

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PointPark Properties fait l'acquisition d'entrepôts en Italie et augmente ainsi de 200 000 m² la plate-forme logistique paneuropéenne.

Prague, le xx juillet 2014 – PointPark Properties (P3), propriétaire, promoteur et gestionnaire d'infrastructures logistiques européennes, a fait l'acquisition de cinq bâtiments de logistique majeurs autour de Milan représentant une surface totale de plus de 200 000 m², afin de consolider sa présence actuelle sur le marché italien et ainsi atteindre son objectif de s'étendre en Europe.

PointPark Properties a fait l'acquisition de 4 bâtiments de logistique pour un total de 170 291 m² auprès de Logistis, un fonds géré par AEW Europe. En parallèle, PointPark Properties a également fait l'acquisition d'une usine moderne de 32 000 m² à Calvenzano, à l'est de Milan, auprès du groupe familial CD Group. Les clauses financières de ces deux opérations n'ont pas été divulguées.

Ian Worboys, PDG de PointPark Properties : « PointPark Properties met en œuvre un programme d'investissement afin d'étendre de manière significative sa plate-forme logistique paneuropéenne sur des sites européens clés, grâce à l'implication et au support actifs de ses actionnaires, TPG et Ivanhoé Cambridge. Ces entrepôts, situés dans le cœur industriel et commercial de l'Italie autour de Milan, augmentent considérablement le nombre d'actifs que P3 possède en Italie. »

Les actifs acquis par P3 sont les suivants :

- Fagnano Olona, à proximité de l'aéroport Milan Malpensa, dont 29 151 m² sont laissés à la société allemande Deufol, spécialiste des services logistiques de grande qualité.
- Brignano di Gera d'Adda, à l'est de Milan, dont 68 244 m² sont laissés à la société Kuehne & Nagel pour une opération de logistique multi-clients. L'accessibilité de l'actif de Brignano di Gera d'Adda va être considérablement améliorée avec la construction de la nouvelle autoroute reliant Milan à Bergame : la propriété offrira un accès direct à cette nouvelle autoroute de 62 km via une jonction à l'est de Treviglio qui reliera la partie est de Milan au reste du réseau autoroutier italien.
- Un parc logistique majeur composé de deux bâtiments à Castel San Giovanni, l'un des sites logistiques italiens les plus prisés. Le groupe de transport multi-modal Geodis loue 46 874 m² dans un bâtiment et en est l'unique occupant, le locataire de l'autre bâtiment de 26 022 m² étant la société Montcler, l'une des plus grandes marques européennes de vêtements de sport.
- La propriété de Calvenzano est occupée par Phardis Srl, une filiale logistique de CD Group qui se spécialise dans la gestion des clients de l'industrie pharmaceutique et cosmétique de grande renommée. Ce site profitera également considérablement de la construction de la nouvelle autoroute Milan-Bergame et de l'accessibilité améliorée via la jonction à l'est de Treviglio.

FIN



Note à la rédaction

PointPark Properties (P3) est un propriétaire, promoteur et gestionnaire d'infrastructures logistiques européennes. Actif dans toute l'Europe, P3 possède une base d'actifs composée de 59 entrepôts dans 8 pays différents et d'une banque foncière de zonage comptant plus de 662 500 m² de développement potentiel.

P3 a pour mission de fournir aux propriétaires d'entrepôts un taux d'occupation des plus importants dans des actifs de grande qualité et situés dans des emplacements logistiques clés. P3 propose des solutions d'entreposage respectueuses de l'environnement qui satisfont les normes internationales les plus élevées.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Simon Packard, Bellier Financial Communication:

Tel. +44 7701 089844 email: simon.packard@bellierfinancial.com