

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Edmonton : Ivanhoé Cambridge s'associe avec l'Aéroport international d'Edmonton pour développer The Outlet Collection at EIA

Montréal (Québec), le 4 décembre 2013 – Ivanhoé Cambridge et l'Aéroport international d'Edmonton (EIA) ont annoncé aujourd'hui la conclusion d'un accord conditionnel concernant la location d'environ 45 acres de terrain pour développer une destination de magasinage appelée The Outlet Collection at EIA dans le cadre du projet Autoroute commerciale de l'Aéroport international d'Edmonton.

The Outlet Collection at EIA bénéficiera d'un emplacement idéal, adjacent à l'autoroute Queen Elizabeth II, au sud de Airport Road. D'une superficie de 32 500 m² (350 000 pi²), The Outlet Collection at EIA d'Ivanhoé Cambridge accueillera sous un même toit des magasins-entrepôts offrant plus de 85 marques renommées. L'endroit proposera à sa clientèle un environnement confortable et une expérience de magasinage supérieure répondant à tous les goûts et à tous les budgets.

« Ce projet est une importante étape dans l'évolution de notre nouveau programme de développement, a déclaré Paul Gleeson, vice-président exécutif, Développement, d'Ivanhoé Cambridge. Maintenant que le centre Vaughan Mills de Toronto (ouvert en 2004) et le centre CrossIron Mills de Calgary (ouvert en 2009) sont établis avec succès, nous faisons évoluer cette offre abordable dans un authentique format de magasins-entrepôts dans d'autres marchés dominants au Canada. Premier des nouveaux projets déployés sous l'enseigne The Outlet Collection, The Outlet Collection at Niagara ouvrira ses portes le 15 mai 2014. »

« C'est une excellente nouvelle! Cela signifie plus de magasinage, de divertissement et de tourisme d'accueil tant pour les passagers que pour les résidents de la grande région d'Edmonton. L'aéroport étant une société sans but lucratif autofinancée, les revenus générés par la location du terrain pour ce projet seront réinvestis dans l'amélioration des services aéroportuaires pour toute la région d'Edmonton. Cela contribuera au final par un nombre accru de vols vers davantage de destinations », a souligné Myron Keehn, vice-président, Développement commercial d'EIA.

Les Edmontoniens sont ceux qui ont le plus haut niveau de dépenses de consommation per capita au Canada. Avec sept millions de passagers par année, l'EIA est l'aéroport majeur affichant la plus forte croissance au pays. Le trafic aéroportuaire a augmenté de 60 % ces dix dernières années et la population d'Edmonton, aujourd'hui de 1,2 million d'habitants, devrait connaître une hausse de 15 % au cours des dix prochaines années.

Les deux parties, qui visent une ouverture à l'automne 2016, croient pouvoir satisfaire aux conditions de leur accord pendant la première moitié de 2014. Tous les détails du projet seront alors dévoilés.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (www.lacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour de plus amples renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

À propos de l'Aéroport international d'Edmonton

L'Aéroport international d'Edmonton (EIA) est le cinquième aéroport le plus fréquenté au Canada et le plus grand du pays de par sa superficie. Considéré comme l'aéroport canadien ayant connu la croissance la plus rapide en 2012, EIA dessert 7 millions de voyageurs par année et offre des vols directs pour plus de 50 destinations au Canada, aux États-Unis, au Mexique, dans les Caraïbes et en Europe. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'Aéroport international d'Edmonton, visitez www.flyeia.com.

Renseignements :

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge

sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com

International : +1 866 456-3342

Occasions de location

TheOutletCollectionatEIA@IvanhoeCambridge.com

+1 866 778-1644

Aéroport international d'Edmonton (EIA)

Heather Hamilton

Directrice des Communications et du Marketing

Aéroports d'Edmonton

p. +1 780 890-2434

c.+1 780 884-2966

e. hhamilton@flyeia.com