

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge conclut la vente du 388-390 Greenwich à Manhattan

New York (New York) et Montréal (Québec, Canada), le 16 mai 2014 – Ivanhoé Cambridge annonce aujourd'hui avoir conclu avec succès la vente de sa participation dans le 388-390 Greenwich Street, à Manhattan, à SL Green. Les modalités de la transaction n'ont pas été dévoilées.

Le 388-390 Greenwich est une propriété de 240 000 m² (2,6 M pi²) composée de deux immeubles de bureaux qui a récemment renouvelé un bail à long terme avec Citigroup, Inc.

« Cette transaction est une autre étape franchie dans la mise en œuvre de notre plan stratégique pour le marché américain, a déclaré Adam Adamakakis, vice-président exécutif, Investissements, États-Unis, d'Ivanhoé Cambridge. Nous avons l'intention de réinvestir ces capitaux dans d'autres propriétés de grande qualité situées dans des marchés importants, et ainsi continuer à bâtir une plateforme nationale de bureaux aux États-Unis avec notre partenaire stratégique Callahan Capital Properties. »

Ivanhoé Cambridge a été conseillée conjointement dans cette transaction par Eastdil Secured et Callahan Capital Properties, son partenaire stratégique pour les investissements dans les immeubles de bureaux aux États-Unis.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs, situés principalement au Canada, aux États-Unis, en Europe, au Brésil et en Asie, totalisaient plus de 40 G\$ CA au 31 décembre 2013. Son portefeuille se compose principalement de centres commerciaux, d'immeubles de bureaux et de propriétés multirésidentielles. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, veuillez visiter ivanhoecambridge.com.

À propos de Callahan Capital Properties (CCP)

Callahan Capital Properties est une société d'investissement immobilier qui se concentre dans la création de valeur dans le secteur immobilier en investissant dans des immeubles de bureaux de grande qualité, et en mettant à profit sa vaste expérience et sa grande expertise en matière de gestion d'actifs pour procurer des rendements supérieurs à la moyenne en fonction des risques courus. Les associés principaux de CCP possèdent une longue expérience à acquérir, à gérer et à développer certains immeubles de bureaux parmi les plus en vue en Amérique du Nord. Ils ont en outre mis sur pied des programmes primés dans les domaines du service à la clientèle et de la durabilité.

Renseignements : **Ivanhoé Cambridge**
Sébastien Théberge
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
Ligne médias : +1 866-456-3342