



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

**CALLAHAN
CAPITAL
PROPERTIES**

Renseignements médias :

Pour Callahan Capital Properties

Eric Waters, eric.waters@greatink.com

Jimmy Lappas, jimmy.lappas@greatink.com

Lindsay Church, lindsay@greatink.com

Téléphone : 212.741.2977

Plus de 400 000 pi² (37 000 m²) de nouveaux baux au Wells Fargo Center et au 1111 Third à Seattle font grimper les taux d'occupation des deux immeubles

Le Wells Fargo Center au 999 Third signe pour 23 500 m² (253 000 pi²) de baux; maintenant loué à plus de 95 %

Le 1111 Third signe pour plus de 14 000 m² (150 000 pi²) de baux; maintenant loué à près de 90 %

Seattle, WA, le 21 décembre 2015 – Ivanhoé Cambridge et Callahan Capital Properties (CCP) ont annoncé aujourd'hui quatre locations importantes totalisant 23 500 m² (253 000 pi²) au Wells Fargo Center, situé au 999 Third Avenue au centre-ville de Seattle. Cela comprend 16 250 m² (175 000 pi²) de nouveaux baux et presque 7 250 m² (78 000 pi²) de renouvellements, de sorte que la propriété est louée à plus de 95 %. Tous les baux prennent effet en 2016.

Ivanhoé Cambridge et CCP ont acquis la propriété de classe A de 47 étages occupant une superficie de 91 500 m² (984 000 pi²) en mai 2013 dans le but d'y investir d'importants capitaux afin de repositionner Wells Fargo Center grâce à des améliorations physiques et un taux d'occupation accru. Ce plan a été mené à bien en aménagement récemment un nouveau hall d'entrée lumineux, un centre d'affaires ultramoderne pouvant accueillir 80 personnes, un lounge pour les locataires et un centre de conditionnement physique. Ces installations ont contribué à attirer de nombreux utilisateurs de type créatifs et technologiques ainsi que des usagers de bureaux plus traditionnels. Laura Ford, Greg Inglin et Connor McClain de Colliers International ont représenté les propriétaires de l'édifice pour toutes les nouvelles locations.

DocuSign, Inc., une société technologique spécialisée dans la gestion de signatures électroniques et de transactions numériques, a loué 11 000 m² (118 830 pi²) pour ses bureaux administratifs, ce qui en fait la principale transaction. DocuSign était représentée par Shap Roder, Brian Biege et Tim O'Keefe de CBRE.

Moss Adams LLP, un des plus grands cabinets de services-conseils comptables et commerciaux du pays, a renouvelé la location à long terme de 7 200 m² (77 274 pi²). Moss Adams était représenté par l'équipe de Michael Dash et Joe Steele chez CBRE.

Le cabinet d'avocats Hillis Clark Martin & Peterson P.S. (HCMP) de Seattle a signé un nouveau bail de 3 000 m² (31 000 pi²). Brian Hayden et Parker Ferguson de Flinn Ferguson Corporate Real Estate ont représenté HCMP.

Leisure Care, une des plus importantes sociétés privées du pays spécialisée dans les résidences pour aînés autonomes et semi-autonomes, a loué 2 350 m² (25 196 pi²). Pete Hollomon et Tim Owens, de CBRE, ont représenté Leisure Care.

Situé au centre-ville de Seattle, Wells Fargo Center offre une vue imprenable sur Elliott Bay et les monts Olympic, et compte sur des commerces sur place tels un café Starbucks, un restaurant Homegrown sandwich et un centre bancaire Wells Fargo en plus d'une esplanade extérieure paysagée avec plusieurs restaurants.

Plus de 14 000 m² (150 000 pi²) ont été loués au 1111 Third, depuis qu'Ivanhoé Cambridge et CCP ont acquis l'immeuble il y a un an, portant ainsi le taux d'occupation de 58 % à près de 90 %. Parmi les principales transactions, notons une entente avec une multinationale spécialisée dans les infrastructures pour la location de 5 000 m² (55 000 pi²) et un bail de 8 500 m² (91 816 pi²) avec un régime de santé communautaire de Washington.

Le 1111 Third est un immeuble de classe A de 34 étages et d'une superficie de 53 000 m² (572 500 pi²) situé dans le centre-ville animé de Seattle, et qui permet d'admirer la nature entourant la ville. La propriété, qui possède un garage souterrain sur six niveaux, offre un accès facile aux transports en commun, aux voies rapides et à de nombreux magasins et restaurants des environs.

Outre Wells Fargo Center et le 1111 Third Avenue, Ivanhoé Cambridge et CCP possèdent les édifices Second and Spring et US Bank Center au centre de Seattle, soit environ 13 % de l'inventaire de catégorie A dans le secteur commercial du centre-ville (CBD).

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient directement ou indirectement une participation dans plus de 160 millions pi² (près de 15 millions m²) d'immeubles de bureaux, de centres commerciaux et d'installations logistiques et dans plus de 23 000 unités multirésidentielles. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge totalisaient plus de 48 G\$ CA au 30 juin 2015. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

À propos de Callahan Capital Properties

Callahan Capital Properties (CCP) est une société d'investissement immobilier qui s'occupe exclusivement d'acquérir et de gérer des immeubles de bureaux de grande qualité dans le quartier des affaires des grandes villes américaines. Avec Ivanhoé Cambridge, son partenaire stratégique, CCP possède actuellement une plateforme de bureaux de 1 150 000 m² (12 M pi²) et des propriétés situées à New York, Boston, Chicago, Seattle, Denver et Los Angeles. Pour plus de renseignements, visitez : callahanccp.com.

###