



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

SL Green et Ivanhoé Cambridge signent un bail à long terme avec Citi pour le 388-390 Greenwich Street

New York (New York), le 19 décembre 2013 - SL Green Realty Corp. (NYSE: SLG) et son partenaire Ivanhoé Cambridge ont annoncé aujourd'hui qu'une filiale de Citigroup Inc. (« Citi ») a conclu une entente qui prolonge jusqu'au 31 décembre 2035 les baux à loyer hypernet de Citi couvrant 244 768 m² (2 634 670 pi²) au 388-390 Greenwich Street, à New York. L'entente est assortie d'une option prévoyant l'acquisition par Citi des propriétés entre le 1^{er} décembre 2017 et le 31 décembre 2020.

« Nous n'avons ménagé aucun effort afin de mettre au point une transaction avantageuse pour toutes les parties, et nous sommes extrêmement satisfaits que Citi ait décidé de prolonger sa présence au centre de Manhattan, a indiqué Marc Holliday, chef de la direction de SL Green Realty Corp. Citi est une des plus grandes institutions financières du monde. SL Green a eu le plaisir d'être son principal propriétaire bailleur et se réjouit de poursuivre cette relation solide et de grande valeur. »

« Nous félicitons notre partenaire SL Green d'avoir conclu cette transaction importante, qui réaffirme une relation de longue date avec l'une des plus importantes institutions financières du monde et va permettre à la propriété de demeurer un des immeubles les plus prestigieux de New York », a ajouté Daniel Fournier, président du conseil et chef de la direction d'Ivanhoé Cambridge.

Le 388 Greenwich est une tour de 39 étages avec des planchers hautement efficaces offrant une vue panoramique imprenable. Le 390 Greenwich est un immeuble de huit étages occupant une superficie de 8 750 m² (94 000 pi²), qui comptent parmi les plus recherchés du monde.

Robert Alexander, Michael Geoghegan, Andrew Sussman et Michael Wellen, de CBRE, représentaient Citibank, tandis que SL Green a agi pour le compte du partenariat de propriétaires bailleurs.

À propos de SL Green Realty Corp.

SL Green Realty Corp., le plus important propriétaire bailleur de bureaux à New York, est la seule fiducie de placement immobilier (FPI) entièrement intégrée dont les activités consistent essentiellement à acquérir, à gérer et à valoriser des propriétés commerciales à Manhattan. En date du 30 septembre 2013, SL Green détenait une participation dans 89 propriétés à Manhattan totalisant 4 M m² (42,3 M pi²), dont 2,22 M m² (23,9 M pi²) sous forme de propriétés commerciales et de placements par emprunts et en actions privilégiées garantis par 1,38 M m² (14,9 M pi²) de propriétés. Outre ses investissements à

Manhattan, SL Green détient une participation dans 31 biens suburbains totalisant 5 M m² (5,4 M pi²) à Brooklyn, à Long Island, dans le comté de Westchester, au Connecticut et au New Jersey, en plus de trois développements en banlieue représentant environ 37 000 m² (0,4 M pi²). La Société détient également une participation dans les capitaux propres de 28 propriétés totalisant 343 740 m² (3,7 M pi²) dans le sud de la Californie.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (www.lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour de plus amples renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Renseignements :

SL Green Realty Corp.

Steven Durels, vice-président exécutif,
Directeur de la location et des biens immobiliers,
+1.212 216-1617

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
International : +1 866.456.3342

ou

Heidi Gillette
Directrice, Relations avec les investisseurs
Investor Relations
(212) 594.2700

ou

Melanie Keenan
Rubenstein Associates
+1.212 843.8092
mkeenan@rubenstein.com