

---

**POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**RENSEIGNEMENTS :**

Tiffany Bourré  
HBC  
905-595-7184  
416-571-1301 (cell.)  
[tiffany.bourre@hbc.com](mailto:tiffany.bourre@hbc.com)

Sébastien Théberge  
Ivanhoé Cambridge  
+1.866.456.3342  
[Sebastien.Theberge@ivanhoecambridge.com](mailto:Sebastien.Theberge@ivanhoecambridge.com)

**SAKS FIFTH AVENUE OFF 5TH  
ANNONCE SON ENTRÉE EN COLOMBIE-BRITANNIQUE ET AU  
MANITOBA ET OUVRE D'AUTRES ENSEIGNES AU QUÉBEC**

*Chaque magasin sera le premier du genre dans son marché*

**NEW YORK (NEW YORK) et TORONTO (ONTARIO), le 3 décembre 2015** — Saks Fifth Avenue OFF 5TH et Ivanhoé Cambridge ont annoncé aujourd'hui une entente en vue d'implanter quatre nouvelles enseignes Saks OFF 5TH au Canada. Les magasins Saks OFF 5TH, qui seront les premiers de la marque dans leurs marchés respectifs, s'installeront dans des centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge, à savoir Tsawwassen Mills, Outlet Collection Winnipeg, Place Ste-Foy et le Centre Eaton de Montréal.

**Place Ste-Foy, Québec (Québec)**

Centre commercial haut de gamme situé sur le boulevard Laurier à Québec, Place Ste-Foy fait actuellement l'objet d'une vaste cure de rajeunissement. D'une superficie de 3 060 m<sup>2</sup> (32 943 pi<sup>2</sup>), la nouvelle enseigne sera un magasin pilier de Place Ste-Foy à son ouverture au printemps 2017.

**Centre Eaton de Montréal, Montréal (Québec)**

En 2016, le Centre Eaton de Montréal va fusionner avec l'espace actuellement occupé par le Complexe Les Ailes pour ne former qu'une seule propriété qui va accueillir le premier magasin Saks OFF 5TH à Montréal. Le nouveau magasin de 4 180 m<sup>2</sup> (44 840 pi<sup>2</sup>) ouvrira ses portes à l'automne 2018. Le Centre Eaton de Montréal et le Complexe Les Ailes accueillent ensemble plus de 34 millions de visiteurs par année.

### **Tsawwassen Mills, Tsawwassen (Colombie-Britannique)**

Le troisième projet de type « Mills » d'Ivanhoé Cambridge est en cours de construction à Tsawwassen, en Colombie-Britannique. D'une superficie de 3 060 m<sup>2</sup> (32 687 pi<sup>2</sup>), l'enseigne Saks OFF 5TH est appelée à devenir un des magasins piliers de Tsawwassen Mills, qui comprendra près de 1,2 million pi<sup>2</sup> (111 500 m<sup>2</sup>) de superficie locative. L'inauguration du magasin coïncidera avec la grande ouverture du centre commercial à l'automne 2016.

### **Outlet Collection Winnipeg, Winnipeg (Manitoba)**

Outlet Collection Winnipeg, dont l'ouverture est prévue pour le printemps 2017, sera la première véritable destination de magasinage de type « outlet » de la ville. D'une superficie de 3 060 m<sup>2</sup> (32 191 pi<sup>2</sup>) et futur magasin pilier du centre, Saks OFF 5TH va ouvrir en même temps que Outlet Collection Winnipeg.

« Nous sommes ravis que Saks OFF 5TH puisse s'installer dans ces propriétés dynamiques d'Ivanhoé Cambridge. Nous venons d'annoncer cinq ouvertures de magasins dans cinq provinces du pays, et sommes impatients d'offrir au consommateur canadien l'expérience OFF 5TH, a indiqué **Jonathan Greller, président de Outlets, HBC**. Nous allons annoncer la venue d'autres enseignes dans d'importants marchés partout au Canada à mesure que nous développerons nos activités à prix réduit. »

« Nous sommes très heureux de notre partenariat grandissant avec HBC qui prévoit, entre autres, l'ouverture de ces magasins prestigieux dans quatre endroits formidables, a déclaré **Bill Tresham, président d'Ivanhoé Cambridge**. Nous sommes très heureux d'offrir à nos clients une toute nouvelle expérience de magasinage unique à chaque ville. L'arrivée de ces magasins piliers va renforcer le leadership de ces propriétés dans leur marché. »

La venue très attendue de ces nouvelles enseignes s'inscrit dans le plan d'expansion de Saks OFF 5TH en Amérique du Nord, qui prévoit d'ouvrir jusqu'à 25 magasins au Canada. Saks Fifth Avenue OFF 5TH offre un éventail irrésistible de plus de 800 marques allant de créateurs émergents à de grands noms de la mode. Les magasins proposent un assortiment soigneusement étudié de vêtements, souliers et accessoires de luxe pour femmes et hommes à des prix réduits jusqu'à 65 %. Comme il y aura de nouveaux arrivages presque tous les jours, les clients seront assurés de trouver à chacune de leurs visites des marchandises différentes et

irrésistibles, y compris des créations uniques en leur genre. Les magasins canadiens adapteront l'esthétique Saks Fifth Avenue OFF 5TH repensée selon un concept ouvert et lumineux faisant appel à des étagères modulables et des éléments graphiques ludiques, qui offriront aux visiteurs une ambiance conviviale et invitante.

Ivanhoé Cambridge et HBC ont annoncé plus tôt cette année l'ouverture, en 2016, de trois magasins Saks Fifth Avenue OFF 5TH dans des centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge. Ils seront situés à Outlet Collection at Niagara, à Niagara-on-the-Lake, en Ontario, à Vaughan Mills, à Vaughan, en Ontario et à CrossIron Mills, dans la grande région de Calgary, en Alberta.

### **À PROPOS DE SAKS FIFTH AVENUE OFF 5TH**

Saks Fifth Avenue OFF 5TH, qui fait partie de la Compagnie de la Baie d'Hudson, est une destination de magasinage réputée dans le monde pour la mode de luxe à rabais. Ses 91 établissements et son magasin en ligne, [saksoff5th.com](http://saksoff5th.com), combinent deux grands plaisirs du magasinage : s'offrir le meilleur de la mode de luxe et la joie de faire des trouvailles à prix d'aubaine. Saks Fifth Avenue OFF 5TH propose une expérience de magasinage sophistiquée où l'on trouve les plus récentes tendances des passerelles, un service exceptionnel et les plus grands noms de la mode à prix sensationnels. Saks Fifth Avenue OFF 5TH est le chef de file des détaillants de luxe à rabais.

### **À PROPOS D'IVANHOÉ CAMBRIDGE**

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l'échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s'associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l'entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient directement ou indirectement une participation dans plus de 160 millions pi<sup>2</sup> (près de 15 millions m<sup>2</sup>) d'immeubles de bureaux, de centres commerciaux et d'installations logistiques et dans plus de 23 000 unités multirésidentielles. Les actifs d'Ivanhoé Cambridge totalisaient plus de 48 G\$ CA au 30 juin 2015. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec ([cdpq.com](http://cdpq.com)), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).