

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge et son partenaire Residential Land acquièrent Hamlet Gardens et 4B Merchant Square à Londres

Montréal, Canada, le 9 octobre 2015 – Ivanhoé Cambridge et son partenaire Residential Land ont annoncé aujourd’hui avoir fait l’acquisition de Hamlet Gardens et 4B Merchant Square à Londres pour environ 160 M£.

Situé dans Ravenscourt Park, un quartier londonien très prisé, Hamlet Gardens comprend quatre immeubles totalisant 122 unités résidentielles. 4B Merchant Square, qui jouit d’un emplacement central tout près de la gare Paddington, comporte 60 unités résidentielles situées à proximité de certains parcs, restaurants et magasins parmi les plus renommés de Londres. Ces transactions portent à seize le nombre total de propriétés multirésidentielles détenues par le partenariat à Londres.

« Ces acquisitions s’inscrivent dans notre stratégie d’investissement qui consiste à acquérir des propriétés résidentielles de qualité dans des sous-marchés clés de Londres, a déclaré **Sylvain Fortier, vice-président exécutif et chef des investissements, Ivanhoé Cambridge**. Londres demeure un marché très attractif, surtout pour ce genre de produit résidentiel hautement recherché. Notre partenariat avec Residential Land depuis quatre ans nous procure un avantage concurrentiel qui contribue à notre réussite sur ce marché. »

« Nous sommes heureux de poursuivre nos investissements importants avec notre partenaire Ivanhoé Cambridge dans le secteur locatif privé au centre de Londres. Cette transaction démontre le succès de notre partenariat dans le centre de la ville, en particulier pour des endroits convoités comme Paddington et Ravenscourt Park », a déclaré **Bruce Ritchie, chef de la direction et fondateur, Residential Land**.

À propos d’Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l’immobilier, investit dans des propriétés et des sociétés de grande qualité situées dans des villes clés à l’échelle du globe. Elle le fait prudemment et avec une vision à long terme, afin de générer des rendements optimaux ajustés au risque. Fondée au Québec en 1953, Ivanhoé Cambridge a bâti une entreprise verticalement intégrée partout au Canada. Dans le monde, la Société s’associe à des partenaires clés qui sont des leaders dans leurs marchés respectifs.

Par l’entremise de filiales et de partenariats, Ivanhoé Cambridge détient directement ou indirectement une participation dans plus de 160 millions pi² (près de 15 millions m²) d’immeubles de bureaux, de centres commerciaux et d’installations logistiques et dans plus de 23 000 unités multirésidentielles. Les actifs d’Ivanhoé Cambridge totalisaient plus de 48 G\$ CA au 30 juin 2015. La Société est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (cdpq.com), l’un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez : ivanhoecambridge.com.

À propos de Residential Land

Le groupe d’entreprises Residential Land de Bruce Ritchie s’est imposé au cours de la dernière décennie comme l’un des investisseurs résidentiels les plus prolifiques dans le centre hautement convoité de Londres. Residential Land possède et gère actuellement un portefeuille d’environ 1 000 appartements, maisons, hôtels et propriétés commerciales couvrant 24 codes postaux en plein cœur de Londres. Sa valeur dépasse le milliard de livres sterling. Residential Land possède en outre une vaste expérience pour ce qui est de coinvestir dans des

partenariats avec des investisseurs privés et institutionnels. Pour plus de renseignements, visitez residentialland.com.

Renseignements :

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge, +1 866-456-3342

sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com