

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge acquiert l'immeuble Stonecutter Court à Londres de Hines

Londres (Royaume-Uni) et Montréal, Québec (Canada), le 8 décembre 2014 – Ivanhoé Cambridge a annoncé aujourd'hui l'acquisition de Stonecutter Court, un prestigieux immeuble de bureaux situé au centre de Londres, de Hines Global REIT.

D'une superficie de 14 000 m² (150 000 pi²), l'immeuble de bureaux de classe A loué en grande partie à Deloitte pour son campus de la zone centrale de Londres, a été acquis pour 112 M£.

« Londres est une des villes européennes clés où Ivanhoé Cambridge veut se constituer une masse critique d'actifs de grande qualité, a déclaré **Meka Brunel, vice-présidente exécutive, Europe, Ivanhoé Cambridge**. L'emplacement de Stonecutter dans le Midtown et l'ensemble de ses caractéristiques répondent précisément à nos objectifs d'investissement à long terme. »

« Depuis notre acquisition de cet actif, des projets de développement considérables ont vu le jour dans les environs et ceux-ci permettent de continuer à enrichir ce quartier de la City », a précisé **Ross Blair, directeur général principal de Hines UK**. « Nous sommes ravis de la rapidité avec laquelle nous avons pu conclure la transaction. »

DTZ a représenté Hines Global REIT, tandis que CBRE et Greycoat ont agi pour le compte d'Ivanhoé Cambridge. Greycoat sera le gestionnaire d'actifs.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs, situés principalement au Canada, aux États-Unis, en Europe, au Brésil et en Asie, totalisaient plus de 40 G\$ CA au 31 décembre 2013. Son portefeuille se compose principalement de centres commerciaux, d'immeubles de bureaux et de propriétés multirésidentielles. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisses.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

À propos de Hines

Hines, commanditaire de Hines Global REIT, est une société immobilière privée spécialisée dans les investissements et le développement immobiliers ainsi que la gestion immobilière à l'échelle mondiale. Le portefeuille historique et actuel de projets en cours, achevés, acquis et gérés pour le compte de tiers comprend 1 317 propriétés représentant plus de 50 260 000 m² (541 000 000 pi²) de bureaux et d'installations résidentielles, à usage mixte, industrielles, hôtelières, médicales et sportives, ainsi que des développements communautaires et fonciers s'inscrivant dans des plans directeurs. Hines gère actuellement 391 propriétés représentant une superficie totale de 15 000 000 m² (161 000 000 pi²), dont

83 000 000 m² (89 100 000 pi²) pour des tiers. Hines, qui a des bureaux dans 115 villes et 18 pays et qui contrôle des actifs évalués à quelque 28,2 G \$US, est l'un des plus grands groupes immobiliers au monde. Chef de file mondial des stratégies immobilières durables, Hines possède une vaste expérience des systèmes de classification des immeubles écologiques LEED®, ENERGY STAR®, BREEAM, Haute Qualité Environnementale et DGNB. Visitez www.hines.com pour obtenir plus de renseignements.

Renseignements :

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge

sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com

Ligne médias : +1 866-456-3342

FTI Consulting

Richard Stocks

richard.stocks@fticonsulting.com

020 7269 9355