

COMMUNIQUÉ

POUR DIFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge et Callahan Capital Properties acquièrent les 49 % restants du 1211 Avenue of the Americas

Montréal (Québec), Canada et Chicago, IL, le 15 juin 2016 – Ivanhoé Cambridge et son partenaire Callahan Capital Properties ont annoncé aujourd'hui avoir acquis les 49 % restants du 1211 Avenue of the Americas situé dans Midtown, à New York.

« Nous sommes très heureux d'avoir réalisé notre stratégie d'investir progressivement dans le 1211 Avenue of the Americas, a déclaré **Arthur Lloyd, vice-président exécutif, Bureaux, Amérique du Nord d'Ivanhoé Cambridge**. Il s'agit d'une propriété emblématique jouissant d'un emplacement et de caractéristiques physiques exceptionnelles qui offrent beaucoup de possibilités de création de valeur. »

« Le 1211 Avenue of the Americas est un actif important dans notre portefeuille d'immeubles de bureaux de 520 000 m² (5,6 M pi²) à New York et il est à l'image de notre approche à long terme consistant à acquérir des propriétés de qualité dans Midtown Manhattan, a fait remarquer **Tim Callahan, chef de la direction de Callahan Capital Properties**. Midtown offre un choix inégalé de moyens de transport et la plus grande concentration de commerces, restaurants et espaces culturels qui soit à Manhattan, ce qui continue d'en faire un des marchés les plus dynamiques pour vivre, travailler et se divertir. »

Construit en 1973, le 1211 Avenue of the Americas est un magnifique immeuble de bureaux de classe A de 44 étages et d'une superficie de 186 000 m² (2 M pi²) situé en plein cœur de Midtown Manhattan, à proximité des principaux axes de transport en commun. Il donne directement accès aux installations et à la station de métro de la galerie marchande du Rockefeller Center. Situé à une courte distance à pied des gares ferroviaires Grand Central et Penn ainsi que de la gare d'autobus de l'Autorité portuaire, il offre sur place des correspondances directes en métro pour toute la région métropolitaine. L'immeuble certifié LEED Argent et Energy Star a remporté les prix BOMA Édifice de l'année 2010 pour la région Centre de l'Atlantique et Édifice de l'année 2008-2009 pour l'exploitation.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision de long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 500 propriétés, principalement des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des complexes résidentiels et des installations logistiques. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à plus de 55 G\$ CA au 31 décembre 2015. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

À propos de Callahan Capital Properties (CCP)

Callahan Capital Properties (CCP) est une société privée d'investissement immobilier qui se concentre

exclusivement sur l'acquisition et la gestion d'immeubles de bureaux de grande qualité situés dans les quartiers des affaires au centre des grandes villes constituant des portes d'accès aux États-Unis. CCP détient actuellement avec Ivanhoé Cambridge, son partenaire stratégique, une plateforme de bureaux de près de 1,3 M m² (14 M pi²) répartie entre New York, Boston, Chicago, Seattle, Denver et Los Angeles. Pour plus de renseignements, visitez callahancp.com.

Renseignements :

Sébastien Théberge, +1 866-456-3342

Sebastien.Theberge@ivanhoecambridge.com