

Le complexe immobilier IBC à Francfort certifié LEED® EBOM Or

Montréal (Québec), 10 juillet 2013 – Ivanhoé Cambridge a annoncé aujourd’hui qu’elle a reçu la certification LEED® EBOM Or (*Existing Buildings, Operations and Maintenance*) pour les tours A, B et C du complexe immobilier de bureaux IBC à Francfort, en Allemagne.

Bien ancrée en Amérique du Nord, la certification LEED® est une norme reconnue et recherchée par les locataires et investisseurs internationaux. La certification LEED® EBOM Or du complexe IBC est l’une des premières dans le marché allemand.

« Chez Ivanhoé Cambridge, nous sommes convaincus des bénéfices économiques et environnementaux des certifications LEED®, a déclaré Meka Brunel, vice-présidente exécutive, Europe, d’Ivanhoé Cambridge. IBC offre à nos locataires un milieu de travail performant et très agréable dans un environnement technologiquement avancé. Cette distinction, qui permet un positionnement concurrentiel considérable, est le fruit d’efforts importants pour relever la barre en ce qui a trait à la durabilité et à la gestion des ressources énergétiques. »

À propos du complexe IBC

Construits en 2003 et 2004 et acquis en 2005 et 2007, les immeubles de bureaux du complexe IBC offrent au total plus de 75 000 m² (814 000 pi²) d’espaces de bureaux de classe A dans le secteur ouest de Francfort où sont situés les principales banques européennes et de grands hôtels. Parmi les locataires importants figurent Deutsche Bank, KfW et Degussa Bank. L’intérieur est aménagé de façon à alterner efficacement aires ouvertes et bureaux individuels. Il offre la meilleure technologie pour le confort, l’économie d’énergie et la sécurité, et propose un boîtier de contrôle par poste de travail permettant d’ouvrir les fenêtres et de régler l’éclairage, les stores et la température.

Depuis quelques années, Ivanhoé Cambridge vise des certifications environnementales très élevées pour tous ses projets de nouvelles constructions.

Voici la liste des propriétés pour lesquelles la Société a reçu des certifications au cours des 12 derniers mois :

LEED® Platine (USGBC)

Eighth Avenue Place, Calgary, Canada

HQE (France)

Tour T1 et Immeuble B, Paris, France

BOMA Best, Niveau 4 (Canada)

415 Saint-Antoine Ouest, Montréal, Canada

1000 De La Gauchetière (déjà certifié LEED®), Montréal, Canada
Conestoga Mall, Waterloo, Canada
Centre CDP Capital (déjà certifié LEED® EB Or), Montréal, Canada
Centre de commerce mondial de Montréal, Montréal, Canada

BOMA Best, Niveau 3 (Canada)

455 Saint-Antoine Ouest, Montréal, Canada
Complexe Les Ailes, Montréal, Canada
Édifice Price, Québec, Canada
Édifice de la Haute-Ville, Québec, Canada
Édifice Mérici, Québec, Canada
Laurier Québec, Québec, Canada
Le 505 Parc Technologique, Québec, Canada
Mapleview Shopping Centre, Burlington, Canada

Ivanhoé Cambridge a également profité de l'occasion pour souligner la nomination de Meka Brunel à titre de présidente de l'association France GBC, organisme qui représente la France au sein du World Green Building Council. Sa mission vise le développement de la construction et de l'aménagement durables pour le secteur immobilier français. Pour plus de renseignements sur France GBC, visitez francegbc.fr.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge est une société immobilière de classe mondiale qui met à profit une expertise de haut niveau dans toutes les disciplines de l'immobilier incluant l'investissement, le développement, la gestion d'actifs, la location et l'exploitation, afin de générer un rendement optimal pour ses investisseurs. Par l'entremise de multiples filiales, ses actifs répartis dans plus de 20 pays se chiffraient à plus de 35 G\$ CA au 31 décembre 2012. Ivanhoé Cambridge est une filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec (lacaisses.com), l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada. Pour plus de renseignements, visitez ivanhoecambridge.com.

Renseignements médias: Sébastien Théberge
sebastien.theberge@ivanhoecambridge.com
Ligne médias : +1.866.456-3342