



**Ivanhoé
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement
du Québec

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge acquiert un intérêt de 50 % dans le Carrefour de l'Estrie à Sherbrooke en coentreprise avec l'OIRPC

Ivanhoé Cambridge devient le gestionnaire exploitant de la propriété

Sherbrooke (Québec), le 29 juillet 2013 – Ivanhoé Cambridge poursuit la réalisation de son plan d'investissement au Québec en acquérant un intérêt de 50 % dans le plus grand centre commercial de la région des Cantons de l'Est, le Carrefour de l'Estrie. Cet intérêt est acquis de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC), qui demeure propriétaire de 50 % du centre commercial. Cette transaction est une nouvelle coentreprise d'un centre commercial régional canadien formée par les deux sociétés.

Selon les termes de l'entente, la gestion de la propriété a été confiée à Ivanhoé Cambridge. Le Carrefour de l'Estrie est un véritable point de rencontre pour la population de toute la région et jouit d'un taux d'occupation de l'ordre de 98 %. Avec plusieurs locataires piliers d'envergure et plusieurs grandes surfaces parcellaires de type « îlots », le centre peut se targuer d'accueillir plus de 150 000 visiteurs par semaine chez ses 200 détaillants. Au large éventail déjà offert s'ajoutera un magasin Target ainsi qu'une aire de restauration entièrement réaménagée dès l'automne 2013.

« Nous sommes très heureux de nous implanter dans la région de Sherbrooke, au Québec, a commenté Claude Sirois, cochef de l'Exploitation et vice-président exécutif, Québec, d'Ivanhoé Cambridge. Cette acquisition hors marché remplit un engagement pris dans notre plan pour le Québec d'investir dans des actifs stratégiques au cours des années à venir. Nous comptons tirer le maximum de cette relation avec l'OIRPC et avons hâte de réaliser avec elle d'autres projets d'intérêt commun. »

À propos du Carrefour de l'Estrie

Situé à l'intersection de l'autoroute 410 et du boulevard de Portland à Sherbrooke, le Carrefour de l'Estrie compte 200 magasins, 2 500 employés et 150 000 visiteurs par semaine. Avec une superficie totale de 1,2 million de pieds carrés, le Carrefour de l'Estrie est le plus grand centre commercial de la région des Cantons de l'Est. Ses détaillants piliers sont La Baie, La Maison Simons, Sears, Super C, Toys R Us et prochainement, Target.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (Iacaisse.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Information :

Sébastien Théberge

sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com

Ligne média : 1 866-456-3342