



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ardeko accueille son premier locataire : BBDO Paris

Montréal (Québec), le 15 novembre 2013 – Ivanhoé Cambridge annonce aujourd'hui l'arrivée d'un premier locataire, BBDO Paris, groupe de communication de réputation mondiale, dans son nouvel immeuble Ardeko, dans le quartier Rives de Seine, à Boulogne. Les deux sociétés principales de BBDO Paris, CLM BBDO et Proximity, emménageront dans les locaux au cours du premier semestre de 2014.

Le bail conclu avec BBDO Paris concerne le bâtiment C de l'ensemble Ardeko, actuellement en cours de construction et qui sera livré par Hines avant la fin de 2013.

L'ensemble développe 18 000 m² (env. 194 000 pi²) de bureau divisible en trois immeubles indépendants de 5 200 m² (env. 56 000 pi²) à 6 700 m² (env. 72 000 pi²), bénéficiant chacun d'une entrée indépendante.

Il répond en outre aux normes environnementales les plus exigeantes, dont celles d'HQE^{MC} et de BBC, en plus d'être précertifié LEED[®] Or.

CBRE était conseil de BBDO Paris et du bailleur dans cette transaction. Ardeko est commercialisé par les firmes JLL et Catella. La gestion locative et technique a été confiée à Cushman&Wakefield.

Informations Ardeko : ardeko-ivanhoecambridge.fr

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la location, la gestion d'actifs et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisses.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Information :

Ivanhoé Cambridge

Sébastien Théberge

sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com

Global : +1.866-456-3342

