et à des fonds immobiliers d'envergure qui sont des chefs de file dans leurs marchés respectifs. Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 800 immeubles, principalement dans les secteurs résidentiel, des bureaux, des centres commerciaux et de la logistique. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à environ 56 G\$ CA au 31 décembre 2016. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

#### **À propos de Hines**

Hines est une société d'investissement immobilier privée de stature mondiale fondée en 1957 et présente dans 189 villes et 20 pays. L'entreprise a 96,5 G\$ d'actifs sous gestion, dont 48,5 G\$ pour lesquels elle fournit des services de gestion des investissements fiduciaires et 48 G\$ pour lesquels Hines offre des services tiers au niveau des propriétés. Hines a 114 développements en cours dans le monde. Historiquement, Hines a développé, redéveloppé ou acquis 1 206 propriétés totalisant plus de 36 235 m<sup>2</sup> (390 M pi<sup>2</sup>). Le portefeuille actuel de propriétés et de gestion d'actifs de l'entreprise inclut 533 propriétés représentant plus de 19 800 m<sup>2</sup> (213 M pi<sup>2</sup>). Hines, qui possède une vaste expérience des investissements dans tout le spectre des risques et tous les types de propriétés, et qui est un pionnier de l'engagement durable, est une des sociétés immobilières les plus importantes et les plus respectées du monde. Visitez [www.hines.com](http://www.hines.com) pour obtenir plus de renseignements.

#### **Contacts :**

The Boston Consulting Group  
Alexandra Corriveau, Chef, Relations avec les médias, Amériques  
+1 212-446-3261  
[corriveau.alexandra@bcg.com](mailto:corriveau.alexandra@bcg.com)

Affaires publiques d'Ivanhoé Cambridge  
+1 866-456-3342  
[Media@IvanhoeCambridge.com](mailto:Media@IvanhoeCambridge.com)