

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **Winnipeg : Ivanhoé Cambridge développera le centre Outlet Collection at Winnipeg**

Montréal (Québec), le 29 avril 2014 – Ivanhoé Cambridge, Harvard Developments et Forster Projects ont annoncé aujourd'hui avoir joint leurs forces pour construire une nouvelle destination de magasinage de type « outlet » à Winnipeg, au Manitoba, d'une superficie de 36 000 m<sup>2</sup> (385 000 pi<sup>2</sup>) : Outlet Collection at Winnipeg.

Visant une ouverture au printemps 2017, Outlet Collection at Winnipeg sera aménagée sur un site de plus de 16 ha (40 acres) à l'intérieur du quadrilatère nord-ouest formé par le boulevard Kenaston et l'autoroute Sterling Lyon, poursuivant ainsi l'expansion de la bannière Outlet Collection d'Ivanhoé Cambridge.

Premier centre de type « outlet » dans la région du Grand Winnipeg, Outlet Collection at Winnipeg accueillera plus de 90 détaillants de renom sous un même toit. Il offrira aux visiteurs un environnement agréable et une expérience de magasinage supérieure pour tous les goûts et budgets. Le centre commercial offrira une finition chaleureuse et des systèmes d'éclairage naturels innovateurs, un graphisme audacieux et des matériaux destinés à créer un environnement unique et exaltant de magasinage et de restauration. Ivanhoé Cambridge sera responsable du développement du projet et de la location et assumera la gestion du centre une fois ouvert.

« Nous sommes ravis de travailler aux côtés de partenaires immobiliers bien établis pour implanter à Winnipeg l'expérience Outlet Collection, qui proposera un éventail inégalé de détaillants à la clientèle locale et aux touristes provenant des provinces voisines et des États-Unis, a déclaré John Scott, vice-président principal, Développement, d'Ivanhoé Cambridge. Avec l'ouverture de notre premier centre du genre à Niagara-on-the-Lake en mai et d'un autre à Edmonton en 2016, Outlet Collection at Winnipeg renforce notre position de leader canadien des centres de type "outlet". Le centre sera une destination recherchée par les visiteurs et contribuera au développement commercial des environs grâce à un aménagement paysager attrayant, une signalétique intuitive, des espaces publics confortables et un réseau de transport intégré. »

« Notre stratégie, lorsque nous avons acquis ce site exceptionnel de 117 acres, était d'offrir à la population de Winnipeg une expérience de magasinage à usage mixte tout à fait unique, a commenté Blair Forster, vice-président, Développement, de Harvard Developments. Ce projet mettra à profit toute l'expertise qui a fait d'Ivanhoé Cambridge le chef de file de l'industrie afin de réaliser la première étape de cette vision. »

Winnipeg a vu ses ventes au détail progresser de 3,6 % en 2013 et a enregistré plus de 3 500 mises en chantier résidentielles en 2013. Sa population diversifiée et en croissance est très éduquée, ce qui est garant d'une main-d'œuvre qualifiée et d'une stabilité économique.

#### **À propos d'Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs, situés principalement au Canada, aux États-Unis, en Europe, au Brésil et en Asie, totalisaient plus de 40 G\$ CA au 31 décembre 2013. Son portefeuille se compose principalement de centres commerciaux, d'immeubles de bureaux et de propriétés multirésidentielles. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisses.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, veuillez visiter [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com).

#### **À propos de Harvard Developments Inc.**

Harvard Developments Inc. est une importante société immobilière de l'Ouest canadien qui offre une gamme complète de services en immobilier. Son expertise s'étend à tous les domaines de l'immobilier et comprend la gestion d'actifs, la gestion du développement, la gestion de propriétés et la location, ainsi que les acquisitions et la disposition. De son siège social à Regina, en Saskatchewan, elle établit les standards en matière de leadership, de flexibilité, de qualité et de performance dans le développement de nombreux projets dans les secteurs des bureaux, du commerce de détail, industriel et résidentiel. À ce jour, le portefeuille des propriétés détenues et gérées d'Harvard se chiffre à environ 6,2 millions de pieds carrés et à 3,6 millions de pieds carrés additionnels en développement. Pour plus d'informations : [harvard.ca](http://harvard.ca).

#### **À propos de Forster Projects Inc.**

Forster Projects Inc. est une société offrant tous les services de développement immobilier, active principalement dans le commerce de détail, les immeubles de bureaux, les projets à usage mixte, industriels et de développement de terrains. Basée à Regina, en Saskatchewan, Forster Projects Inc. est engagée dans le développement de propriétés durables de qualité supérieure avec l'objectif d'en devenir propriétaire à long terme. La société possède actuellement 800 acres de terrain en développement en coentreprise avec Harvard Developments Inc. qui, une fois développées, représenteront 2,5 millions pi<sup>2</sup> d'espace commercial et plus de 3 000 lots résidentiels. Pour plus d'informations: [forsterprojects.com](http://forsterprojects.com).

#### **Renseignements :**

##### **Ivanhoé Cambridge**

Sébastien Théberge

[sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com](mailto:sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com)

Ligne médias : +1 866-456-3342

##### **Harvard Developments et and Forster Projects Inc.**

Blair Forster

[BForster@harvard.ca](mailto:BForster@harvard.ca)

+1.306-777-0669

##### **Occasions de location**

[OutletCollectionatWinnipeg@IvanhoeCambridge.com](mailto:OutletCollectionatWinnipeg@IvanhoeCambridge.com)

+1 866-778-1644