

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

P3 annonce l'acquisition d'un portefeuille logistique en République tchèque et étoffe ainsi son patrimoine européen de 627 000 m² supplémentaires, pour un montant de 523 Millions d'Euros.

Prague, le 25 août 2014 – PointPark Properties (P3), société paneuropéenne spécialisée dans l'acquisition, le développement et la gestion de plateformes logistiques, annonce avoir confirmé l'acquisition en République tchèque de 627 000 m² d'entrepôts construits et à développer auprès de 2 fonds gérés par Tristan Capital Partners et VGP pour un montant de 523 Millions d'Euros. Cette transaction fait suite à celle survenue en Italie le mois dernier et à d'autres en début d'année.

Cette transaction concerne 11 sites logistiques, pour un total de 58 entrepôts existants et la possibilité de développer 125 000 m² de surfaces additionnelles. Grâce à cette acquisition, soumise à des conditions contractuelles et des approbations réglementaires, P3 sera en mesure de proposer à ses clients un patrimoine de plus de 2,4 millions de m² d'entrepôts logistiques à travers l'Europe continentale.

Ian Worboys, PDG de P3 : « Notre stratégie d'expansion se poursuit avec cet investissement, ce qui nous permet de renforcer notre position d'investisseur de premier rang en immobilier logistique européen. La République tchèque représente pour notre société un marché stratégique en raison de sa position au croisement des principaux axes de transport entre l'Europe occidentale, centrale et de l'Est. Les actifs dont nous avons fait l'acquisition lors de cette transaction sont situés sur des emplacements « prime » et répondent aux standards les plus modernes du secteur. En prenant en compte cette acquisition ainsi que notre patrimoine existant, P3 dispose désormais de l'un des réseaux de parcs logistiques les plus importants à travers l'Europe, ce qui nous permet d'offrir à notre large portefeuille client encore plus de possibilités immobilières. »

Horní Počernice, le plus grand parc logistique de République tchèque, situé dans les environs de Prague, représente environ la moitié du portefeuille dont P3 a fait l'acquisition. Ce parc fait l'objet d'une demande très forte de la part des utilisateurs, notamment du secteur du *retail*, et en particulier du E-commerce, en raison de son accès direct au centre-ville de Prague en 10 minutes par la route. Sa localisation permet également de relier rapidement le reste de la République tchèque, l'Allemagne et la Pologne *via* le périphérique de la capitale. Ce parc permet en outre de développer 69 000 m² de bâtiments « clé-en-main » supplémentaires, pour lesquels les autorisations de construire ont d'ores et déjà été obtenues.

Le reste du portefeuille est constitué de 27 entrepôts de classe-A, répartis sur l'ensemble du territoire Tchéquie, dans des localisations de premier plan comme Pilsen, Liberec, Hradec Králové et Olomouc. Ces parcs logistiques, loués à différents locataires, offrent également de bonnes liaisons de transport vers l'Allemagne, la Pologne et la Slovaquie. Un grand nombre de ces occupants comptent parmi les plus grands fournisseurs de l'industrie automobile.

FIN

Note à la rédaction



PointPark Properties (P3) est une société paneuropéenne spécialisée dans l'acquisition, le développement et la gestion de plateformes logistiques. Présent dans 8 pays à travers l'Europe, le patrimoine de P3 se compose désormais de 117 entrepôts et de réserves foncières pour plus de 780 000 m² de développements « clé-en-main ».

La mission de P3 est de fournir à ses locataires des conditions d'exploitation de premier plan dans des immeubles de grande qualité et à des emplacements stratégiques. P3 propose des solutions d'entreposage respectueuses de l'environnement qui satisfont aux normes internationales les plus élevées.

Les actionnaires de P3 sont TPG Real Estate et Ivanhoé Cambridge.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Steve Hays, Bellier Financial Communication :

Tél. +31 20 410 0901 e-mail : steve.hays@bellierfinancial.com