



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Claridge et Ivanhoé Cambridge créent un partenariat pour investir dans des projets immobiliers dans la grande région de Montréal

Montréal (Québec), le 18 mai 2016 – Claridge et Ivanhoé Cambridge annoncent aujourd'hui la création d'un partenariat qui vise à investir aux côtés de promoteurs immobiliers privés dans des projets de développement immobilier de moyenne envergure dans la grande région de Montréal.

Pour y arriver, les partenaires mettent sur pied un véhicule d'investissement dont l'objectif est d'investir environ 100 M\$. Les projets de développement immobilier convoités par le partenariat seront principalement dans les secteurs du résidentiel, des projets à usage mixte, de l'industriel léger et des immeubles de bureaux à faible densité. Les investissements types seront de l'ordre de 5 à 15 M\$ par projet.

« C'est un privilège pour nous de pouvoir nous associer avec un partenaire aussi réputé que Ivanhoé Cambridge » a dit **Pierre Boivin, Président et Chef de la Direction de Claridge**. Ensemble, nous faciliterons la réalisation de projets novateurs et structurants pour l'économie de Montréal tout en supportant les développeurs locaux. »

« Nous sommes très enthousiastes de poursuivre notre collaboration avec Claridge, l'un de nos partenaires pour Au Sommet Place Ville Marie, dans la réalisation de projets dans la grande région montréalaise, a déclaré **Sylvain Fortier, chef des Investissements et vice-président exécutif, Résidentiel, Hôtels, et Fonds, Ivanhoé Cambridge**. Cette approche structurante permettra de générer un rendement intéressant pour nos investisseurs, tout en appuyant les entreprises et investisseurs d'ici, et en favorisant l'économie de la grande région métropolitaine ».

Le partenariat sera géré par **Claridge Immobilier** et sera dirigé par **Wayne Heuff** à titre de **vice-président exécutif et directeur général**. M. Heuff mettra à profit sa longue expérience dans le milieu immobilier pour la gestion des projets qui seront proposés au partenariat.

À propos de Claridge

Fondée en 1987 par Charles Bronfman, Claridge est une société d'investissement dont le siège social est situé à Montréal, au Québec. L'entreprise représente aujourd'hui les intérêts de la famille de Stephen Bronfman et est activement impliquée dans la gestion d'un portefeuille diversifié constitué de placements gérés par des tiers, mais également de participations directes au sein d'entreprises oeuvrant dans l'industrie alimentaire, des technologies, de l'énergie, de l'immobilier et du divertissement. claridgeinc.com.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision de long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans près de 500 propriétés, principalement des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des complexes résidentiels et des installations logistiques. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à plus de 55 G\$ CA au 31 décembre 2015.

La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

Renseignements :

Claridge Immobilier

Wayne Heuff, (514) 878-5385

wheuff@claridgeinc.com

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge, +1.866.456.3342

media@ivanhoecambridge.com