

COMMUNIQUE DE PRESSE

P3 acquiert 467 000 m² d'entrepôts auprès de CA Immobilien Anlagen AG en Pologne et en Roumanie

Prague, 13 octobre 2014 - L'investisseur, promoteur et gestionnaire spécialisé en immobilier logistique P3 a signé une promesse de vente pour l'acquisition auprès de CA Immobilien Anlagen AG de trois parcs logistiques, dont deux en Pologne et un en Roumanie, présentant une surface utile totale de 467 000 m². L'achat, encore soumis à des conditions contractuelles et des approbations réglementaires, comprend également près de 165 ha de terrain à développer, principalement en Pologne et Roumanie.

Selon Ian Worboys, CEO de P3 : "L'acquisition de ce portefeuille composé d'actifs de qualité bénéficiant d'une excellente localisation vient renforcer notre positionnement en tant qu'acteur principal de l'immobilier logistique en Europe. Cette acquisition fait suite à celles réalisées en Italie et en République Tchèque, s'intégrant ainsi parfaitement dans la stratégie globale de développement menée par P3 depuis son acquisition par TPG et Ivanhoé Cambridge en octobre 2013. Avec plus de 2.9 million de m² de plates-formes logistiques de premier plan opérationnelles en Europe, P3 assure des revenus constants et des rendements attractifs pour nos investisseurs. Par ailleurs, nous sommes propriétaires de l'une des plus importantes réserves foncières en Europe".

En Pologne, le parc logistique de Blonie s'étendant sur 177 000 m², est situé à 30 kilomètres à l'Ouest du centre de Varsovie et bénéficie d'un accès à l'autoroute A2, en direction de Poznan et Berlin. Parmi ses locataires figurent Bayer, IBM, Orange, Triumph ainsi que le spécialiste en e-commerce Allegro, preuve de l'attrait du parc pour les sociétés cherchant la proximité de la capitale polonaise. Les réserves foncières du parc s'élèvent à environ 17 ha.

Le deuxième parc se situe près de Piotrkow, au Sud-Est de Lodz en Pologne centrale. Il offre 75 000 m² d'espace utile et bénéficie d'accès directs à Varsovie, Vroclaw et Katowice. Sur un terrain de 120 ha, le parc offre une capacité de développement supplémentaire. Kühne & Nagel, FM Logistic et InPost comptent parmi les plus importants locataires du parc.

Bucarest Park est l'actif le plus important parmi les 3 récemment acquis par P3, représentant environ 215 000 m² presque entièrement loués ainsi que 40 ha de foncier. Il s'agit d'une plate-forme majeure pour les utilisateurs puisqu'elle bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A1 vers l'ouest et comprend des installations de manutention de fret, au cœur du couloir ferroviaire pan-européen reliant Dresde et Nuremberg à Istanbul. La situation géographique du parc sur la rocade principale de Bucarest et sa proximité par rapport à la ville séduisent aussi bien des locataires de la grande distribution (Carrefour), que des spécialistes de l'e-commerce (e-Mag), et des grands groupes tels que Tibbett Logistics, Gebrüder Weiss et Interbrands.

Selon Peter Bečár, Country Manager pour l'Europe de l'Est et Centrale : "Les parcs près de Lodz et Varsovie renforcent considérablement notre présence en Pologne en complément

de notre offre existante à Poznan et Mszczonow. Avec en plus l'acquisition du parc logistique le plus important en Roumanie, ces actifs complètent notre portefeuille et coïncident parfaitement avec nos investissements récents. Nous pouvons désormais offrir à nos clients un solide réseau d'entrepôts logistiques à travers l'Europe."

FIN

À propos de P3

P3 est un investisseur, promoteur et gestionnaire spécialisé en immobilier logistique. Actif à travers l'Europe, P3 compte aujourd'hui 144 entrepôts logistiques répartis dans 9 pays ainsi que des réserves foncières offrant un potentiel de développement de 1 450 000 m².

La mission de P3 est de fournir à ses locataires des entrepôts de haute qualité bénéficiant de localisations stratégiques. P3 développe ses parcs dans le respect du développement durable et en accord avec les plus grands standards internationaux.

PointPark Properties a adopté « P3 » en tant que marque de l'entreprise et utilise le nom commercial « P3 Logistic Parks » afin de mieux refléter le cœur de métier du groupe. P3 est la propriété de TPG Real Estate et d'Ivanhoé Cambridge.

Retrouvez de plus amples informations à propos de P3 sur notre nouveau site internet www.p3parks.com.

Pour plus d'informations, contactez:

Steve Hays, Bellier Financial Communication:

Tel. +31 20 410 0901 Email: steve.hays@bellierfinancial.com