



**Ivanhoé  
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## Tsawwassen Mills dévoile une liste préliminaire de locataires

**Tsawwassen (Colombie-Britannique), le 6 mai 2016** – Tsawwassen Mills a annoncé aujourd'hui une première liste de détaillants qui feront partie de l'éventail de prestigieuses marques de mode de type « outlet », de restaurants et d'espaces de divertissement.

« En tant que principal promoteur de centres *outlet* au Canada, Ivanhoé Cambridge continue de redéfinir le secteur du commerce à rabais de type *outlet*, a déclaré **Roman Drohomirecki, vice-président exécutif et chef de l'exploitation, Ivanhoé Cambridge Centres commerciaux**. Nous sommes fiers de développer Tsawwassen Mills, la prochaine destination commerciale de choix pour la clientèle de la région et les visiteurs du Grand Vancouver. »

D'une superficie de 111 500 m<sup>2</sup> (1,2 million pi<sup>2</sup>), Tsawwassen Mills ouvrira le 5 octobre 2016. Le centre commercial proposera des marques très prisées et plusieurs détaillants exclusifs au marché, qui plairont à la clientèle exigeante de la région du Grand Vancouver, aux résidents de l'île de Vancouver et aux visiteurs provenant des États-Unis. Voici quelques-uns des nouveaux détaillants :

### Magasins piliers

Bass Pro Shops  
DSW Designer Shoe Warehouse  
Forever 21  
H&M  
Pro Hockey Life  
Marshalls  
Nike Factory Store  
Old Navy  
Sport Chek  
Saks OFF 5TH  
Tommy Hilfiger Outlet  
Urban Planet/ West 49  
Winners

### Locataires

Aritzia  
Banana Republic Factory Store  
Brooks Brothers Factory Store  
Browns  
Calvin Klein Outlet  
Gap Factory Store  
GUESS Outlet  
Ever New  
The Outlet by Harry Rosen  
L'Occitane en Provence  
Lucky Brand Jeans Outlet  
Marc Cain

### Restaurants

Milestones Grill & Bar  
Montana's Bar & Grill

Il ne s'agit là que d'un échantillon de l'éventail complet de magasins qui sera dévoilé à une date plus rapprochée de la grande ouverture. Tsawwassen Mills va compter quelque 200 enseignes.

Tel qu'annoncé auparavant, Bass Pro Shops (13 500 m<sup>2</sup>/145 000 pi<sup>2</sup>) et Saks OFF 5TH (3 037 m<sup>2</sup>/32 687 pi<sup>2</sup>) sont au nombre des 16 grands locataires piliers que comptera Tsawwassen Mills.

Idéalement situé à l'intersection de l'autoroute 17 et de la 52<sup>e</sup> Rue, Tsawwassen Mills n'est qu'à une trentaine de minutes au nord de la frontière avec l'État de Washington et à moins de 5 km du terminal de traversiers de Tsawwassen offrant un accès facile depuis Richmond, Vancouver, Surrey, Delta, Langley,

Burnaby et New Westminster – de quoi en faire une destination de choix pour la clientèle de la région du Grand Vancouver et des États-Unis.

### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision de long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient une participation dans plus de 500 propriétés, principalement des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des complexes résidentiels et des installations logistiques. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge s'élevaient à plus de 55 G\$ CA au 31 décembre 2015. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

### **Renseignements :**

Katherine Roux Groleau, +1 866 456-3342

[K.rouxgroleau@ivanhoecambridge.com](mailto:K.rouxgroleau@ivanhoecambridge.com)