

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge et l'Aéroport international d'Edmonton dévoilent des nouveautés pour *Outlet Collection at EIA*

*La nouvelle destination commerciale de type « outlet » accueillera plus de 100 marques
dans une propriété plus vaste desservie par une navette aéroportuaire*

Edmonton (Alberta), le 21 janvier 2015 – Ivanhoé Cambridge et l'Aéroport international d'Edmonton (EIA) ont dévoilé aujourd'hui des détails du projet de construction du centre commercial Outlet Collection at EIA.

Ivanhoé Cambridge et EIA ont bien avancé la conception et la planification de Outlet Collection at EIA, qui deviendra une propriété phare du projet de développement de l'autoroute commerciale de l'EIA. Le projet de EIA consiste à aménager un prestigieux complexe de magasinage, de bureaux, de divertissement et de tourisme d'accueil adjacent à l'autoroute Queen Elizabeth II et à l'Airport Road.

Outlet Collection at EIA, seul et unique centre de type « outlet » à Edmonton, proposera des sections de mode branchées et accueillantes ainsi qu'une aire de restauration contemporaine dans un environnement intérieur « industriel chic ». Depuis l'annonce initiale du projet en décembre 2013, la superficie marchande a été augmentée de quelque 6 000 m² (65 000 pi²) pour atteindre 38 500 m² (415 000 pi²). Le centre prévoit dorénavant accueillir plus de 100 enseignes.

De plus, la propriété bénéficiera de nouveaux services :

- **Un nouveau service de navette aéroportuaire** sera mis en place d'ici l'ouverture du centre, ce qui permettra aux voyageurs aériens ayant de longues escales de se déplacer facilement entre l'aérogare et Outlet Collection at EIA;
- **Un nouveau service d'entreposage des colis** sera proposé aux voyageurs qui font des achats en cours de route et qui pourront les récupérer lors de leur trajet de retour.

L'ouverture de Outlet Collection at EIA étant prévue pour 2017, l'aménagement du site a avancé au cours de la dernière année. L'aménagement a consisté notamment à la préparation générale du terrain, à la conception et à la construction des routes de démarcation intérieures, et au développement de services publics. L'EIA a également progressé dans le projet de modifier l'échangeur entre l'autoroute Queen Elizabeth II et Airport Road afin que les visiteurs en provenance d'Edmonton et des environs aient directement accès au centre.

« Nous sommes heureux que ce projet excitant gagne en momentum, ce qui constitue une évolution naturelle de nos enseignes Mills et Outlet Collection, a déclaré **Paul Gleeson, vice-président exécutif, Développement d'Ivanhoé Cambridge**. Étant donné le franc succès qu'a obtenu notre première enseigne Outlet Collection at Niagara, inaugurée en mai 2014, et la mise en chantier, l'été prochain, de Outlet Collection at Winnipeg, nous sommes impatients d'offrir cette expérience de magasinage unique à la clientèle de la région métropolitaine d'Edmonton. »

« Outlet Collection est un projet d'envergure qui, en plus d'attirer de nouveaux voyageurs et de générer des revenus que nous allons réinvestir dans notre aéroport, va nous permettre de continuer à contribuer à l'essor économique de la région. L'aéroport crée déjà plus de 10 000 emplois et génère plus de 1,5 milliard de dollars en retombées économiques, a indiqué Tom Ruth, président et chef de la direction de l'Aéroport international d'Edmonton. »

Les Edmontoniens ont le plus haut niveau de dépenses de consommation per capita au Canada, et la ville représente le cinquième marché de magasinage au pays. L'EIA, qui reçoit 8,2 millions de voyageurs par année, est l'aéroport canadien affichant la plus forte croissance au pays. Plus de 74 000 véhicules passent chaque jour à côté de l'EIA en empruntant l'autoroute Queen Elizabeth II.

Note aux rédacteurs : des images haute résolution accompagnent ce communiqué de presse

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs, situés principalement au Canada, aux États-Unis, en Europe, au Brésil et en Asie, totalisaient plus de 40 G\$ CA au 31 décembre 2013. Son portefeuille se compose principalement de centres commerciaux, d'immeubles de bureaux et de propriétés multirésidentielles. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (Iacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, veuillez visiter ivanhoecambridge.com.

À propos de l'Aéroport international d'Edmonton

L'Aéroport international d'Edmonton (EIA) est le cinquième aéroport le plus fréquenté au Canada et le plus grand du pays de par sa superficie. Considéré comme l'aéroport canadien ayant connu la croissance la plus rapide en 2012, EIA dessert 7 millions de voyageurs par année et offre des vols directs pour plus de 50 destinations au Canada, aux États-Unis, au Mexique, dans les Caraïbes et en Europe. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'Aéroport international d'Edmonton, visitez www.flyeia.com.

Renseignements :

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
Global : 1 866-456-3342

Occasions de location

TheOutletCollectionatEIA@IvanhoeCambridge.com
+1 866-778-1644

Aéroport international d'Edmonton (EIA)

Heather Hamilton
Directrice des communications
p. +1.780.890.2434
c. +1.780.884.2966
e. hhamilton@flyeia.com